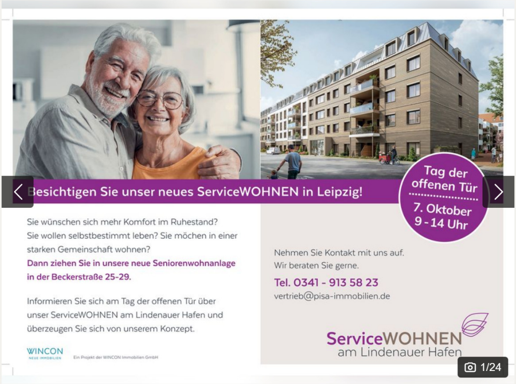
kleinanzeigen

angemeldet als: redaktion@diebewertung.de **Ausloggen** 1

stellplatz | Alle Kategorien | Alt-West - Leipzig | Ganzer Ort | **Finden** | Anzeige aufgeben | Meins

Kleinanzeigen Leipzig › Immobilien › Mietwohnungen



Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!

Tag der offenen Tür
7. Oktober
9 - 14 Uhr

Sie wünschen sich mehr Komfort im Ruhestand? Sie wollen selbstbestimmt leben? Sie möchten in einer starken Gemeinschaft wohnen? Dann ziehen Sie in unsere neue Seniorenwohnanlage in der Beckerstraße 25-29.

Informieren Sie sich am Tag der offenen Tür über unser ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen und überzeugen Sie sich von unserem Konzept.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.
Wir beraten Sie gerne.
Tel. 0341 - 913 58 23
vertrieb@pisa-immobilien.de

WINCON NEUE IMMOBILIEN
Ein Projekt der WINCON Immobilien GmbH
ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen
1/24

Nachricht schreiben

Zur Merkliste hinzufügen

Anzeige teilen

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

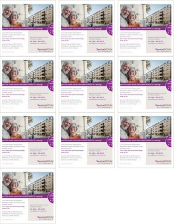
Folgen

PI **PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG - Vermietung Beckerstraße**

Gewerblicher Nutzer

Aktiv seit 05.10.2015

Anrufen



75 Anzeigen online

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

793 €

Beckerstraße 25-29, 04179 Leipzig - Alt-West ›

03.11.2023 566

Wohnfläche	63,17 m²	**Nebenkosten**	202 €
Zimmer	2	**Warmmiete**	995 €
Badezimmer	1		
Etage	1		
Wohnungstyp	Etagenwohnung		

- ✓ **Balkon**
- ✓ **Neubau**
- ✓ **Stufenloser Zugang**
- ✓ **Aufzug**
- ✓ **Fußbodenheizung**
- ✓ **Garage/Stellplatz**

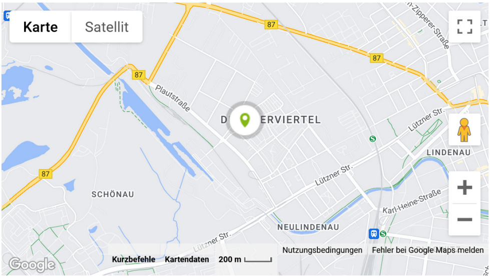
Anzeigen-ID	2481285848

Anzeige melden

Anzeige drucken

Standort

Beckerstraße 25-29, 04179 Leipzig - Alt-West


Karte
Satellit
87
87
87
87
n-Zipperer-Straße
Plautstraße
D ERVIERTEL
Lützner Str.
LINDENAU
Lützner Str.
SCHÖNAU
Karl-Heine-Straße
NEULINDENAU
Lützner Str.
Google
Kurzbefehle
Kartendaten
200 m
Nutzungsbedingungen
Fehler bei Google Maps melden

Beschreibung

Objektbeschreibung

ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie Wohneinheiten im ServiceWOHNEN am LINDENAUER HAFEN zur Miete zur Verfügung.

Das Objekt liegt in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern. Angebote des täglichen Bedarfs findet man rund um die Lützner Straße. Auch der Lindenauer Hafen ist zur Naherholung fußläufig zu erreichen.

Die Eckdaten auf einen Blick:

– 2-Raum-Wohnungen

– Wohnfläche 41 bis 63 m2

– Warmmiete ab ca. 720,00 €

– zzgl. Betreuungspauschale

– Tiefgaragenstellplatz möglich

– Haustiere erlaubt

Betreuungsservice des Raphaelis Pflegedienstes:

– Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft

– Gewährung von erster Hilfe im Notfall

– Vermittlung von pflegerischen Diensten *

– Kooperation mit Ärzten & Angehörigen

– Organisation von Veranstaltungen

– 24h Rufbereitschaft

– Hauswirtschaftliche Versorgung *

– Tagespflege vor Ort

– Nutzung des gemeinschaftsraums inkl. Therapieküche & TV-Ecke

– Pflegebad mit Therapie-Wanne

– Mitbenutzung Garten & Terrasse

– buntes Freizeitangebot

- freie und wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen

Im Zusammenhang mit Ihrem Mietvertrag schließen sie einen separaten Betreuungsvertrag mit Raphaelis ab. Zusatzkosten 90 EUR als Single und 150 EUR als Ehepaar.

Das ganzheitliche Konzept des Betreuten Wohnens soll die größtmögliche Selbständigkeit der Bewohner erhalten & ihre Lebensqualität verbessern.

HINWEIS:

Vorraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages ist ein Mindestalter von 55 Jahren.

Ausstattung

WOHNEN in effizienten Holz-Hybrid-Häusern

- barrierefreie Wohnung
- helle und geräumige Zimmer
- Einbauküche inkl. Mikrowelle & Geschirrspüler
- angenehmes Raumklima
- hohe Energieeffizienz
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Designbelag in Holzoptik
- seniorengerechte Bäder
- Balkon, Loggia oder Terrasse
- Aufzug
- Haustiere erlaubt
- Tiefgaragenstellplatz möglich

Gemeinschaft pflegen:

Ein großer voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum, Terrassen zum Garten sowie Grillplatz können

genutzt werden und sorgen für Möglichkeiten der Begegnung und sozialen Kontakte.

Sicherheit erhalten:

Eine kompetente und fachgerechte Betreuung für die Bewohner gewährleistet der im Haus ansässige

Pflegedienst Raphaelis.

Weitere Angaben

Verfügbar ab: 01.11.2023

Objektzustand: Erstbezug

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Hinweis zur Kaution: 3 Kaltmieten

Lagebeschreibung

Neulindenau liegt im Westen Leipzigs und besticht durch ein ruhiges Wohnumfeld mit zahlreichen kulturellen Angeboten. Das Zentrum ist sowohl mit dem PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut und schnell erreichbar. In den alten Industriebauten des Viertels, insbesondere in der Baumwollspinnerei, haben sich in den letzten Jahren viele Ateliers und Galerien angesiedelt, was Neu-Lindenau zu einem spannenden Kulturstandort machte. Der Stadtteil ist umgeben von Zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten, wie dem Karl-Heine-Kanal, dem Lindenauer Hafen und der weitläufigen Kleingartenanlage im Norden des Viertels.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Endenergiebedarf beträgt 52.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommision zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" I "Anbieter-Impressum".

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de und weitere News unter https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Energie

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 52.1 kWh(m²*a)

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

Baujahr: 2023

Heizungsart: Fußbodenheizung

Anbieter-Objekt-ID: 64103_19.

Rechtliche Angaben

Nachricht schreiben

Nachricht	Schreibe eine freundliche Nachricht an PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG - Vermietung Beckerstraße und bekomme mehr Aufmerksamkeit!
	1 von 9 Feldern ausgefüllt. Mit mehr Infos über dich weckst du mehr Interesse beim Anbieter!
	☐ Bitte rufen Sie mich zurück
Anrede	Keine Angabe
Vorname	Thomas
Nachname	Bremer
Telefon	0163/3532648
Straße/Nr.	
Postleitzahl	Ort
Aktuelle Schufa-Auskunft	Bitte wählen

Anz. Personen im Haushalt	Bitte wählen ⌄
Arbeitsverhältnis	Bitte wählen ⌄
Haushalts-Nettoeinkommen	Bitte wählen ⌄
Haustiere	

Infos zum Umgang mit Nachrichten zum Schutz vor verdächtigem Verhalten und zur Einhaltung der bei Absenden geltenden Nutzungsbedingungen sind in der Datenschutzerklärung nachzulesen. Die Nachricht enthält die Email-Adresse, damit der Austausch direkt stattfindet.

Nachricht senden

Andere Anzeigen des Anbieters

Alle Anzeigen dieses Anbieters

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober 9 - 14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
ServiceWO
am Lindena
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

660 €

47,07 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober 9 - 14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
ServiceWO
am Lindena
20

04179 Alt-West

26.10.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

791 €

57,41 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober 9 - 14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
ServiceWO
am Lindena
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

779 €

56,58 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober 9 - 14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
ServiceWO
am Lindena
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

664 €

47,26 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober
9-14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

791 €

57,48 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober
9-14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

581 €

40,39 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober
9-14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

796 €

57,61 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober
9-14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

779 €

56,59 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober
9-14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07..10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

599 €

41,15 m² 2 Zimmer

Besichtigen Sie unser neues ServiceWOHNEN in Leipzig!
Tag der offenen Tür
7. Oktober
9-14 Uhr
Tel. 0341 - 913 58 23
20

04179 Alt-West

03.11.2023

TAG DER OFFENEN TÜR I 07.10. I 9:00 bis 14:00 Uhr I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objektbeschreibung ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN Ab Herbst 2023 stehen 111 barrierefreie...

779 €

56,43 m² 2 Zimmer

Kleinanzeigen

Über uns
Karriere
Presse
Kleinanzeigen Magazin
Engagement
Mobile Apps
Bug Bounty

Informationen

Hilfe
Tipps für deine Sicherheit
Datenschutzerklärung
Datenschutzeinstellungen
Nutzungsbedingungen
Impressum

Für Unternehmen

Kleinanzeigen Immobilien
PRO für Unternehmen
Werben auf Kleinanzeigen

Social Media

Facebook
YouTube
Instagram
Twitter
Pinterest
TikTok

Allgemein

Beliebte Suchen für Mietwohnungen
Anzeigen Übersicht
Übersicht der Unternehmensseiten
Autobewertung

Copyright © 2005-2023 Marktplaats B.V. Alle Rechte vorbehalten. Ausgewiesene Marken gehören ihren jeweiligen Eigentümern.
Die Kleinanzeigen-Dienste werden betrieben von der kleinanzeigen.de GmbH.

Weitere Kategorien Partner

Dachgeschosswohnung in Alt-West Erdgeschosswohnung in Alt-West Etagenwohnung in Alt-West Hochparterre in Alt-West Loft in Alt-West Maisonette in Alt-West Penthouse in Alt-West Souterrain in Alt-West Terrassenwohnung in Alt-West Andere Wohnungstypen in Alt-West Auf Zeit & WG in Alt-West Eigentumswohnungen in Alt-West Ferien- & Auslandsimmobilien in Alt-West Garagen & Stellplätze in Alt-West Gewerbeimmobilien in Alt-West Grundstücke & Gärten in Alt-West Häuser zum Kauf in Alt-West Häuser zur Miete in Alt-West Mietwohnungen in Alt-West Umzug & Transport in Alt-West Weitere Immobilien in Alt-West Anzeigen in Alt-West