



## MAXAR AG

Berlin

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023**

## BILANZ

### AKTIVA

	Einzelposten Geschäftsjahr EUR	Gesamt Geschäftsjahr EUR	Einzelposten Vorjahr EUR	Gesamt Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen	1.250.036,25	1.250.036,25	31.262,00	31.262,00
B. Umlaufvermögen	43.687.936,42	43.687.936,42	18.087.487,20	18.087.487,20
C. Rechnungsabgrenzungsposten	61.683,60	61.683,60	2.026,90	2.026,90
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	8.843.107,97	8.843.107,97	4.693.996,10	4.693.996,10
Summe Aktiva	53.842.764,24	53.842.764,24	22.814.772,20	22.814.772,20

### PASSIVA

	Einzelposten Geschäftsjahr EUR	Gesamt Geschäftsjahr EUR	Einzelposten Vorjahr EUR	Gesamt Vorjahr EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Rückstellungen	314.879,00	314.879,00	109.100,00	109.100,00
C. Verbindlichkeiten	53.431.148,02	53.431.148,02	22.705.672,20	22.705.672,20
D. Rechnungsabgrenzungsposten	96.737,22	96.737,22	0,00	0,00
Summe Passiva	53.842.764,24	53.842.764,24	22.814.772,20	22.814.772,20

### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden sonstigen finanziellen Verpflichtungen für die Beurteilung der Finanzlage von Bedeutung:

Aus dem geschlossenen Mietverhältnis der Büroräume bestehen Zahlungsverpflichtungen in Höhe von EUR 262.069,23 bis September 2026.

Aus diversen geschlossenen PKW-Leasingverhältnissen bestehen Zahlungsverpflichtungen in Höhe von EUR 107.579,84 bis spätestens zum April 2027.



---

Aus einer Aufhebungsvereinbarung mit einem bisherigen Vorstand ergeben sich sonstige finanzielle Verpflichtungen in Höhe von insgesamt EUR 861.650,00.

**Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB**

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse zu vermerken:

Aus den abverkauften Wohneinheiten zum Bauvorhaben Dallgower Str. 6, 8 in Falkensee ergeben sich weiterhin Vertragserfüllungsbürgschaften in Höhe von EUR 1.552.857,20.

**Gewährte Vorschüsse und Kredite an Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats**

Zu Gunsten einzelner Vorstände / Aufsichtsräte wurden im Vorjahr per 31.12.2022 Kredite in Höhe von EUR 226.578,02 nebst Zinsen ausgegeben. Die betroffenen Vorstände / Aufsichtsräte sind innerhalb des Jahres ausgeschieden. Neue Kredite oder Vorschüsse wurden nicht an Mitglieder des Vorstandes oder des Aufsichtsrates ausgegeben

Berlin, den 25. Juni 2025

*gez. Dr. Mario Weißkopff*

**Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 08. Juli 2025**