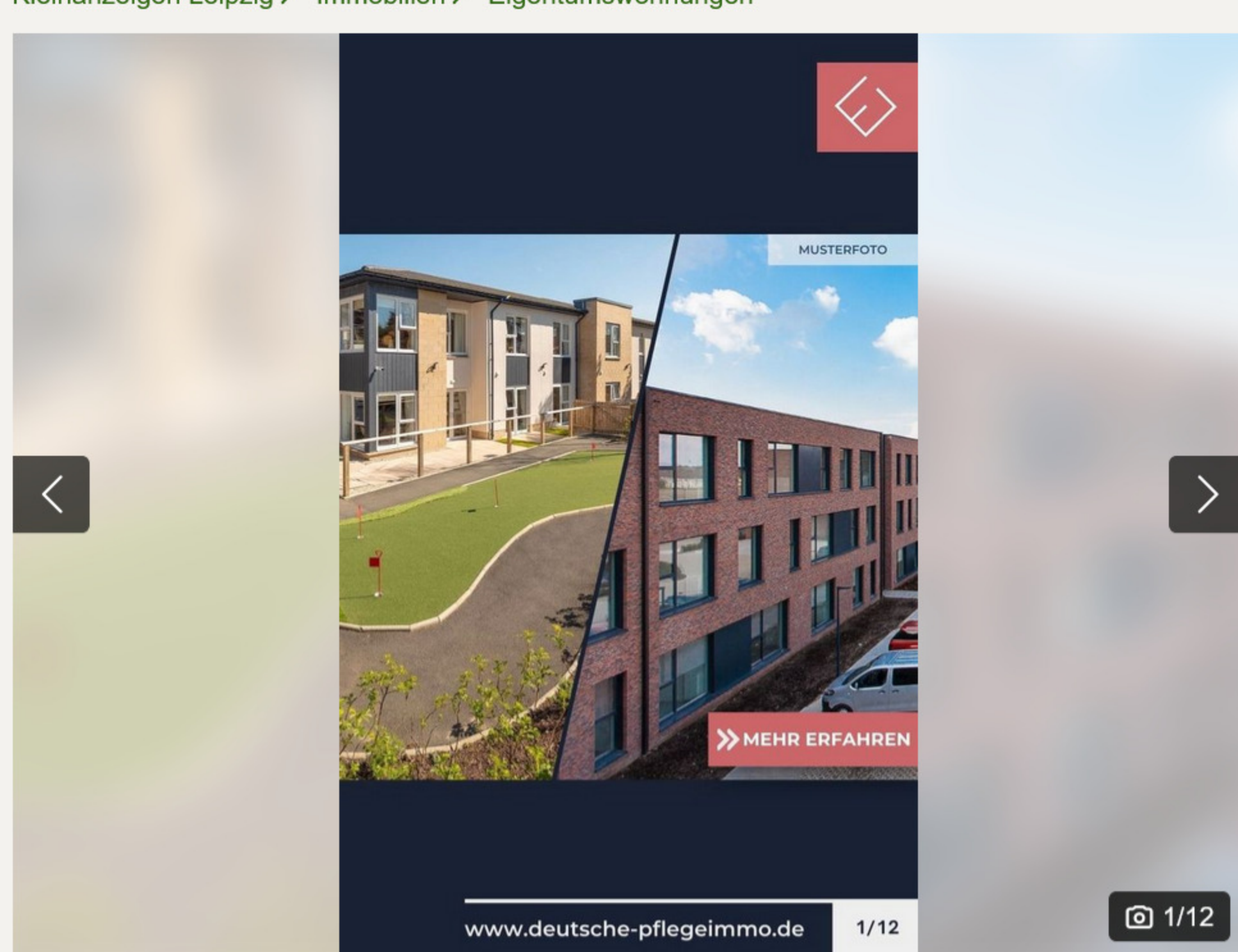


Kleinanzeigen Leipzig > Immobilien > Eigentumswohnungen



Nachricht schreiben

Zur Merkliste hinzufügen

Anzeige teilen

deutsche-pflegeimmo.de

Folgen

deutsche-pflegeimmo.de
Gewerblicher Nutzer
Aktiv seit 17.02.2021

Anrufen

201 Anzeigen online

Kapitalanlage Pflegeimmobilie, KfW gefördert, Langfristig Verpachtet, Kein Vermietungsaufwand, Pflegeapartment, Wohnung im Pflegeheim, Betreutes Wohnen, Pflegewohnung, Pflegezimmer, Seniorenwohnung

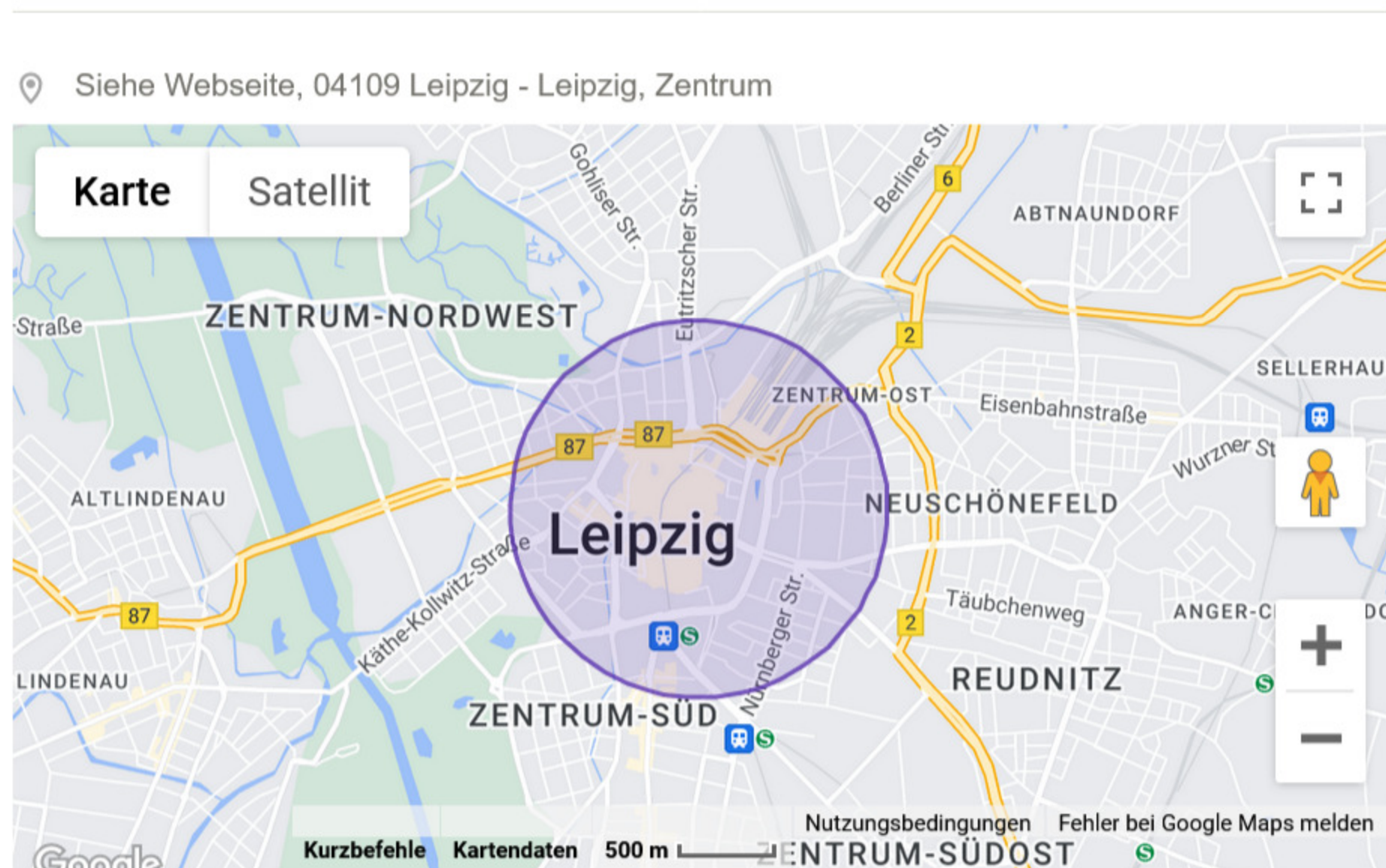
130.000 €

Siehe Webseite, 04109 Leipzig - Leipzig, Zentrum >
14.12.2023 94

Wohnfläche	50 m ²	Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision
Zimmer	2		

- Möbliert/Teilmöbliert
- Stufenloser Zugang
- Altbau
- Neubau
- Aufzug
- Garten/-mitnutzung
- Aktuell vermietet

Standort



Beschreibung

NEU: Entdecken Sie Exklusive Kapitalanlagen in Seniorenimmobilien

Investieren Sie mit Sicherheit und Rendite: Pflegeimmobilien als Kapitalanlage

- Möchten Sie in einen zukunftssicheren Markt investieren und dabei von attraktiven Renditen profitieren?
- Bevorzugen Sie eine Immobilie ohne den üblichen Aufwand? Mit langfristigen Mietverträgen von renommierten Pflegeheim-Betreibern?
- Wünschen Sie sich vertraglich festgelegte Mieterträge über 25+ Jahre und inflationsgeschützte Mieteinnahmen?
- Möchten Sie mit Ihrer Kapitalanlage nicht nur Gutes tun, sondern auch staatliche Förderungen erhalten?

Transparent und Digital: Erhalten Sie alle Objektinformationen auf unserer Webseite:

www.deutsche-pflegeimmo.de

Warum sich eine Investition lohnt: Profitiere vom Megatrend Healthcare!

Das seniorenrechtliche Wohnen ist ein herausragender Wachstumsmarkt mit großem Zukunftspotenzial. Angesichts der demografischen Entwicklung und steigender Lebenserwartung ist der Bedarf an spezifischen Wohnkonzepten enorm.

Gründe für Neubauprojekte:

- Nachhaltiges Bauen mit KfW-Förderprogrammen:
 - Bis zu 150.000 € zinsgünstige Immobiliendarlehen
 - 3 % Neubau-AfA für höhere Steuervorteile
 - Degressive AfA für einen stärkeren Finanzierungshebel
 - Förderung durch das KfW-Programm 298 oder 261 für klimafreundlichen Neubau
- Gründe für Bestandsbauten:
 - Höhere Mietrendite und schneller Kapitalrückfluss:
 - Sofortmiete ohne Bauzeit und Pre-Opening Phase
 - Etablierter Betrieb der Einrichtung für stabilen Cashflow
 - Günstige Einstiegskaufpreise schon ab ca. 100.000 €

Aktuelle Förderungsprogramme:

- KfW-Programm 298 - Nachhaltiges Bauen:**
 - Bis zu 150.000 € zinsgünstiger Förderkredit für klimafreundlichen Neubau - ab 0,01%
 - KfW-Programm 261 - Energieeffizientes Sanieren:**
 - Bis zu 150.000 € Förderkredit ab 0,24% und bis zu 37.500 € Tilgungszuschuss
 - Zusätzlich 10% Extra-Tilgungszuschuss WPB = In Summe max. 52.500 €
 - Für Sanierung und Kauf eines frisch sanierten Effizienzhauses
- Fördermittel voraussichtlich nur noch bis zum 31.12. verfügbar

Abschreibungsmöglichkeiten:

- Degressive AfA - Enormer Steuerhebel für Neubauten geplant:
 - 6 % degressive Abschreibung für die ersten 6 Jahre
 - Wechsel zur linearen AfA möglich
 - Baubeginn und Kaufvertrag: 1. Oktober 2023 – 30. September 2029
 - Immobilie muss bis zum Ende des Jahres der Fertigstellung erworben werden

Erfahren Sie mehr auf unserer Webseite:

www.deutsche-pflegeimmo.de

- 500+ Pflegeapartments
- 70+ Betreute Wohnungen
- 50+ Mikroapartments
- 21+ Standorte Deutschlandweit
- Kaufpreise ab ca. 100.000€
- Bis zu 5,20% Mietrendite

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Deutschlandweite Auswahl von Neu- und Bestandsbauten
- Sichere, indexierte Mietverträge über mindestens 20 Jahre
- Kein Aufwand mit Mietersuche, Verwaltung oder Renovierungen
- SGB XI - geförderte Immobilien mit garantierten Mietzahlungen
- Kostenübernahme der Notar- und Grundbuchkosten für begrenzte Zeit - Nur bei uns!

Interessiert? So geht es weiter:

- Besuchen Sie unsere Webseite: www.deutsche-pflegeimmo.de
- Finden Sie Ihr Wunschobjekt
- Stellen Sie eine Anfrage und sichern Sie sich eine exklusive Kapitalanlage

Begrenzte Anzahl von Apartments verfügbar! Aktion: Notar- und Grundbuchkosten erstattet beim Erwerb eines Apartments. Schnell sein lohnt sich!

Rechtliche Angaben

Nachricht schreiben

Nachricht schreiben

Andere Anzeigen des Anbieters

Alle Anzeigen dieses Anbieters

- 19370 Parchim

Kapitalanlage Pflegeimmobilie, KfW gefördert, Langfristig Verpachtet, Kein Vermietungsaufwand, Pflegeapartment, Wohnung im Pflegeheim, Betreutes...

IHRE EXKLUSIVE KAPITALANLAGE MIT EINZIGARTIGEM MEHRWERT! Erleben Sie die Vorteile der...

130.000 €

50 m² 2 Zimmer
- 25813 Husum

Kapitalanlage Pflegeimmobilie, KfW gefördert, Langfristig Verpachtet, Kein Vermietungsaufwand, Pflegeapartment, Wohnung im Pflegeheim, Betreutes...

IHRE EXKLUSIVE KAPITALANLAGE MIT EINZIGARTIGEM MEHRWERT! Erleben Sie die Vorteile der...

130.000 €

50 m² 2 Zimmer
- 16303 Schwedt (Oder)

Kapitalanlage Pflegeimmobilie, KfW gefördert, Langfristig Verpachtet, Kein Vermietungsaufwand, Pflegeapartment, Wohnung im Pflegeheim, Betreutes...

IHRE EXKLUSIVE KAPITALANLAGE MIT EINZIGARTIGEM MEHRWERT! Erleben Sie die Vorteile der...

130.000 €

50 m² 2 Zimmer

Kleinanzeigen	Informationen	Für Unternehmen	Social Media	Allgemein
Karriere Presse Kleinanzeigen Magazin Engagement Mobile Apps Bug Bounty	Hilfe für deine Sicherheit Datenschutzklärung Datenschutzzeinstellungen Nutzungsbedingungen Impressum	Kleinanzeigen Immobilien PRO für Unternehmen Werben auf Kleinanzeigen	Facebook YouTube Instagram X Pinterest TikTok	Beliebte Suchen für Eigentumswohnungen Anzeigen Übersicht Übersicht der Unternehmensseiten Autobewertung