

# Die einfachste Art zu investieren:

- ✓ **Fester Zins**<sup>1</sup>
- ✓ **Feste Laufzeit**<sup>1</sup>
- ✓ **Staatlich reguliert**

# 5%

Was?  
Wer?  
Wie?

Jetzt mitinvestieren →

Für dieses Angebot ist ein Wertpapier-Informationsblatt veröffentlicht worden. [Hier ansehen.](#)

Die Gestattung der Veröffentlichung des WIB durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen. Potenziellen Anlegern wird empfohlen, das WIB zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken der Entscheidung, in die elektronischen Wertpapiere zu investieren, zu verstehen.

## Was ist es?

Konditionen	Art	Vorteile
Fester Zins: 5% <sup>1</sup> Feste Laufzeit: 31.03.2027 <sup>1</sup> Emissionsvolumen: 8.000.000 € Mindestzeichnungsbetrag: 500 € <sup>3</sup>	Inhaberschuldverschreibung Elektronisches Wertpapier ISIN DE000A30VK21	Fester Zins <sup>1</sup> Feste Laufzeit <sup>1</sup> Staatlich reguliert

## Was haben Sie davon?

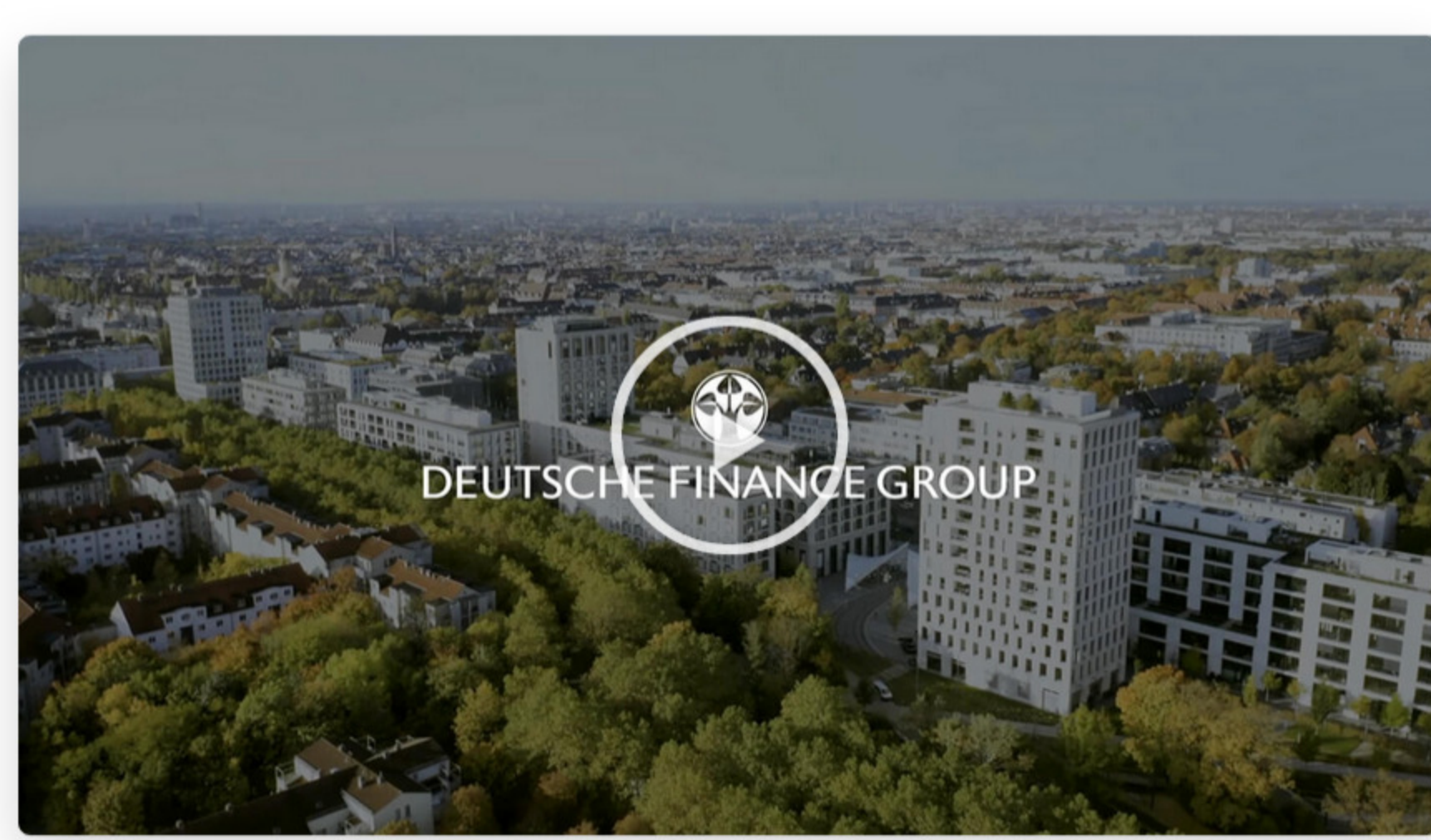
**Berechnen Sie Ihren Ertrag inklusive Zinsanspruch**

AB 500 € BIS MAX. 25.000 €

INVESTMENTBETRAG: **2.500€**

AUSZAHLUNG<sup>4</sup> ZUM 31.03.2027: **3.123,44€**

## Wer bietet es an?



Die DEUTSCHE FINANCE GROUP als internationale Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in München und weiteren Präsenzen in London, Denver, Luxemburg, Zürich, Madrid und Frankfurt am Main verwaltet über 15 institutionelle Mandate und 21 Investmentfonds mit mehr als 11,3 Milliarden Euro an Vermögen – Bereits über 42.000 Privatanleger sind mit der DEUTSCHE FINANCE GROUP international investiert.

Die Unternehmensstrategie der DEUTSCHE FINANCE GROUP basiert auf einer effektiven Differenzierung und Einzigartigkeit, um eine dauerhafte und starke Marktposition zu generieren. Dabei orientiert sich die DEUTSCHE FINANCE GROUP nicht an vergleichbaren Marktteilnehmern oder Wettbewerbern, sondern an innovativen Marktopportunitäten und renditestarken Investmentstrategien.

## Warum mit der DEUTSCHE FINANCE GROUP?

**DEUTSCHE FINANCE GROUP**  
Seit über 17 Jahren erfolgreich in internationale Marktchancen wie Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur investiert - dort wo sie entstehen!

**11.30+ Mrd. €**  
BETREUTES VERMÖGEN

**42.000+**  
PRIVATANLEGER

**45+**  
LÄNDER INVESTIERT

**ÜBER 20-FACH AUSGEZEICHNET**  
Die Deutsche Finance Group lässt ihre Bilanzkennzahlen regelmäßig unter anderem von der Creditreform München überprüfen. Das Ergebnis ist seit Jahren eine „AUSGEZEICHNETE BONITÄT“.

## Einzigartiges internationales Netzwerk

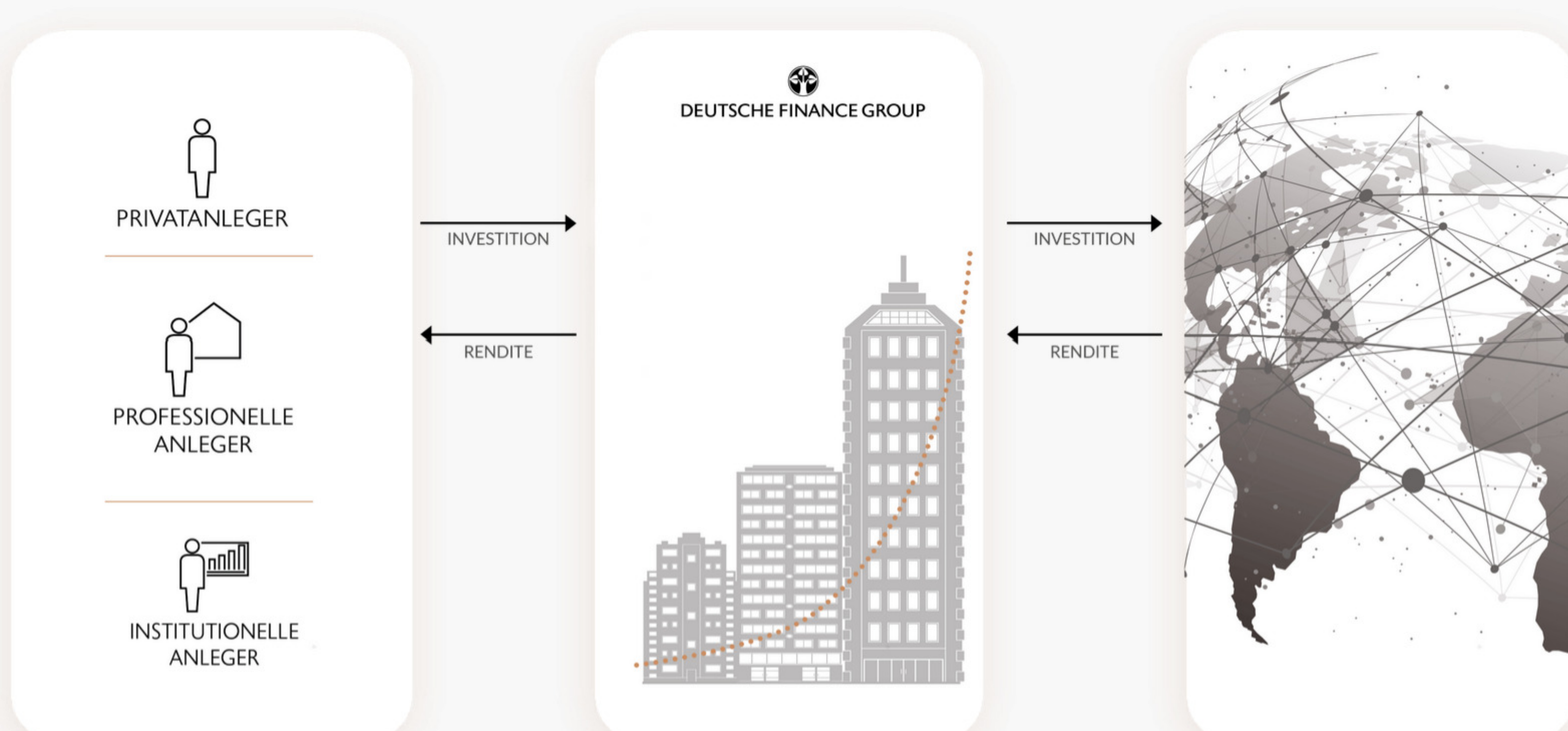
Die DEUTSCHE FINANCE GROUP als internationale Investmentgesellschaft hat sich in ihrem institutionellen Netzwerk seit vielen Jahren als ein erfahrener und zuverlässiger institutioneller Investmentmanager etabliert. Institutionelle Investoren wie Pensionskassen, Versorgungswerke, Stiftungen und Universitäten nehmen den direkten Kontakt zur DEUTSCHE FINANCE GROUP für die Realisierung von interessanten und renditestarken Immobilienprojekten auf.

Durch innovative Investitionsstrategien berücksichtigt die DEUTSCHE FINANCE GROUP die einzelnen Faktoren unterschiedlicher Investorengruppen und ermöglicht gleichzeitig ein gemeinsames Investieren in globale institutionelle Immobilien- und Infrastrukturinvestments.



Jetzt mitinvestieren und 5% feste Zinsen sichern →

## Wie funktioniert es?



## Wie jetzt auch Sie mitinvestieren können?

In einfachen Schritten 5% feste Zinsen sichern

- 1 Hier direkt kostenloses **Online-Anlegerkonto eröffnen**
- 2 Ihren **Betrag** zum Mitinvestieren **auswählen**
- 3 In **einfachen, geführten, Schritten** die notwendigen **Angaben machen**
- 4 **Investieren**

Jetzt mitinvestieren und 5% feste Zinsen sichern →

### UNTERNEHMEN

Erfahrung Presse Kontakt



E-Mail: [mitinvestieren@deutsche-finance.de](mailto:mitinvestieren@deutsche-finance.de)

<sup>1</sup> Die elektronischen Wertpapiere werden seit dem 01.07.2022 (einschließlich) bis zum 31.03.2027 (ausschließlich) mit einem Zinssatz von 5,00 % p. a. verzinst. Die Zinsen sind nachträglich am Fälligkeitstag zusammen mit der Rückzahlung der Wertpapiere zu zahlen. Die Höhe der Zinsen wird von der Emittentin nach der Zinsberechnungsmethode act/jact (ICMA) berechnet. Die Laufzeit der Wertpapiere beginnt am 01.07.2022 und endet am 31.03.2027 (der „Fälligkeitstag“). Auch wenn der Anspruch gegen die Emittentin des elektronischen Wertpapiers zum 31.03.2027 endfällig wird, besteht grundsätzlich ein mögliches Ausfallrisiko der Rückzahlung auf Ebene der Emittentin getätigten Investments, mit der Folge, dass die Emittentin in diesem Fall ihre Rückzahlungsverpflichtungen gegenüber den Anlegern nicht oder nicht in voller Höhe erfüllen könnte. Näheres hierzu kann dem WIB entnommen werden. [WIB hier ansehen.](#)

<sup>2</sup> Der Bonus ist endfällig und wird entsprechend der nachfolgenden Bedingungen des WIB ausgezahlt: Die Emittentin leistet darüber hinaus in Bezug auf jedes Wertpapier eine Bonuszahlung von 0,25 % p.a. der Festgelegten Stückelung (der „Bonus“), sofern (a) die Wertpapiere durch die Emittentin vorzeitig gekündigt werden und an dem betreffenden Wahrückzahlungstag, der dem jeweiligen nachfolgend aufgeführten Stichtag unmittelbar folgt, das Bilanzliche Eigenkapital der Emittentin größer oder gleich dem Faktor (i) für den 31. Dezember 2024: 0,17 bezogen auf den ausstehenden Gesamtnennbetrag ist; oder (ii) für den 31. Dezember 2025: 0,22 bezogen auf den ausstehenden Gesamtnennbetrag bzw. am Fälligkeitstag zur Zahlung fällig.

<sup>3</sup> Der Mindestzeichnungsbetrag beträgt 500 Token (d.h. EUR 500,00). Nach Erreichen der Mindestzeichnungssumme von 500 Token kann in ganzzahligen Vielfachen von 100 Token gezeichnet werden bis maximal 25.000 Token (d.h. EUR 25.000,00).

<sup>4</sup> Die Anlagestrategie der Emittentin [DF Digital Invest Strategie 1 GmbH](#) beruht auf der Investmentstrategie der Deutschen Finance Group und deren Investmentpipeline. Diese Investmentpipeline ist durch institutionelle Investoren geprüft. Das Kapital für jeweilige Investments wird in der Regel dabei von institutionellen Investoren schon vorab zur Verfügung gestellt, um Opportunitäten zu sichern. Privatanleger erhalten im Nachgang, über das elektronische Wertpapier, Zugang zu einer reservierten Tranche und profitieren somit mittelbar von der Investmentstrategie der Deutschen Finance Group. Dies ermöglicht der Emittentin endfällig einen festen Zins zu zahlen.

mitinvestieren.de ist eine Marke der [Deutsche Finance Group](#) und die Vermittlung des elektronischen Wertpapiers erfolgt durch die [DF Deutsche Finance Capital GmbH](#), ein durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) für die Anlageberatung und Anlagevermittlung zugelassenes und beaufsichtigtes Wertpapierinstitut gemäß § 15 des Wertpapierinstitutsgesetzes (WpIG). Die strategische Positionierung innerhalb der DEUTSCHE FINANCE GROUP beinhaltet die exklusive Platzierung von institutionellen Finanzstrategien und einem breiten Spektrum an Servicedienstleistungen rund um das Thema institutionelle Kapitalanlage.