

Aus Kapazitäts- und Kostengründen sowie der derzeitigen Nachfrage nach bezahlbaren Wohnraum wird die Realisierung nicht vor Mitte des Jahres 2024 möglich sein.

Mitgliederentwicklung

Auch im Geschäftsjahr 2020 konnte ein starker Mitgliederzuwachs verzeichnet werden. Durch den Zufluss der Sparraten wurde eine weitere Kapitalstärkung unserer Genossenschaft erreicht. Zudem werden die Mitglieder nach dem Wohnungsbauförderungsgesetz staatlich gefördert.

Die Mitglieder waren am Bilanzstichtag mit 352.606 Geschäftsanteilen zu je 40,00 EUR an der Nova Sedes Wohnungsbau eG beteiligt. Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich zum 31.12.2020 um T€ 1.001 erhöht.

Der Bestand der Mitglieder entwickelte sich wie folgt:

	Mitglieder	Anteile
Bestand zum 01.01.2020	22.103	384.622
Zugänge	1.548	54.754
Abgänge	5.542	86.820
Umbuchungen	3	50
Bestand zum 31.12.2020	18.112	352.606

3. Lage

a) Ertragslage

Die Entwicklung der Ertragslage stellt sich wie folgt dar:

	2020		2019		Veränderung
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR
Umsatzerlöse	5.524	95,07	5.506	140,37	18
Bestandsveränderungen	-1.897	-32,64	-589	-15,01	-1.308
sonstige betriebliche Erträge	2.183	37,58	259	6,61	1.924
Materialaufwand	0	0,00	-1.254	-31,97	1.254
Rohergebnis	5.811	100,00	3.923	100,00	1.888