

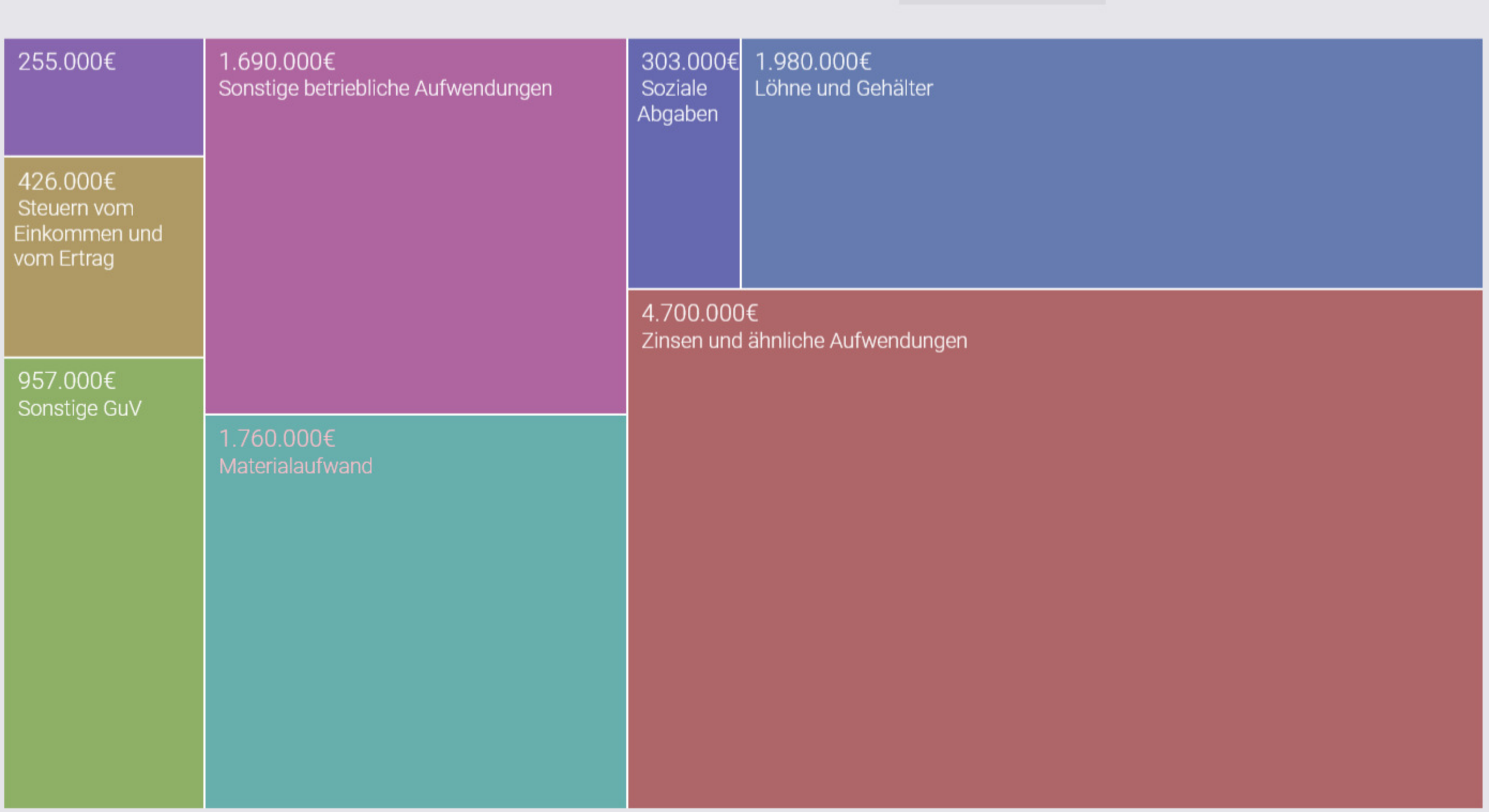
| Bilanzsumme                            | 47,1 Mio. €   | 54,4 Mio. €   | 58,4 Mio. €  | 64,6 Mio. €   | 83,8 Mio. €   |
|--|---|---|--|---|---|
| <b>Gewinn</b>                          | 565.101 € *<br>(Differenz zum Bilanzgewinn des Vorjahrs, adjustiert um Gewinnrücklagen) | 551.653 € *<br>(Differenz zum Bilanzgewinn des Vorjahrs, adjustiert um Gewinnrücklagen) | 72.095 € *<br>(Differenz zum Bilanzgewinn des Vorjahrs, adjustiert um Gewinnrücklagen) | 197.405 € *<br>(Differenz zum Bilanzgewinn des Vorjahrs, adjustiert um Gewinnrücklagen) | 139.777 € *<br>(Differenz zum Bilanzgewinn des Vorjahrs, adjustiert um Gewinnrücklagen) |
| <b>Gewinn CAGR</b>                     | 29,5 % *<br>(4 Jahre)   | 18,5 % *<br>(4 Jahre)   | -33,4 % *<br>(4 Jahre)   | -19,2 % *<br>(4 Jahre)  | -29,5 % *<br>(4 Jahre)  |
| <b>Umsatz</b>                          | 11,8 Mio. €   | 21 Mio. €   | 17 Mio. €  | 6.757.941 €   | 6.904.966 €   |
| <b>Umsatz CAGR</b>                     | -17,9 % *<br>(4 Jahre)  | 2,8 %<br>(4 Jahre)  | 8,2 %<br>(4 Jahre)   | -11,1 %<br>(4 Jahre)  | -12,6 %<br>(4 Jahre)  |
| <b>Umsatzrendite</b>                   | 4,8 % *   | 2,6 % *   | 0,4 % *  | 2,9 % *   | 2 % *   |
| <b>Eigenkapital</b>                    | 38,1 Mio. €   | 46,3 Mio. €   | 49,4 Mio. €  | 54,8 Mio. €   | 63,8 Mio. €   |
| <b>EK-Quote</b>                        | 80,9 %  | 85,1 %  | 84,5 %   | 84,8 %  | 76,2 %  |
| <b>EK-Rendite</b>                      | 1,5 % *   | 1,2 % *   | 0,1 % *  | 0,4 % *   | 0,2 % *   |
| <b>Mitarbeiterzahl</b>                 | 44 *  | 60 *  | N/A  | N/A   | 32 *  |
| <b>Umsatz pro Mitarbeiter</b>          | 268.752 € *   | 349.220 € *   | N/A  | N/A   | 215.780 € *   |
| <b>Steuern</b>                         | 314.037 €   | 327.052 €   | 193.551 €  | 281.415 €   | 425.501 €   |
| <b>Steuer-Quote</b>                    | 55,6 % *  | 59,3 % *  | 268,5 % *  | 142,6 % *   | 304,4 % *   |
| <b>Kassenbestand</b>                   | 1.194.495 €   | 1.956.386 €   | 1.912.887 €  | 1.668.002 €   | 1.051.571 €   |
| <b>Forderungen</b>                     | 2.398.201 €   | 822.913 €   | 1.286.490 €  | 59.794 €  | 180.446 €   |
| <b>Verbindlichkeiten</b>               | 138.877 €   | 516.954 €   | 246.218 €  | 67.163 €  | 154.243 €   |
| <b>Personalaufwand</b>                 | 1.014.290 €   | 1.667.713 €   | 2.024.819 €  | 2.303.447 €   | 2.283.776 €   |
| <b>Personalaufwand pro Mitarbeiter</b> | 23.052 € *  | 27.795 € *  | N/A  | N/A   | 71.368 € *  |
| <b>Immobilien und Grundstücke</b>      | 9.732.443 €   | 2.607.365 €   | 2.578.705 €  | 2.535.958 €   | 2.493.211 €   |
| <b>Prüfer</b>                          | Ernst & Young GmbH  | Ernst & Young GmbH  | Ernst & Young GmbH   | Ernst & Young GmbH  | Ernst & Young GmbH  |
| <b>Veröffentlichungsdatum</b>          | 29.07.2020  | 09.09.2021  | 15.07.2022   | 11.09.2023  | 11.09.2023  |
| <b>Quelle</b>                          | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019                     | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020                     | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021                    | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022                     | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023                     |

## JAHRESABSCHLUSS

AUSGABEN

AKTIVA

PASSIVA



6.900.000€ Umsatzzerlöse

Stand: 31.12.2022

## BILANZ

| Tsd. €                                      | 31.12.2018  | 31.12.2019  | 31.12.2020  | 31.12.2021  | 31.12.2022  |
|---|---|---|---|---|---|
| <b>Aktiva</b>                               | 45.760  | 50.689  | 61.035  | 67.729  | 83.79   |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                    | 27.569  | 3.355   | 5.500   | 4.445   | 8.06  |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                    | 18.095  | 47.113  | 55.535  | 63.283  | 75.72   |
| <b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten</b> | 97  | 221   |   |   |   |
| <b>Passiva</b>                              | 47.117  | 54.435  | 58.436  | 64.613  | 74.57   |
| <b>A. Eigenkapital</b>                      | 38.125  | 46.335  | 49.361  | 54.784  | 63.81   |
| <b>B. Rückstellungen</b>                    | 1.504   | 1.273   | 234   | 226   | 15  |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b>                 | 7.488   | 6.826   | 8.841   | 9.603   | 10.61   |
| <b>Quelle</b>                               | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019 | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020 | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021 | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022 | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023 |

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

| Tsd. €  | 31.12.2018  | 31.12.2019  | 31.12.2020  | 31.12.2021  | 31.12.2022  |
|---|---|---|---|---|---|
| <b>1. Umsatzerlöse</b>  | 11.825  | 20.953  | 17.010  | 6.758   | 6.90  |
| <b>2. Sonstige betriebliche Erträge</b>   | 81  | 253   | 52  | 63  | 13  |
| <b>3. Materialaufwand</b>   | 3.595   | 20.120  | 6.400   | 2.142   | 1.76  |
| <b>5. Personalaufwand</b>   | -1.014  | -1.668  | -2.025  | -2.303  | -2.28   |
| <b>6. Abschreibungen</b>  | -279  | -316  | -231  | -275  | -25   |
| <b>7. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>  | -621  | -949  | -1.549  | -1.239  | -1.69   |
| <b>8. Finanzerträge und -aufwendungen</b>   | -1.062  | -886  | -452  | -374  | -48   |
| <b>10. Steuern</b>  | -314  | -327  | -194  | -281  | -42   |
| <b>11. Ergebnis nach Steuern</b>  | 559   | 552   | 72  | 197   | 14  |
| <b>13. Gewinnvortrag/Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>   | 462   | 559   | 552   | 552   | 19  |
| <b>14. Einstellungen in Gewinnrücklagen</b>   | 462   | 559   | 552   | 552   | 19  |
| <b>15. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>   | 559   | 552   | 72  | 197   | 14  |
| <b>16. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten mit Wohnbauten</b> | -4.463  | 3.612   | -6.139  | -9  |   |
| <b>Quelle</b>   | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019 | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020 | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021 | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022 | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023 |

## PUBLIKATIONEN

- 11.09.2023 **Jahresabschluss zum 31.12.2022 · Bilanz zum 31.12.2022 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2022 · Beteiligungen (6 Firmen)**
- 07.07.2023 über **Deutsches Finanzkontor Valeri Spady e. K.**  
**Gesellschafter: Deutsches Finanzkontor Valeri Spady e. K.**
- 30.11.2022 **Vorstand: Vitali Bühler**
- 15.07.2022 **Jahresabschluss zum 31.12.2021 · Bilanz zum 31.12.2021 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2021 · Beteiligungen (6 Firmen)**
- 09.09.2021 **Jahresabschluss zum 31.12.2020 · Bilanz zum 31.12.2020 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2020 · Beteiligungen (6 Firmen)**
- 12.03.2021 **Änderung: Vorstand: Spady, Valeri; mit der Befugnis die Gesellschaft allein zu vertreten und mit der Befugnis...**
- 10.02.2021 **Nicht mehr Vorstand: Andreas Hettich**
- 23.09.2020 **Nicht mehr Vorstand: Waldemar Spady**
- 29.07.2020 **Jahresabschluss zum 31.12.2019 · Bilanz zum 31.12.2019 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2019 · Beteiligungen: DFK Nord AG, Immo-Nord GmbH, MIAG GmbH**
- 10.07.2019 **Jahresabschluss zum 31.12.2018 · Bilanz zum 31.12.2018 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2018 · Beteiligungen: Immo-Nord GmbH, Inland MIAG GmbH**
- 23.01.2019 **Vorstand: Vitali Bühler**
- 23.01.2019 **Aufsichtsratsliste**
- 19.12.2018 über **DGR Deutsche Genussrecht AG, auch 18.12.2018**  
**Verschmelzung: DGR Deutsche Genussrecht AG**
- 19.12.2018 **Verschmelzung: DGR Deutsche Genussrecht AG**
- 31.07.2018 **Jahresabschluss zum 31.12.2017**
- 21.06.2018 **Jahresabschluss zum 31.12.2017 · Bilanz zum 31.12.2017 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2017 · Beteiligungen (4 Firmen)**
- 21.08.2017 **Anschrift**
- 27.07.2017 **Anschrift**
- 24.07.2017 **Jahresabschluss zum 31.12.2016 · Bilanz zum 31.12.2016 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2016 · Beteiligungen (4 Firmen)**
- 15.03.2017 **Jahresabschluss zum 31.12.2015 · Bilanz zum 31.12.2015 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2015 · Beteiligungen: Immo-Nord GmbH, MIAG GmbH, Top-Trade Real Estate GmbH**
- 26.09.2016 **Nicht mehr Prokura: Igor Diener**
- 30.08.2016 **Nicht mehr Prokura: Igor Diener**
- 23.05.2016 **Jahresabschluss zum 31.12.2014**
- 25.04.2016 **Jahresabschluss zum 31.12.2014 · Bilanz zum 31.12.2014 · Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2014 · Beteiligung an: MIAG GmbH**
- 27.03.2015 **Jahresabschluss zum 31.12.2013 · Bilanz zum 31.12.2013 · Beteiligungen: MIAG GmbH, Top-Trade Real Estate GmbH**
- 04.12.2013 **Prokura: Änderung zu Nr. 2: Diener, Igor; Einzelprokura mit der Befugnis zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken**
- 16.10.2013 **Unternehmensgegenstand**
- 02.10.2013 **Unternehmensgegenstand**
- 19.08.2013 **Jahresabschluss zum 31.12.2012 · Bilanz zum 31.12.2012 · Beteiligungen: MIAG GmbH, Mobil-Nord GmbH**
- 19.04.2013 **Unternehmensgegenstand**
- 19.02.2013 **Prokura: Igor Diener**
- 23.01.2013 **Jahresabschluss zum 31.12.2011 · Bilanz zum 31.12.2011 · Beteiligung an: MIAG GmbH**
- 26.04.2012 **Jahresabschluss zum 31.12.2010 · Bilanz zum 31.12.2010 · Beteiligung an: MIAG GmbH**
- 14.03.2011 **Jahresabschluss zum 31.12.2009 · Bilanz zum 31.12.2009**
- 14.02.2011 **Die Eintragung zur Geschäftsanschrift wird gemäß § 18 EGAktG von Amts wegen ergänzt: Geschäftsanschrift: Brookweg 48 ...**
- 02.02.2010 **Jahresabschluss zum 31.12.2008 · Bilanz zum 31.12.2008**
- 12.02.2009 **Jahresabschluss zum 31.12.2007 · Bilanz zum 31.12.2007**
- 08.10.2008 **Aufsichtsratsliste**
- 30.05.2007 **Nicht mehr Prokura: Waldemar Spady**
- 23.03.2007 **Vorstand: Waldemar Spady**
- 20.04.2006 **Vorstand: Andreas Hettich, Valeri Spady · Kapital: 100.000 €**
- 16.09.2005 **Prokura: Waldemar Spady**
- 23.12.2004 **Eintragung · Vorstand: Valeri Spady · Kapital: 50.000 € · Firmensitz: Kaltenkirchen · Name: DFK Deutsches Finanzkontor AG · Satzung · Unternehmensgegenstand**

## ERWÄHNUNGEN

- 21.01.2022 über **DGR Deutsche Genussrecht AG**  
**Nicht mehr Direkte Muttergesellschaft: DGR Deutsche Genussrecht AG**

Die Informationen dieser Seite werden durch Analyse öffentlicher Quellen mittels eines voll-automatischen Algorithmus erstellt, und können teils oder weitgehend fehlerbehaftet sein.

Die Visualisierungen zu "DFK Deutsches Finanzkontor AG, Kaltenkirchen" werden von **North Data** zur Weiterverwendung unter einer **Creative Commons Lizenz** zur Verfügung gestellt.