



dagobertinvest > in Projekte investieren > P514 | Neuer Geschosswohnbau in Berlin

Highlights dieses Angebots:

- Sie vergeben einen stark besicherten Kredit
- Ein Treuhänder schützt die Interessen der Crowd
- Sie erhalten 10,5% Zinsen p.a.



Grundbücherliche Sicherstellung: Das Grundpfandrecht wird nicht zu Ihren Gunsten, sondern ausschließlich zugunsten des mittels Servicevertrag beauftragten Sicherheitentreuhänders („DIS“) begründet. Sie haben keinen Anspruch auf Begründung eines Grundpfands in Ihrem Namen. DIS nimmt die Rechte aus dem Grundpfand im eigenen Namen, jedoch auf Ihre Rechnung gemäß Servicevertrag wahr. Sie haben einen schuldrechtlichen Anspruch gegen DIS auf Auszahlung eines allfälligen Erlöses aus der Realisierung des Grundpfands nach Abzug der Kosten der Betreuung.

Bitte beachten Sie die **Risikohinweise**.

P514 | Neuer Geschosswohnbau in Berlin

AKTION: 5% Cashback* sofort bis 09. März 2024 mit dem Aktionscode WALD-5-Invest

Berlin | Die Bundeshauptstadt Deutschlands mit rund 3,6 Millionen Einwohnerinnen ist auch die größte Stadt der Bundesrepublik. Sie verzeichnet jährlich positive Wachstumsraten, die mit einer hohen Nachfrage nach attraktivem Wohnraum einhergehen.

Die **1996 gegründete InvestiX Gruppe** hat sich zu einem der Marktführer im Bereich Wohnimmobilieninvestment & Asset Management in Deutschland entwickelt. Sie verwaltet derzeit mehr als **3.000 Mieter und Immobilien mit einem Wert über EUR 200 Mio.** Darüber hinaus entwickelt sie **neue Wohnprojekte in Berlin, Hannover, Sachsen und Nordrhein-Westfalen.**

Über dagobertinvest hat die InvestiX Gruppe bereits ein Projekt mitfinanziert und auch pünktlich zurückbezahlt.

„Unsere Erfolgsgeschichte im Immobilieninvestment und unsere Reputation bei der Beschaffung, Strukturierung und Verwaltung von Immobilieninvestitionsprojekten werden sehr geschätzt. Nicht umsonst wird die InvestiX-Gruppe von großen Banken, Finanz- und Steuerberatern als einer der **Marktführer im Bereich der Immobilieninvestment- und Asset-Management für Wohnimmobilien** anerkannt.“, so **Marco Knoblauch, geschäftsführender Gesellschafter** über den Erfolg seiner Gruppe.



JETZT INVESTIEREN

DAS PROJEKT

In der ruhigen Waldstraße in **Berlin-Adlershof** entsteht ein modernes **fünfgeschossiges Wohnhaus**, das sich harmonisch in das bestehende Stadtbild einfügt. Die stete Weiterentwicklung des Wohngebietes macht die **Lage attraktiv für Wohnungssuchende, oder Investoren die an einer Wertanlage** interessiert sind.

Die **12 zu errichtenden Wohneinheiten** bieten offene, modern und funktionell gestaltete Grundrisse: Von der Zwei-Zimmer-Single-Variante bis hin zum Vier-Zimmer-Familienraum, finden sich im Objekt diverse Wohnlösungen für jede Lebenslage.

Eine **MaBV-Abwicklung** (Pendant in Österreich: BTVG) ist geplant. Der Verkaufsstart erfolgt, wenn die beantragte **KfW-Förderung** genehmigt ist. Dennoch konnte bereits **drei Wohneinheiten - bereits vor Vermarktungsstart - reserviert** werden.

Es liegt ein **Gutachten der TÜV SÜD ImmoWert GmbH** vor.



JETZT INVESTIEREN

DAS INVESTMENT-ANGEBOT

- Kreditnehmer/Vertragspartner:** Wald 14 Projektgesellschaft mbH
- Vertragsart:** besicherter Kredit
- Mittelverwendung:** Errichtung eines Wohnhauses
- Rückzahlung:** erfolgt durch den Verkauf der 12 Wohneinheiten
- Vertragslaufzeit:** 18 Monate zuzüglich einer einmaligen Verlängerungsoption von 6 Monaten
- Zinssatz:** 10,50% p.a.

AKTION: 5% Cashback* sofort bis 09. März 2024 mit dem Aktionscode WALD-5-Invest

*Die Auszahlung erfolgt nach Zahlungseingang Ihrer Investition, frühestens aber 15 Tage nach Ihrem Investment. Diese Aktion ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Der Cashback wird auf das Investment im Aktionszeitraum vom 04.03. - 09.03.2024, nicht aber auf die Service fee gerechnet.

DIE SICHERHEITEN

JETZT NEU: Aufgrund der ECSP-Lizenz ist es möglich, dass der Projektträger seinen Crowdinvestoren grundbücherliche Sicherheiten in den Darlehensverträgen gewährt!

- grundbücherliche Sicherstellung** mittels Grundschuld **iHd eingeworbenen Betrags** im 3. Rang auf der Projektliegenschaft
- unbedingter Rückzahlungsanspruch** gegenüber dem Projektträger zum Laufzeitende
- ein **weiterer unbedingter Rückzahlungsanspruch gegenüber der Garantiegeberin** über EUR 600.000 zum Laufzeitende erweitert Ihren Haftungsfonds und trägt zur Risikominderung bei
- für die **zweckgebundene Verwendung Ihrer Veranlagungsbeträge sowie der Projekterlöse** haftet der Geschäftsführer des Projektträgers persönlich
- Verpflichtung des Projektträgers, **Projekterlöse zur Rückzahlung zu verwenden**
- Verpflichtung des Projektträgers und dessen Gesellschafter, **Gesellschafterdarlehen nachrangig gegenüber Ihren Forderungen zu stellen**

Bitte beachten Sie die Risikohinweise. Trotz dieser Sicherheiten kann nicht ausgeschlossen werden, dass es zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens kommt.

JETZT INVESTIEREN

Wenn Sie sich einloggen, können Sie detaillierte Informationen zur grundbücherlichen Sicherheit, Projektkalkulation und dem aktuellen Stand des Projekts einsehen. Noch nicht registriert? Sie haben hier die Möglichkeit, sich schnell und unverbindlich zu registrieren.

JETZT INVESTIEREN

Aktueller Stand und AusblickDie Liegenschaft wurde bereits angekauft und die Baugenehmigung ist erteilt. Der Baubeginn erfolgte im QU4 2023. Die Fertigstellung des Wohnhauses ist im 1. Quartal 2025 geplant. Drei Wohneinheiten sind bereits reserviert.

geplante Milestones

Jetzt investieren

Die Projektkalkulation

function(){"use strict";window.addEventListener("DOMContentLoaded",function(){if(void 0!=="a.data"["datawrapper-bubble"]){this.parentNode.parentNode.innerHTML+=Um alle Inhalte zu sehen...}}});

MELDEN SIE SICH BITTE AN



Kontakt

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14/601
1040 Wien

0800 4000 460

welcome@dagobertinvest.com

www.dagobertinvest.com

Service

FAQ's

Unsere Crowd

Presse

Pressekontakt

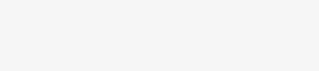
Karriereseite

Standortbeschreibungen

Glossar

Ausfälle gemäß ECSP-VO

Social



NEWSLETTER BESTELLEN