

dagobertinvest > in Projekte investieren > P508 | Altbausanierung in Leipzig

Highlights dieses Angebots:

- Sie vergeben einen stark besicherten Kredit
- Ein Treuhänder schützt die Interessen der Crowd
- Sie erhalten 10% Zinsen p.a.



Grundbücherliche Sicherstellung: Das Grundpfandrecht wird nicht zu Ihren Gunsten, sondern ausschließlich zugunsten des mittels Servicevertrag beauftragten Sicherheitentreuähnders („DIS“) begründet. Sie haben keinen Anspruch auf Begründung eines Grundpfands in Ihrem Namen. DIS nimmt die Rechte aus dem Grundpfand im eigenen Namen, jedoch auf Ihre Rechnung gemäß Servicevertrag wahr. Sie haben einen schuldrechtlichen Anspruch gegen DIS auf Auszahlung eines allfälligen Erlöses aus der Realisierung des Grundpfands nach Abzug der Kosten der Betreibung.
Bitte beachten Sie die **Risikohinweise**.

P508 | Altbausanierung in Leipzig

Leipzig | 2019 zählte die am schnellsten wachsende Stadt Deutschlands erstmals über 600.000 Einwohner:innen und landet somit auf Platz 8 der größten Städte Deutschlands. Bis 2030 sollen dort über 700.000 Menschen wohnen. Dem gegenüber steht eine Leerstandsquote von Wohnimmobilien mit 3,5% - damit ist Wohnraum in Leipzig gefragt denn je. Auch für Investor:innen ist Leipzig weltweit aufgrund der angemessenen Immobilienpreise sehr interessant.

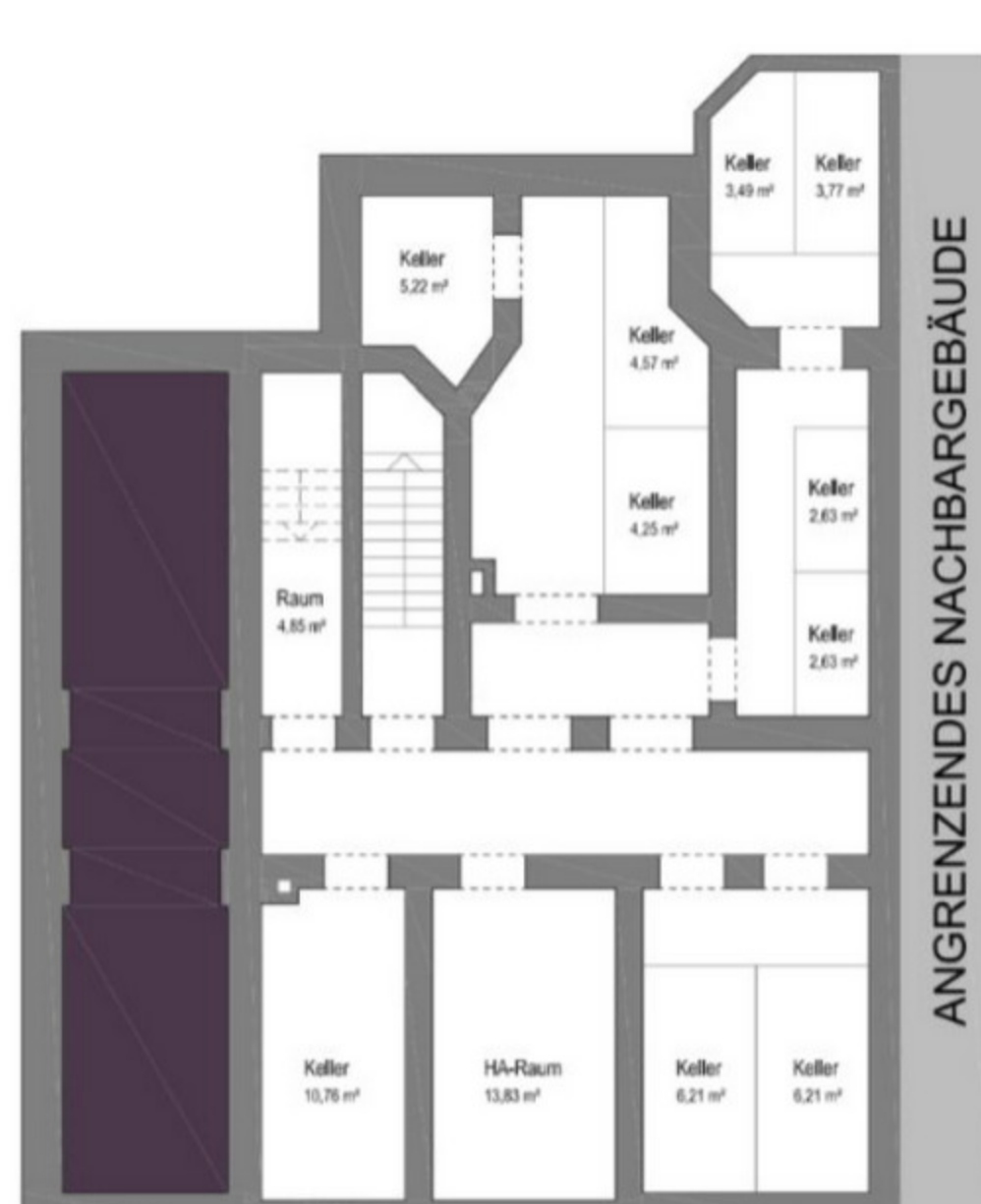
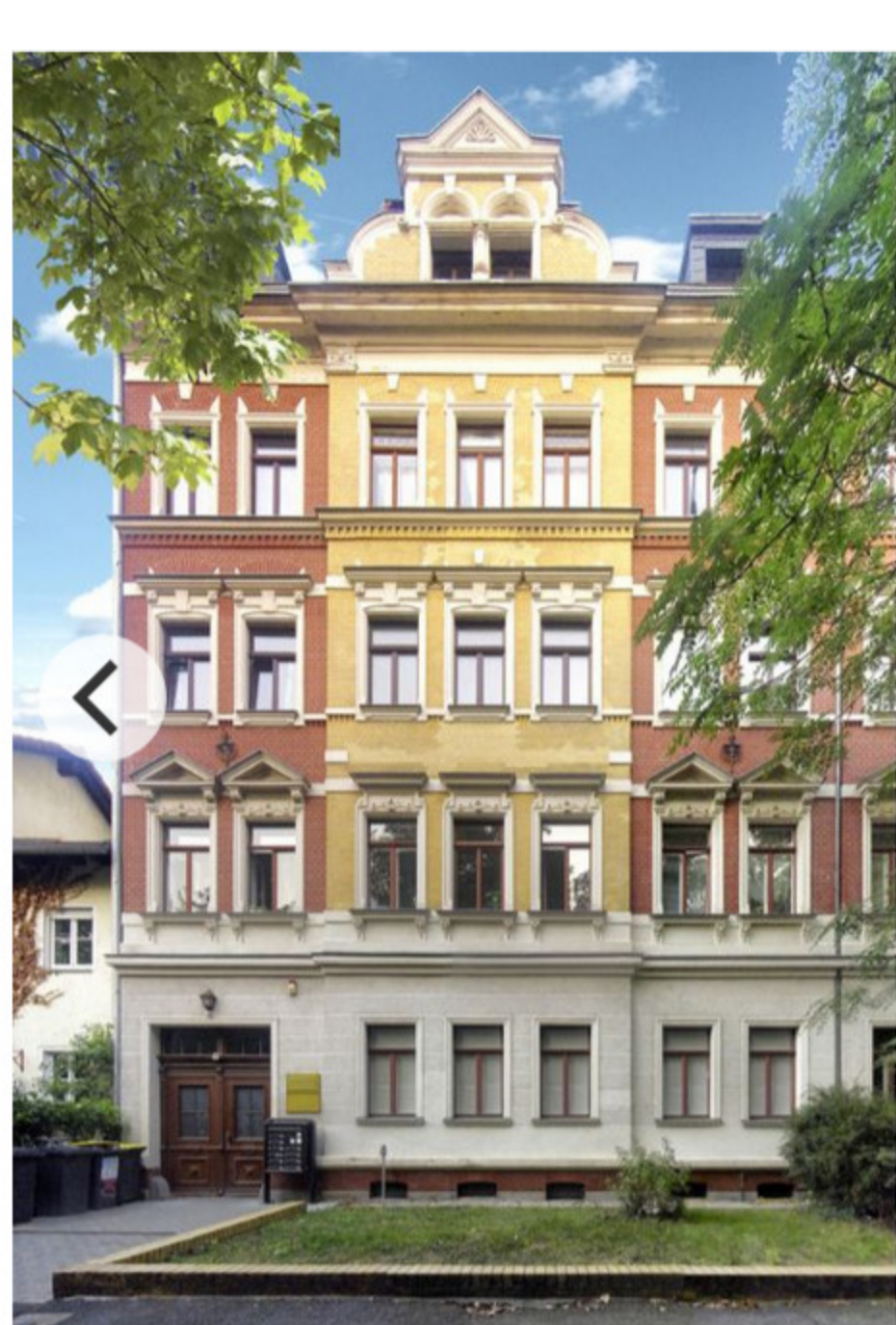
Der Ursprung der **BDRE Gruppe** liegt im Bauträgergeschäft. In dieser Branche entwickelte das Team in den letzten mehr als 12 Jahren über 72 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 325 Millionen Euro. Die Gruppe vereint ein umfassendes Know-how im Bereich Bau- und Projektmanagement, Marketing- und Finanzmanagement sowie Fonds- und Rechtswissen im Immobiliensektor und trägt seit 2017 den Namen BDRE Gruppe.

JETZT INVESTIEREN →

DAS PROJEKT

Der Wohnbezirk Plagwitz in Leipzig ist geprägt von restaurierten Häusern aus dem 19. Jahrhundert, umrahmt von grün gesäumten Kanälen und backsteinernen Fabrikgebäuden. Eine idyllische Wohngegend unweit des Zentrums.

Hier hat die Copia Berlin GmbH eine **Liegenschaft mit einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten** angekauft. Von Q2/2022 bis Q3/2022 wurden **zwei Einheiten des Mehrfamilienhauses zu Zwecken von Musterwohnungen generalsaniert**. Auch die **Allgemeinfläche und Fassade wurde saniert**. Nun sollen die Wohneinheiten im Rohzustand abverkauft werden.



Sollte der Endkunde eine Sanierung wünschen, ist die weitere vertragliche Ausgestaltung Gegenstand der Verhandlungen zwischen dem Projektträger und den Endkunden und wird nicht im Rahmen dieses Fundings mitfinanziert.

FAZIT: Zentral gelegene Wohnungen unweit des Zentrums mit guten Anbindungen

DAS INVESTMENT-ANGEBOT

- Kreditnehmer/Vertragspartner:** Copia Berlin GmbH
- Vertragsart:** besicherter Kredit
- Mittelverwendung:** Vermarktung und Verkauf von 10 Wohneinheiten - Refinanzierung von bereits in das Projekt investierten Darlehen
- Rückzahlung:** erfolgt durch Verkauf der 10 Wohneinheiten

DIE SICHERHEITEN

- grundbücherliche Sicherstellung** mittels Hypothek über EUR 600.000 im 2. Rang
- unbedingter Rückzahlungsanspruch** gegenüber dem Projektträger zum Laufzeitende
- Garantieerklärung** der Muttergesellschaft
- Ausfallbürgschaft** von Herrn Tilmann Peter Jörg Brauner, geb. 02.02.1971 bis zu EUR 100.000
- Sicherheitentreuhand** wird für die Verwahrung und allfällige Verwertung von Sicherheiten mittels Servicevertrag bestellt

Bitte beachten Sie die Risikohinweise. Trotz dieser Sicherheiten kann nicht ausgeschlossen werden, dass es zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens kommt.



Wenn Sie sich einloggen, können Sie detaillierte Informationen zur grundbücherlichen Sicherheit, Projektkalkulation und dem aktuellen Stand des Projekts einsehen. Noch nicht registriert? Sie haben hier die Möglichkeit, sich schnell und unverbindlich zu registrieren.

JETZT INVESTIEREN →

aktueller Stand und Ausblick

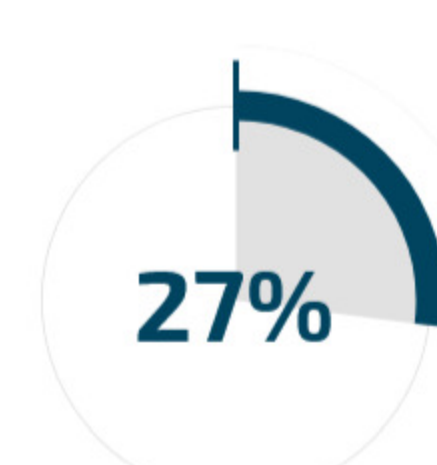
Die Liegenschaft hat ebenfalls bereits 2018 angekauft und vom 2. Quartal 2022 bis zum 2. Quartal 2023 saniert. Der Vertriebsstart hat erbenfalls bereits im 3. Quartal 2023 stattgefunden. Bis zum 3. Quartal 2025 sollen alle Einheiten verkauft sein.

Um alle Inhalte zu sehen...

MELDEN SIE SICH BITTE AN

CROWDFUNDING-ÜBERSICHT

Zeichnungsfrist: noch 13 Tage



10,00% p.a. Zinsen 24 Monate Laufzeit

Bereits investiert EUR 67.680
Fundingschwelle EUR 250.000
Fundinglimit EUR 600.000

Veranlagungsform: Junior Loan ⓘ

JETZT INVESTIEREN →

EINFACH VERDIENT

Meine Investitionssumme in diesem Projekt beträgt:

EUR 1500

Mein voraussichtlicher Rückzahlungsbetrag ist:

EUR 1815 Zinssatz: 10,00% p.a.

VERTRAGSPARTNER

Copia Berlin GmbH

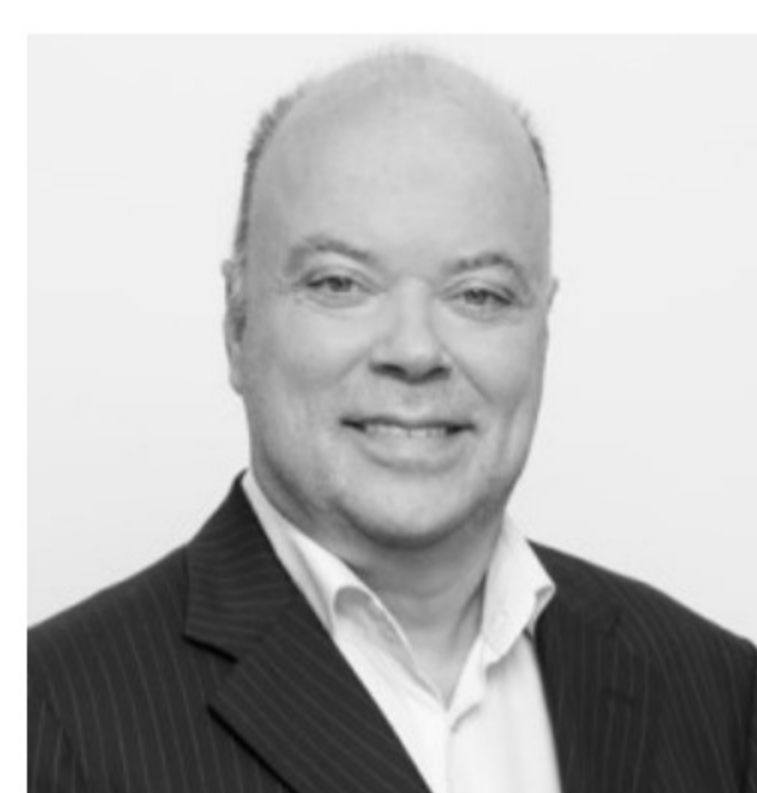
Die BDRE Gruppe hat sich seit 12 Jahren auf das Bauträgergeschäft fokussiert und mehr als 72 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von 325 Millionen Euro umgesetzt.

bdre.group

DOKUMENTE

Investorenbrief

MANAGEMENT



Thorsten Sowada | Geschäftsführer

KONTAKT

Für alle Fragen rund um das Unternehmen, das Projekt und die Abwicklung Ihrer Investition:

welcome@dagobertinvest.com
0800 4000 460

ZUM KONTAKTFORMULAR →



Kontakt

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14/601
1040 Wien

0800 4000 460

welcome@dagobertinvest.com

www.dagobertinvest.com

Service

- FAQ's
- Unsere Crowd
- Presse
- Pressekontakt
- Karriereseite
- Standortbeschreibungen
- Glossar
- Ausfälle gemäß ECSP-VO

Social



NEWSLETTER BESTELLEN →