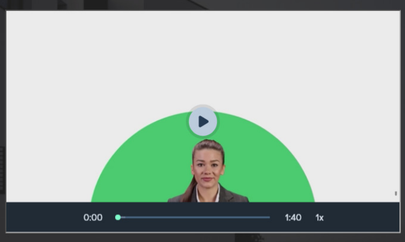
Das smarte Investment in Ihre Zukunft

WOHNUNG ALS
KAPITALANLAGE

Trotz Inflation und hohen Kreditzinsen haben wir eine Investmentoption entwickelt, die sich lohnt. Wir justieren das Investment auf Ihre Rahmenbedingungen und nutzen Zuschüsse und Steueroptimierungen zu Ihrem Gunsten. Mit unserer Investmentchance zahlen Sie weniger Steuern, bauen einen stabilen Vermögenswert auf und sorgen für Ihr Alter vor!

- **Niedrige Zinsen durch KFW Zuschüsse zu unseren Objekten (ab 0,01%)**
- **Hohe KFW-Tilgungszuschüsse zu unseren Objekten (bis zu 67.500€)**
- **Überdurchschnittliche Investmentrenditen zwischen 3,5% und 5%**



Hier kostenlos prüfen, ob sich dieses Investment für Sie lohnt

1. Formular ausfüllen
2. Rückruf und Besprechung aller Details
3. Finanzierung & Investment

Warum auch in einer Krise eine Immobilie eine sinnvolle Investition ist

1. Langfristige Stabilität: Immobilien als Kapitalanlage bieten eine langfristige Stabilität und Sicherheit in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit und Volatilität.
2. Steuerliche Vorteile: Immobilieninvestitionen bieten eine Reihe von steuerlichen Vorteilen, wie zum Beispiel Abschreibungen, die die steuerliche Belastung verringern können.
3. Inflationsschutz: Immobilien können dazu beitragen, Inflationsschwankungen zu mildern, da sie in der Regel im Laufe der Zeit an Wert gewinnen.
4. Regelmäßige Einkünfte: Investitionen in Immobilien können regelmäßige Einkünfte in Form von Mieteinnahmen generieren, die dazu beitragen können, das Einkommen zu diversifizieren und zu stabilisieren.
5. Wertsteigerungspotential: Immobilieninvestitionen bieten auch ein Potenzial für Wertsteigerungen im Laufe der Zeit, insbesondere in begehrten Lagen und aufstrebenden Märkten.
6. Diversifikation des Portfolios: Immobilieninvestitionen können dazu beitragen, das Portfolio zu diversifizieren und das Risiko von Verlusten aufgrund von Marktschwankungen zu minimieren.

Unser Investment Spezialist:innen freut sich auf Sie

Unser Investment-Produkt ist sehr stark nachgefragt und ist für sehr viele Investor:innen extrem interessant. Um die Renditen zu erhalten die wir versprechen, haben wir nur Drei Mindestanforderungen an unsere potentiellen Investment-Partner:innen:

- Haushaltsnettoeinkommen über 2.500€ Netto
- Sehr guter Schufa Score
- Unbefristeter Arbeitsvertrag oder Selbstständigkeit

Sie erfüllen alle drei Kriterien? Dann erhalten Sie von uns in einem Erstgespräch alle Informationen die Sie benötigen. Ihnen wir ein Berater zugeteilt, der Sie über den gesamten Prozess hinweg betreuen wird.

It's a match! Wir passen zusammen!

So funktioniert's: Kontaktieren Sie uns über das folgende Formular. Wir kontaktieren Sie und besprechen gemeinsam mit Ihnen Ihre Investitionsmöglichkeiten. Bei uns zahlen Sie keine Gebühren oder Maklerprovisionen. **Jede Beratung** bei uns ist natürlich auch unverbindlich und kostenlos!

Vorname*

Nachname*

Telefonnummer*

E-Mail Adresse*

☐ Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und möchte kontaktiert werden.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

100% Kundenzufriedenheit sprechen für sich!

Ich hätte nicht gedacht, dass ich in diesen Zeiten der Inflation und Hohen Zinsen so ein gutes Investment finde!

Franz Grünauer, Marketing Manager BMW

Endlich weiß ich mein Geld in einer sicheren Anlage. Bessere Rendite bei Banken, keine Provisionen, super Konzept!

Andrea Schmidt, Finance Account Steuerberaterkanzlei Köln

Ich kaufe demnächst meine dritte Immobilie mit diesem Team. Läuft alles ohne wenn und aber.

Roman R., Verkäufer Edeka Gruppe

wohnung-als-kapitalanlage.de ist eine Marke der Bau Ehrlich GmbH