



## Reika Investment GmbH

### Grevenbroich

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020

#### Bilanz

| <b>Aktiva</b>  |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | <b>31.12.2020<br/>EUR</b> | <b>31.12.2019<br/>EUR</b> |
| A. Anlagevermögen                                    | 3.158.423,50              | 10.786.419,38             |
| B. Umlaufvermögen                                    | 145.484,24                | 51,32                     |
| <b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>                     | <b>3.303.907,74</b>       | <b>10.786.470,70</b>      |
| <b>Passiva</b>                                       |                           |                           |
|  | <b>31.12.2020<br/>EUR</b> | <b>31.12.2019<br/>EUR</b> |
| A. Eigenkapital                                      | 202.609,28                | 202.609,28                |
| B. Rückstellungen                                    | 53.171,52                 | 36.820,24                 |
| C. Verbindlichkeiten                                 | 3.048.126,94              | 10.547.041,18             |
| davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr                    | 2.675.546,98              | 10.192.203,13             |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 372.579,96                | 354.838,05                |
| <b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>                    | <b>3.303.907,74</b>       | <b>10.786.470,70</b>      |

### Anhang für das Geschäftsjahr 2020

#### I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der vorliegende Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des Dritten Buches des HGB (§§ 238 ff.) unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kapitalgesellschaften (§§ 264 ff. HGB) aufgestellt worden. Ergänzend zu diesen Vorschriften wurden die Regelungen des GmbH-Gesetzes beachtet.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft. Die Gesellschaft erfüllt zudem die Größenmerkmale einer Kleinstkapitalgesellschaft i.S. des § 267a HGB.



---

**Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firma: Reika Investment GmbH

Sitz: Grevenbroich

Eintragung ins Handelsregister: Amtsgericht Mönchengladbach, HRB 15438

**II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Veränderungen in der Gliederung der Positionen der Bilanz- und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden im Geschäftsjahr nicht vorgenommen. Dem Prinzip der Darstellungsstetigkeit (§ 265 Abs. 1 HGB) wurde entsprochen.

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert vermindert um Wertberichtigungen und unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Flüssige Mittel werden zu Nominalwerten angesetzt.

Rückstellungen wurden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt. Bei der Bemessung der Rückstellungen wurde allen erkennbaren Risiken angemessen und ausreichend Rechnung getragen.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

**III. Erläuterungen zum Jahresabschluss**

Das Geschäftsjahr ist ein vom Kalenderjahr abweichendes Wirtschaftsjahr für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020.

Die Aufgliederung und die Bewegungen des Anlagevermögens sind dem Anlagenspiegel in der Anlage zu diesem Anhang zu entnehmen.

In den Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von 2.670.135 € (Vorjahr: 10.191.451,06 €) enthalten.

**IV. Sonstige Angaben**

Die Reika Investment GmbH ist einzige Kommanditisten der Reika Gartenstadt Objekt 1 GmbH & Co. KG. Die Kommanditeinlage beträgt 1.000 €. Die Komplementärin ist nicht am Vermögen der KG beteiligt.

Die Beteiligungsgesellschaft Reika Gartenstadt Objekt 1 GmbH & Co. KG. weist zum 31.12.2020 ein Eigenkapital in Höhe von 1.584.412,71 € und einen Jahresüberschuss in Höhe von 117.788,49 € aus.

Die Reika Investment GmbH ist einzige Kommanditisten der Reika Gartenstadt Objekt 2 GmbH & Co. KG. Die Kommanditeinlage beträgt 1.000 €. Die Komplementärin ist nicht am Vermögen der KG beteiligt.

Die Beteiligungsgesellschaft Reika Gartenstadt Objekt 2 GmbH & Co. KG. weist zum 31.12.2020 ein Eigenkapital in Höhe von 1.574.010,79 € und einen Jahresüberschuss in Höhe von 27.825,75 € aus.

Geschäftsführer im Geschäftsjahr waren Herr Robert Henricus Aldegonda van der Looy, Kaufmann und Herr Edwin Leonardus Christina van der Looy, Kaufmann, beide Weert/Niederlande.

Grevenbroich, 19. November 2021

gez.

R.H.A. van der Looy E.L.C. van der Looy

Geschäftsführer Geschäftsführer



## sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 19.11.2021 festgestellt.