

**MABEWO**  
make a better world

**MABEWO AG**

Küssnacht am Rigi  
Schweiz

**EMISSIONSPROSPEKT  
PARTIZIPATIONSKAPITAL**

**07. August 2020**

(beinhaltet Ergänzungen gegenüber dem Prospekt  
vom 30.12.2019 und 03.02.2020 und 07.08.2020)

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
ANGABEN ÜBER DIE EMITTENTIN .....	4
INFORMATIONEN ÜBER DIE AUSGEGEBENEN PARTIZIPATIONSSCHEINE .....	7
RISIKEN .....	8
VERANTWORTUNG FÜR DIESEN PROSPEKT .....	10

*Dieser Prospekt enthält Angaben, die der Information hinsichtlich der Emittentin und der Wertpapiere dienen sollen. Dieser Prospekt stellt weder eine Offerte für noch eine Einladung zur Zeichnung oder zum Kauf dieser Wertpapiere dar. Niemand ist berechtigt, bezüglich dieser Wertpapiere Informationen zu geben oder Angaben zu machen, die nicht in diesem Prospekt aufgeführt sind. Sollte dies gleichwohl geschehen, dürfen derartige Informationen oder Angaben nicht als von der Emittentin genehmigt gelten.*

## WICHTIGE HINWEISE

Die Verteilung dieses Prospekts bzw. ein Angebot oder ein Verkauf von Wertpapieren sind in bestimmten Ländern gesetzlich eingeschränkt. Personen, die in den Besitz dieses Prospekts gelangen, werden von der Emittentin aufgefordert, sich über solche Einschränkungen zu informieren und diese einzuhalten. Die Emittentin übernimmt keine rechtliche Verantwortung bei einer Verletzung dieser Einschränkungen durch Dritte, unabhängig davon, ob diese Dritten potenzielle Käufer sind oder nicht. Dieser Prospekt stellt kein Angebot zum Kauf/Verkauf und keine Aufforderung zur Zeichnung von Wertpapieren der Emittentin dar.

Das Angebot richtet sich an interessierte Anleger, die über Erfahrungen mit langfristigen Kapitalanlagen in der Form einer unternehmerischen Beteiligung verfügen sowie rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Kenntnisse besitzen. Interessierten Anlegern, die nicht über entsprechende Kenntnisse und Erfahrungen verfügen, wird empfohlen, sachkundige Berater zu konsultieren, bevor eine Anlageentscheidung getroffen wird. Die Anleger müssen sich der Chancen und insbesondere der Risiken (siehe Kapitel „Risiken“) bewusst sein, die sie mit dem vorliegenden Beteiligungsangebot eingehen und in der Lage sein, die eingegangenen Risiken bis hin zum Totalverlust der Investition zu tragen.

Von der Beteiligung an der Emittentin sind zur Zeit nur natürliche und juristische Personen, Gesellschaften sowie Gemeinschaften zugelassen, die die Staatsangehörigkeit von Deutschland, Österreich oder der Schweiz besitzen oder nach deutschem, österreichischem oder schweizerischem Recht errichtet und/oder dort ihren Wohnsitz bzw. Sitz in diesen Staaten haben und/oder die Inhaber über eine dauerhafte Aufenthalts- oder Arbeitserlaubnis von den genannten Staaten bzw. über einen ähnlichen Status verfügen.

## ANGABEN ÜBER DIE EMITTENTIN

---

<b>Firma, Sitz und Ort</b>	<b>MABEWO AG</b>  Bodenstr. 20, 6403 Küssnacht am Rigi, Schweiz
<b>Gründung, Dauer</b>	MABEWO AG wurde am 23. September 2019 für eine unbeschränkte Dauer gegründet.
<b>Rechtsform</b>	Aktiengesellschaft
<b>Zweck</b>	<p>Zweck der Gesellschaft ist die Vermietung und Verpachtung technischer Anlagen aus dem Bereich der erneuerbaren Energien an Dritte und im Konzern. Darüber hinaus können derartige Anlagen auch selbst oder über Beteiligungsgesellschaften betrieben werden.</p> <p>Zur Durchführung des Gesellschaftszwecks kann die Gesellschaft Finanzierungen aller Art aufnehmen insbesondere die Aufnahme von Darlehen, die Begebung von Anleihen und andere Formen von Obligationen.</p> <p>Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten sowie Vertretungen bzw. Repräsentanzen unterhalten und sich an anderen Unternehmen beteiligen.</p> <p>Die Gesellschaft kann Patente, Marken und andere Immaterialgüterrechte sowie Lizenzrechte daran erwerben, halten, verwerten oder verkaufen.</p> <p>Sie kann auf eigene Rechnung Grundstücke und Liegenschaften sowie Wertschriften aller Art, erwerben, verwalten und veräussern und alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen.</p>
<b>Register</b>	Die MABEWO AG wurde am 24. September 2019 in das Handelsregister des Kantons Schwyz, Schweiz, unter der Registernummer CHE-305.283.953 eingetragen.
<b>Beteiligungen</b>	Keine
<b>Verwaltungsrat</b>	Herr Jörg Trübl, Steinhausen, Schweiz
<b>Geschäftsleitung</b>	Herr Jörg Trübl

<b>Externe Revisionsstelle</b>	Anlässlich der Gründung der Emittentin erklärte deren Gründer auf die eingeschränkte Revision und damit auf die Wahl einer Revisionsstelle zu verzichten, weil die zu gründende Gesellschaft nicht mehr als zehn Vollzeitstellen habe und die Voraussetzungen für die Pflicht zur ordentlichen Revision nicht erfüllt seien (Opting out).
<b>Gerichts-, Schieds- und Administrativverfahren</b>	Zum Zeitpunkt der Publikation dieses Emissionsprospektes sind keine Gerichts-, Schieds- und Administrativverfahren hängig oder angedroht.
<b>Kapitalstruktur</b>	Die Gesellschaft besitzt ein voll liberiertes Aktienkapital von CHF 100'000 mit 10'000'000 Namenaktien zu einem Nennwert von je CHF 0.01. Jede Aktie der Emittentin berechtigt zu einer Stimme. Es bestehen keine Vorrechte zugunsten einzelner Kategorien von Aktien.
<b>Wandel- und Optionsrechte, ausstehende Obligationsanleihen</b>	<p>Zusätzlich zur vorliegenden Schaffung eines Partizipationskapitals von nominal bis zu CHF 50.000 eingeteilt in 5'000'000 Namen-Partizipationsscheine zu einem Nennwert von je CHF 0.01 sollen folgende Anleihen ausgegeben werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anleihen bis EUR 28'000'000 eingeteilt in auf den Inhaber lautende Teil-Schuldverschreibungen von je EUR 1'000, ausgegeben zu pari, Laufzeit von 5 Jahren, verzinst zu 5.5% p.a.</li> <li>• Eigenkapitalähnliches Nachrangdarlehen mit einer Gesamtsumme von EUR 6'000'000, in Einzelverträgen ab EUR 250 ausgegeben zu pari, Laufzeit von 5 Jahren, Zinssatz von 5.25% p.a.</li> </ul>
<b>Bestimmungen der Statuten über eine genehmigte oder eine bedingte Kapitalerhöhung</b>	Die Statuten der Emittentin enthalten Bestimmungen über eine genehmigte Kapitalerhöhung gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 23.12.2019 in Höhe von CHF 50'000, die der Emission der mit diesem Prospekt dargestellten Ausgabe von 5'000'000 Partizipationsscheinen zu einem Nennwert von CHF 0.01 je Namen-Partizipationsschein dient.

<b>Genussscheine</b>	<p>An der Emittentin bestehen 12.175 Genussscheine und damit verbundene Rechte zur Beteiligung am Geschäftsergebnis gemäss den Bedingungen der Statuten. Diese Genussscheine sind gemäss Statuten in folgende Kategorien eingeteilt:</p> <table><tr><th><u>Genussschein-Kategorie</u></th><th><u>Stck.</u></th><th><u>Gewinnanteil / Bezugsrecht je Genussschein wie</u></th></tr><tr><td>Genussschein A</td><td>125</td><td>100'000 Partizipationsscheine</td></tr><tr><td>Genussschein B1</td><td>4'000</td><td>250 Partizipationsscheine</td></tr><tr><td>Genussschein B2</td><td>4'000</td><td>150 Partizipationsscheine</td></tr><tr><td>Genussschein B3</td><td>4'000</td><td>100 Partizipationsscheine</td></tr><tr><td>Genussschein F</td><td>50</td><td>10'000 Partizipationsscheine</td></tr></table>	<u>Genussschein-Kategorie</u>	<u>Stck.</u>	<u>Gewinnanteil / Bezugsrecht je Genussschein wie</u>	Genussschein A	125	100'000 Partizipationsscheine	Genussschein B1	4'000	250 Partizipationsscheine	Genussschein B2	4'000	150 Partizipationsscheine	Genussschein B3	4'000	100 Partizipationsscheine	Genussschein F	50	10'000 Partizipationsscheine
<u>Genussschein-Kategorie</u>	<u>Stck.</u>	<u>Gewinnanteil / Bezugsrecht je Genussschein wie</u>																	
Genussschein A	125	100'000 Partizipationsscheine																	
Genussschein B1	4'000	250 Partizipationsscheine																	
Genussschein B2	4'000	150 Partizipationsscheine																	
Genussschein B3	4'000	100 Partizipationsscheine																	
Genussschein F	50	10'000 Partizipationsscheine																	
<b>Eigene Beteiligungsrechte</b>	Keine																		
<b>Dividenden</b>	Die Gesellschaft hat noch keine Dividenden ausgeschüttet.																		
<b>Mitteilungen</b>	Mitteilungen, die die Emittentin betreffen, erfolgen per Brief oder E-Mail oder werden im Schweizerischen Handelsamtsblatt publiziert.																		
<b>Angaben zum jüngsten Geschäftsgang und den Geschäftsaussichten</b>	<p>Die Gesellschaft wurde am 23. September 2019 gegründet. Es liegen noch keine Jahresabschlüsse vor. Die erste Bilanzierung erfolgt im Rahmen eines verlängerten Geschäftsjahres zum 31.12.2020. Die Aufnahme der Geschäftstätigkeit der MABEWO AG hängt unter anderem von einer erfolgreichen Platzierung der Namen-Partizipationsscheine im Rahmen der genehmigten Kapitalerhöhung statt.</p> <p>Die Geschäftsaussichten werden als positiv betrachtet. Die Gesellschaft setzt im Rahmen ihrer Betreiberkonzepte sogenannten Solar-Domes ein. Deren mittels Photovoltaik erzeugte Energie kann zum Beispiel dem Betrieb von Produktionsanlagen zum Gemüse- und Futtermittelanbau sowie dem Anbau von Arzneipflanzen dienen. Die Gesellschaft erwartet nach der erfolgreichen Platzierung der genehmigten Kapitalerhöhung innerhalb von 9 Monaten die ersten Anlagen errichtet zu haben und erste Umsätze erzielen zu können.</p> <p>Die MABEWO AG entwickelt (Stand August 2020) neue Projekte in verschiedenen Ländern (u.a. Deutschland, Österreich, Malta) . Hierfür werden vor Ort nach einer positiven Projektentscheidung lokale Tochtergesellschaften für den Betrieb der Anlagen gegründet. Welche Projekte zu welchem Zeitpunkt realisiert werden können, ist zum Zeitpunkt der Prospekterstellung noch nicht entschieden.</p>																		
<b>Negativbestätigung</b>	Seit der Gründung der Emittentin am 23. September 2019 sind keine wesentlichen Änderungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin eingetreten.																		

## INFORMATIONEN ÜBER DIE AUSGEGEBENEN PARTIZIPATIONSSCHEINE

---

<b>Emittentin</b>	<b>MABEWO AG</b>  Boden, 6403 Küssnacht am Rigi  Eingetragen am 24. September 2019 im Handelsregister des Kantons Schwyz unter der Registernummer CHE-305.283.953.  <b>("Emittentin")</b>
<b>Kapitalerhöhung</b>	Es wurden bereits 1'000'000 Stück Partizipationsscheine zu einem Ausgabepreis von EUR 2.00 und weitere 2'000'000 zu einem Ausgabepreis von EUR 5.00 platziert. Derzeitig werden 1'000'000 neue Namen-Partizipationsscheine mit einem Nominalwert von je CHF 0.01 und einem Ausgabebetrag von EUR 7.00 pro Partizipationsschein emittiert, sowie eine letzte Tranche des im Umfang von insgesamt 5'000'000 Stück als Partizipationsscheine genehmigten Kapitals - mithin weitere 1'000'000 Stück - zu einem Ausgabepreis von EUR 9.00 angeboten.
<b>Dividendenberechtigung</b>	Die neuen Partizipationsscheine sind für das gesamte erste Geschäftsjahr dividendenberechtigt.
<b>Verbriefung</b>	Es besteht kein Anspruch auf Druck und Auslieferung von Partizipationsscheintiteln und Partizipationsscheinzertifikaten.
<b>Vorrechte</b>	Keine; Die Partizipationsscheine sind den Namenaktien bezüglich Dividendenberechtigung gleichgestellt.
<b>Liberierung</b>	Die Zeichnungsbetrag für die im Umfang von 1'000'000 Stück zu einem Ausgabepreis von EUR 7.00 angebotenen Partizipationsscheine ist bis spätestens zum <u>31. August 2020</u> vollständig in bar auf folgendes Konto einzuzahlen:  IBAN: CH57 0663 3740 2711 4542 4 BIC/SWIFT: RBABCH22633  Sparkasse Schwyz, Unterdorf 16, 6403 Küssnacht am Rigi, Schweiz
<b>Zuteilung</b>	Im Ermessen der Emittentin.
<b>Vinkulierung</b>	Die Übertragbarkeit der neuen Partizipationsscheine unterliegt nach Massgabe der Statuten der Gesellschaft keiner Vinkulierung
<b>Anwendbares Recht</b>	Schweizer Recht

## RISIKEN

<sup>1</sup> Investoren sollten vor dem Investitionsentscheid sorgfältig den Inhalt dieses Prospektes, insbesondere die nachfolgend erwähnten Risiken, prüfen und zur Kenntnis nehmen. Jedoch können auch andere als die nachfolgend genannten Risiken einen Einfluss auf den Geschäftsgang der Emittentin haben. Der Eintritt eines Risikofalls kann für die Emittentin einschneidende Folgen haben. Im schlimmsten Fall kann ein Risikofall zur Insolvenz der Emittentin führen. Der Investor muss sich bewusst sein, dass seine Investition vollständig verloren gehen kann.

<sup>2</sup> Die Angaben im Prospekt und weiteren Dokumenten - abgegeben an potentielle Investoren hinsichtlich des Geschäftsganges und den Gewinnaussichten von MABEWO AG - basieren auf Annahmen. Es kann insofern nicht zugesichert werden, dass diese Annahmen in der Realität eintreffen. Unabhängig davon kann nicht ausgeschlossen werden, dass Kosten und Aufwendungen höher als prognostiziert ausfallen, unerwartete Kosten anfallen, und/oder angenommene Erträge hinter den Prognosewerten zurückbleiben. In den vorgenannten Fällen resultiert für den Anleger das Risiko einer Renditeminderung bis hin zu einem Totalverlust der Investition. Da Dividenden oder sonstige Gewinnausschüttungen von MABEWO AG nicht garantiert sind, sondern nur Annahmen darstellen, sollten sie nicht Gegenstand der Finanzierungsplanung des Anlegers sein. Aus vorstehenden Gründen ist eine Fremdfinanzierung der Beteiligung durch den Anleger nicht zu empfehlen.

<sup>3</sup> Die Entwicklung, Profitabilität und Erfolgswahrscheinlichkeit von Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien sind stark abhängig vom jeweiligen regulatorischen Umfeld. Jede Änderung dieses Umfeldes, namentlich die Änderung der Förderpolitik oder die (auch rückwirkende) Anpassung von Tarifen und/oder Einspeisevergütungen, kann einen wesentlichen Einfluss auf das Geschäft der Emittentin haben.

<sup>4</sup> Die Förderpolitik und damit auch die Preise für Energie aus erneuerbaren Energiequellen hängen, zum Teil, von der Preisentwicklung der nicht-erneuerbaren Energien ab. Fallende Preise für konventionelle Energieträger können zu einer verminderten Attraktivität der erneuerbaren Energien führen, was via Förderpolitik einen negativen Einfluss auf den Geschäftsgang der Emittentin haben kann. Die Förderpolitik hängt auch stark von der politischen und finanziellen Situation eines Landes ab.

<sup>5</sup> Die Emittentin wird beim Betrieb der Anlagen zur Gewinnung von Strom und Wasser ("Solar-Domes") und der damit verbundenen Produktion von Gemüse, Futtermittel und Arzneipflanzen mit lokalen Partnern in den Zielländern zusammenarbeiten. Die Emittentin vertraut auf die Qualität der Arbeit dieser Partner, instruiert und schult diese Partner angemessen. Es kann aber nicht ausgeschlossen werden, dass aufgrund von Fehlern dieser Partner Situationen entstehen können, die negative Auswirkungen auf die Geschäfte der Emittentin haben können.

<sup>6</sup> Um die Solar-Domes betreiben zu können, ist die Emittentin auf verschiedene staatliche Bewilligungen angewiesen. Die Bewilligungssysteme unterscheiden sich von Land zu Land. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass Bewilligungen aus unterschiedlichen Gründen zurückgezogen werden. Dies kann negative Auswirkungen auf den Geschäftsgang der Emittentin haben. Ebenfalls nicht ausgeschlossen werden können unerwartete Kostensteigerungen oder Verzögerungen beim Transport, Import oder der Verzollung der in Teilen transportierten Powerdomes in den Zielländern.

<sup>7</sup> Bei der Auswahl von Produkten und Dienstleistungen von Zulieferern wurde auf langfristige Qualität geachtet. Es ist nicht auszuschließen, dass Zulieferer nicht in der Lage sind, allfällige Gewährleistungsansprüche der Emittentin zu befriedigen. Trotz bestehenden Versicherungsdeckungen könnte dies zu zusätzlichen Kosten für die Emittentin führen, was negative Auswirkungen auf den Geschäftsgang haben könnte.



<sup>8</sup> Solar-Domes und entsprechende Anlagen sind wertvoll und deshalb anfällig für Diebstahl. Die Anlagen der Emittentin sind gegen Diebstahl angemessen gesichert und versichert. Trotzdem kann die Emittentin durch einen Diebstahl Schaden erleiden, was den Geschäftsgang belasten könnte. Auch gegen sonstige Schäden (z.B. durch Krieg, Erdbeben usw.) werden soweit möglich und finanzierbar Versicherungen in den Zielländern abgeschlossen. Dennoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass nach Schadensereignissen Einnahmeausfälle aufgrund der teilweisen oder vollständigen Zerstörung von Solar-Domes auftreten, ohne dass Versicherungsentschädigung erlangt werden können. Gleiches würde eintreten, wenn die entsprechenden Schäden zwar versichert wären, es aber zu einem Ausfall des Versicherers kommen würde.

<sup>9</sup> Bei der Einspeisung von Strom ist die Emittentin abhängig vom lokalen Stromübertragungssystem. Die Emittentin ist nicht Eigentümerin dieser Übertragungsanlagen und sie kontrolliert sie auch nicht. Im Falle eines Unterbruchs solcher Übertragungsanlagen kann es somit zu Produktionsausfällen kommen, die einen negativen Einfluss auf den Geschäftsgang der Emittentin haben können.

<sup>10</sup> Die von der Emittentin betriebenen Solar-Domes befinden sich in der Regel auf gepachtetem Boden. Bei unerwartet vorzeitigen Kündigungen von Miet- oder Pachtverträgen können der Emittentin zusätzliche Kosten (inkl. außerordentliche Wertberichtigungen) entstehen, die den Geschäftsgang negativ beeinflussen können.

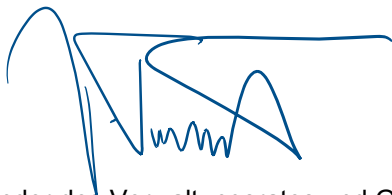
<sup>11</sup> Die Erträge der Solar-Domes fallen in der jeweiligen Landeswährung an. Währungsschwankungen und Inflation können negative Auswirkungen auf den Geschäftsgang der Emittentin haben.

## VERANTWORTUNG FÜR DIESEN PROSPEKT

Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für den Inhalt dieses Prospektes und erklärt hiermit, dass ihres Wissens die Angaben in diesem Prospekt richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind. Da es sich bei MABEWO AG um eine neu gegründete Gesellschaft handelt, kann auf die sonst erforderliche Publikation des letzten Jahresberichts im Anhang verzichtet werden.

Küssnacht am Rigi, 07. August 2020

### MABEWO AG



J. Trübl  
Vorsitzender des Verwaltungsrates und Geschäftsführer