

## Fonds 7 AvR Unkel Grundstück Verwaltungs GmbH & Co. KG

Hamburg

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2020 EUR</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	14.345.949,62	11.226.553,00
I. Sachanlagen	14.345.949,62	11.226.553,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	9.370.502,38	6.753.359,10
2. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	4.975.447,24	4.473.193,90
<b>B. Umlaufvermögen</b>	759.554,14	169.399,33
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	145.123,84	41.068,38
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	134.673,84	1.350,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	10.450,00	39.718,38
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	614.430,30	128.330,95
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	1.712.532,68	892.746,44
<b>Summe Aktiva</b>	<b>16.818.036,44</b>	<b>12.288.698,77</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2020 EUR</b>
<b>A. Eigenkapital</b>	10.299.458,94	5.398.303,47
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	10.299.458,94	5.398.303,47
<b>B. Rückstellungen</b>	10.904,14	25.935,00
1. sonstige Rückstellungen	10.904,14	25.935,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	6.506.967,36	6.864.460,30
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.208.689,77	6.433.453,87



<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	930,15	165.472,42
3. sonstige Verbindlichkeiten	297.347,44	265.534,01
D. Rechnungsabgrenzungsposten	706,00	0,00
<b>Summe Passiva</b>	<b>16.818.036,44</b>	<b>12.288.698,77</b>

### Angaben unter der Bilanz

### Weitere Angaben unter der Bilanz im Sinne des §264 Abs.1 Satz 5 HGB

Die Gesellschaft ist eine Kleinstgesellschaft im Sinne des § 267a HGB.

Die Fonds 7 AvR Unkel Grundstück Verwaltungs GmbH & Co. KG hat ihren Sitz in Hamburg und ist eingetragen in das Handelsregister beim Amtsgericht Hamburg unter der Nummer 121651.

Ralf Otzen

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am 21.1.2022.