



Neubau Kapitalanlage / Pflegeimmobilie ab 200 € im Monat + Miete | Anlageimmobilie | Investment | Altersvorsorge

167.000 €

04103 Leipzig - Leipzig, Zentrum-Südost
15.12.2023 43

Wohnfläche	53 m ²	Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision
Zimmer	1		
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung		
Baujahr	2023		

Standort



Beschreibung

Objektbeschreibung

Exakte Angaben zu dieser Immobilie:

- Zimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Wohnfläche: 53 m²
- Baujahr: 2023 (Neubau)
- Provision: Keine

Suchen Sie eine Immobilie als reine Kapitalanlage?

Für Vermögensaufbau, Zusatzeinkommen, Altersvorsorge oder Vermögensschutz? Die noch unbekannteste Pflegeimmobilie bietet Ihnen das gleiche Ziel an. Sie können diese Pflegeimmobilie ab 200 € im Monat kaufen (inkl. Mieteinnahme) und damit alle Kosten wie Tilgung, Zinsen, Rücklage und Verwaltung decken. Hier geht es in erster Linie um eine Investition in eine vermietete Kapitalanlage.

Wichtig/Standort/Werbeanzeige:

Diese Immobilie kann in einer anderen Stadt stehen, als Sie diese Anzeige sehen. Bei dieser Form der Kapitalanlage handelt es sich nicht um eine ortsgebundene Immobilie, sondern um Kapitalanlagen die bestimmte Kriterien erfüllen sollen. Somit können Sie aus jeder Stadt in Deutschland in so eine Immobilie investieren.

Konzept:

In allen angebotenen Immobilien ist bereits eine Hausverwaltung und Mietverwaltung inkludiert. Das bedeutet, dass Sie als Investor theoretisch gesehen in Zukunft sich um NICHTS kümmern müssen. Sowohl wenn Bewohner ausziehen, als auch wenn etwas repariert werden muss. Zur Auswahl stehen bundesweit Neubauten als auch Bestandsimmobilien, die bereits vermietet sind. Die Mieteinnahme und Ihre geringe Eigenleistung (z.B. schon ab nur 200 Euro möglich) soll alle Kosten, wie Banktilgung, Zinsen, Hausverwaltung, Mietverwaltung und gar Instandhaltungsrücklage decken, damit alles automatisiert im Hintergrund ablaufen und ohne Eigenaufwand, Monat für Monat die Immobilie getilgt und Vermögensaufbau realisiert werden kann.

Vorteile einer Pflegeimmobilie als Kapitalanlage:

- investiert wird in eine Neubaumimmobilie
- einen langfristigen Mietvertrag vom Betreiber von meist über 20 Jahren direkt von Beginn an (langfristige Mieteinnahmen)
- hohe Nachfrage nach Zimmer (Interessierte warten momentan bis 1 Jahr damit sie einen Pflegeplatz erhalten)
- demografischer Wandel (wir werden immer älter, die Anzahl der Pflegebedürftigen nimmt stetig zu, die aktuelle Statistik des statistischen Bundesamt zeigt auf, wie rasant die Entwicklung nach oben geht)
- die Miete wird vom Betreiber bezahlt und sogar staatlich finanziert wenn z.B. ein Bewohner auf das Sozialamt angewiesen sein sollte (§72 SGB XI)
- Zahlung theoretisch sogar bei Leerstand
- normaler Eigentumsenerwerb (notarielle Beurkundung, Grundbucheintragung)
- automatische Mieterhöhungen
- geringere Verwaltungskosten als eine Mietwohnung
- kein Eigenaufwand nötig
- Belegungsrecht für Sie und Ihre Familienangehörigen

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich in guter Lage mit hervorragender Infrastruktur (Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen, Öffentliche Verkehrsmittel finden Sie in unmittelbarer Nähe).

Finanzierung:

Für eine Finanzierung gibt es bereits Kooperationsbanken, meist örtliche Banken, die das Objekt eingewertet haben und auch das Konzept kennen. Selbstverständlich kann aber auch die eigene Hausbank konsultiert werden. Für eine Finanzierung sollten Sie verständlicher Weise eine ausreichende Bonität mitbringen (festes Arbeitsverhältnis, Eigenkapital in Höhe der Nebenkosten).

Das Ziel:

Nehmen wir an, Sie zahlen 30 Jahre jeden Monat 200 € in eine Rentenversicherung, Lebensversicherung oder Sparbuch ein. Am Ende hätten Sie in diesem Fall 72.000 € angespart. Sachwerte wie Immobilien steigen in der Regel langfristig mit der Inflation mit. Die Immobilie die heute 150.000 € kostet, kann in 30 Jahren 300.000 € Wert sein. Die Miete, die heute 600 € beträgt, kann Ihnen in 30 Jahren eine Miete von 1.000 € einbringen. Auch wenn diese Angaben ohne Gewähr sind, ab 200 € im Monat, die Möglichkeit zu haben, ein Vermögen von 300.000 € aufzubauen und eine zusätzliche Rente von 1.000 € scheint keine schlechte Wahl zu sein. Genau deswegen werden solche Anlagen von vielen erfolgreichen Investoren seit Jahrzehnten immer wieder umgesetzt.

Ablauf:

1. Zuerst wird ein Telefontermin vereinbart um Ihre ersten Fragen zu besprechen und zu klären, ob so eine Immobilie für Sie in Frage kommt.
2. Danach wird nach Wunsch und Liquidität Ihnen eine oder mehrere Immobilien angeboten. Wenn Sie sich für dieses Objekt interessieren, bekommen sie das Exposé dieser Immobilie. Die Objekte stehen in verschiedenen Städten. Es zählt nur die Rendite/Eigenanteil. So wird auch auf individuelle Wünsche eingegangen, wie z.B. wenn eine größere oder kleinere Immobilie gekauft werden möchte.
3. Wenn Ihnen die Immobilie zusagt, wird ein Besichtigungstermin vereinbart.
4. Bei Gefallen der Immobilie werden die Partnerbanken angefragt oder Sie konsultieren ihre eigene Hausbank.
5. Nach der Bestätigung steht am Ende ein Termin mit dem Notar für die Grundbucheintragung an (wie bei jedem Immobilienkauf).

Haben Sie Interesse?

Schreiben Sie uns jetzt an.
Anbieter-Objekt-ID: 21726

Rechtliche Angaben

Nachricht schreiben

Nachricht schreiben

Nachricht schreiben

Zur Merkliste hinzufügen

Anzeige teilen

Immoscreen24
Folgen

Immoscreen24 - Herr Armbruster
Gewerblicher Nutzer
Aktiv seit 14.02.2022

Anrufen

93 Anzeigen online

Anzeigen-ID: 2629952512

Anzeige melden
Anzeige drucken

Andere Anzeigen des Anbieters

Alle Anzeigen dieses Anbieters

- 47441 Moers**
Neubau Pflegeimmobilie als Kapitalanlage ab nur 200€ monatlich | Anlageimmobilie | Investment | Altersvorsorge
Objektbeschreibung Exakte Angaben zu dieser Immobilie: Zimmer: 1 Badezimmer: 1 Wohnfläche: 53...
167.000 €
53 m² 1 Zimmer
- 91052 Erlangen**
Pflegeimmobilie Neubau als Kapitalanlage ab 200 € Monat + Miete kaufen | Anlageimmobilie | Investment | Altersvorsorge
Objektbeschreibung Exakte Angaben zu dieser Immobilie: Zimmer: 1 Badezimmer: 1 Wohnfläche: 52...
162.000 €
52 m² 1 Zimmer
- 03042 Cottbus**
Neubau Pflegeimmobilie Anlageimmobilie | Kapitalanlage | Investment | Altersvorsorge
Objektbeschreibung Exakte Angaben zu dieser Immobilie: Zimmer: 1 Badezimmer: 1 Wohnfläche: 46...
162.000 €
46 m² 1 Zimmer

Kleinanzeigen Über uns Karriere Presse Kleinanzeigen Magazin Engagement Mobile Apps Bug Bounty	Informationen Hilfe für deine Sicherheit Tipps zur deiner Sicherheit Datenschutzklärung Nutzungsbedingungen Impressum	Für Unternehmen Kleinanzeigen Immobilien PRO für Unternehmen Werben auf Kleinanzeigen	Social Media Facebook YouTube Instagram X Pinterest TikTok	Allgemein Beliebte Suchen für Eigentumswohnungen Anzeigen Übersicht Übersicht der Unternehmensseiten Autobewertung
--	---	---	---	--