



Rendite

... MINDESTENS 12% BEREITS IM 1. JAHR

ZU VERKAUFEN: Denkmalgeschützte Ferienwohnungen bei Dresden mit hoher Rendite und DenkmalschutzAfA - wir bauen IHRE Ferienwohnung nach Ihren Vorstellungen / Wünschen / Budget aus - und kümmern uns auf Wunsch auch um die spätere Vermarktung

Ferienwohnungen

... von 40 - 100m², für 2 - 15 Personen, Verbindung zum Reiterurlaub auf der angrenzenden Reitanlage möglich.

Preise

Der Kaufpreis liegt bei 3.500€/netto für eine hochwertig ausgestattete Ferienwohnung, wenn Sie zur Umsatzsteuer optieren - was wir dringend empfehlen ...

Fertigstellungstermin

Um in den vollständigen Genuß der DenkmalschutzAfA zu kommen, können wir mit der speziell für Sie zu planenden Ferienwohnung erst nach Beurkundung des Kaufvertrages beginnen - die Fertigstellung erfolgt dann innerhalb von 12 Monaten nach Beurkundung.



Beschreibung

Wir bauen sukzessive das historische Rittergut "Hexenburg" in zentraler Lage zwischen Dresden - Sächsischer Schweiz / Elbsandsteingebirge - Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft - Spreewald - Prag zu Wohnungen und Ferienwohnungen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aus.

Die ersten 3 Ferienwohnungen

- das Designerappartement für bis zu 2 Personen
- die Architektenwohnung mit Sauna, Whirlpool, Kaminofen für bis zu 4 Personen
- die Maisonette im ehemaligen Pferdestall über 2 Etagen für bis zu 10 Personen

wurden im Sommer 2022 fertiggestellt und konnten bereits im ersten Jahr eine Rendite von mehr als 12% erzielen - wir haben uns deshalb entschlossen, auch in den weiteren Gebäudeflügeln Ferienwohnungen nach Ihren Vorstellungen und Wünschen zu errichten.

... oder eine Ferienwohnung zum Probewohnen oder für Ihren Ferienaufenthalt mieten

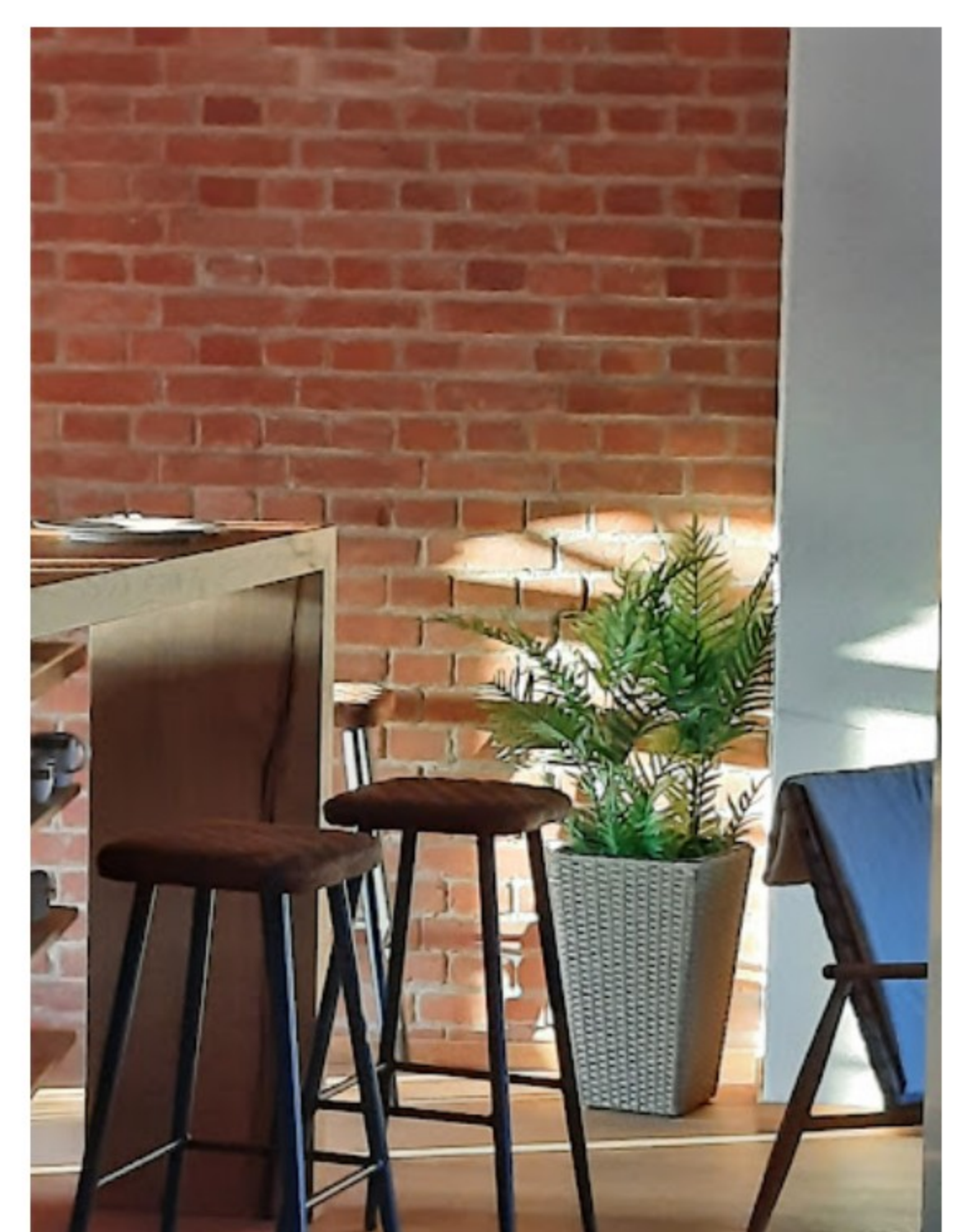
Gerne können Sie eine der bereits fertiggestellten Wohnungen entweder zum Kennenlernen der Gesamtsituation in Vorbereitung einer Investition oder für einen Ferienaufenthalt mieten; die Verfügbarkeit und die Preise können Sie auf den jeweiligen homepages der Ferienwohnungen oder unseres neu errichteten Tiny Houses am Naturteich einsehen und dort auch gleich Ihre Buchungsanfrage abschicken;

www.HexenburgbeiDresden.de

www.TinyHousebeiDresden.de

... das Konzept

Sobald Sie sich nach eingehender Besichtigung und ggf. nach Probewohnen in einer unserer fertiggestellten Ferienwohnungen zum Kauf entschieden haben, werden wir zusammen mit Ihnen Ihre Traumferienwohnung im Gebäudeteil Ihrer Wahl planen - auf Wunsch (und gegen Aufpreis) gerne auch mit Sauna, Whirlpool, Kaminofen oder anderen Extras. Der Kaufvertrag wird dann ein Bauträgervertrag mit Sanierungsverpflichtung sein - wir realisieren Ihre Ferienwohnung in Ihrem Auftrag, wodurch Sie in den Genuß der gesamten DenkmalschutzAfA kommen.



Lage und Umgebung

Unsere Ferienwohnungen befinden sich zentral zwischen Dresden, Nationalpark Sächsische Schweiz / Elbsandsteingebirge und dem UNESCO-Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft in landschaftlich sehr ruhiger Ortsrandlage eines kleinen Dorfes in der Nähe von Stolpen.

KARTE



Durch Klicken auf dieses Bild stimmen Sie zu, die Karte vom Google-Maps Server zu laden (Datenschutz)

Adresse

Zur Hexenburg
01909 Großharthau - Bühlau

Telefon

+491635454522

E-Mail

Hexenburg@mail.de

Impressum

Datenschutz-Erklärung

Websites für Ferienwohnungen