



# Nürnberg Sachwerte Invest

## Unsere Angebote



**Ankauf und Verkauf von Edelmetallen wie Münzen und Barren ab € 5.000 und Tafelgeschäfte bis € 2.000**



**Bargeld-Liquidität mit Ihrer Immobilie ob Wohnung-Einfamilienhaus-RH-DH-Gewerbeobjekt**  
**Senioren-Rente durch TEILVERKAUF-IMMOBILIENRENTE**  
Bessern Sie Ihre **Rente/Pension** bzw. **Liquidität** durch eine **monatliche Rente**, einer **einmaligen Barauszahlung** oder einem **Mix** davon auf.



**Betongold - sichere Anlage in vermieteten Immobilien mit festem garantierten Zins**  
**RIVAG** Sichere Anlage in vermieteten Immobilien und feste Zinsen von 3,00 % bis 6,00 % bei 3, 5, 7 Jahren Laufzeit



**Tagesgeld - Festgeld**  
**WeltSparen** - Die besten Zinsen für ihr Geld am deutschen und europäischen Bankenmarkt mit Einlagensicherung nach EU-Recht

## Vita des Geschäftsführers Werner Martin Held



- ✓ Bankkaufmann/Bankbetriebswirt
- ✓ Banklehre bei der Fürst Thurn und Taxis Bank, Nürnberg

### Berufserfahrung:

- ✓ Auslandsaufenthalte bei Banken in Kanada/Vancouver und in der Schweiz/Zürich und Genf
- ✓ Leiter Vermögensverwaltung einer Genossenschaftsbank/Raiffeisenbank,
- ✓ Leiter des Hypothekenbüros Nürnberg der Süddeutschen Bodencreditbank AG, München,
- ✓ Leiter des Hypothekenbüros Nürnberg der Württembergischen Hypothekenbank AG, Stuttgart
- ✓ Leiter der Repräsentanz Nordbayern von Trinkaus & Burkhardt (HSBC), Düsseldorf.
- ✓ seit 03/2010 bankenunabhängiger Edelmetallberater und Experte für innovative Goldkonzepte
- ✓ seit 03/2014 Geschäftsführer der Goldberater WMH UG (haftungsbeschränkt) Nürnberg
- ✓ seit 04/2022 Geschäftsführer/Gesellschafter der Nürnberg Sachwerte Invest UG (haftungsbeschränkt)

### Nürnberg Sachwerte Invest UG

#### AKTUELL - Differenzbesteuerung bei Silbermünzen

Durch die jüngste, völlig unerwartete und über Nacht am 30.09. vom Bund beschlossene und bekannt gegebene Gesetzesänderung zur Differenzbesteuerung bei nicht EU-Silbermünzen erhöht die Nachfrage nach Edelmetallen wie GOLD noch mehr. Es herrscht unter Institutionen und Anlegern helle Aufregung.

Aus der Bekanntgabe des Bundesfinanzministeriums an die obersten Finanzbehörden der Länder geht hervor, dass die aktuelle Praxis der Differenzbesteuerung von Silbermünzen (konkret die Anwendung des günstigen Einfuhrsteuersatzes von 7 % statt 19 % ab sofort nicht mehr angewendet werden darf. Für Silberkäufer bedeutet das seit 04.10.22 mindestens um 12 % höhere Preise, ungeachtet der jüngsten Kursentwicklungen.

Der Staat hat den Edelmetallhandel im Blick und es werden möglicherweise weitere Veränderungen und Regulierungen kommen. Böse Zungen diskutieren und verbreiten bereits wieder die Möglichkeit und die Angst von einer Mehrwertsteuer auf Gold.

Mit der Folge, dass Silberbesitzer ihre Münzen umschichten in Goldmünzen bzw. Goldbarren und künftig Silberanlagen meiden. Diesr Effekt kann sich aber nur positiv auf Goldanlagen auswirken.

In meiner 35-jährigen Bankzeit in maßgebenden Positionen, war ich im Private Banking als Berater vermöglicher Kunden und als Börsenmakler tätig. Seit 12 Jahren bin ich ein gefragter und anerkannter Edelmetall-experte und habe an der Konzeption innovativer Goldprodukte mitgewirkt.

Zu unseren Anlageprodukten zählen das führende Zinsportal von **WeltSparen** -Festgelder, Tagesgelder- und des deutschen liebstes Kind, **vermietete Immobilien mit festem Zins** des Initiators **RIVAG AG**, sowie die **optimale Bargeldbeschaffung** durch eine **Immobilienrente** bzw. **Teilkauft/Teilverkauf der Deutschen Teilkauf**, die beste Lösung **ab 65** zur Liquiditätsbeschaffung und Anlagen in **Edelmetallen** wie Gold und Silber als **klassischen Ankauf oder Verkauf oder Sparplan** der **valvero Sachwerte GmbH**.

Alle Produkte zeichnen sich durch **SICHERHEIT - TRANSPARENZ - FESTZINS** und kurzen Laufzeiten und **festen Renditen/Festzinsen** aus. **Wichtig: Kapitalerhalt und kein Kapitalverzehr.**

Bei **WeltSparen** kommt die **EU-Einlagensicherung** bis € 100.000 pro Kunde, bei der **RIVAG AG** die **notarielle Grundbuchsicherung** an **1. Rangstelle**, bei der **Deutschen Teilkauf** die **Barauszahlung und Grundbucheintragung** und bei der **valvero Sachwerte** kann man Edelmetalle wie **Gold** und **Silber** an- und verkaufen und **Tafelgeschäfte** vornehmen..

Mit der **valvero Sachwerte GmbH**, der **RIVAG AG** und **WeltSparen** sind Sie auf der sicheren Seite und schlagen der **11 %-igen Inflation**, der **Stagnation** und der **Rezession** ein Schnippchen.

#### RIVAG Immobilienverwaltungs AG Dortmund

Vermietete Wohnimmobilien -Betongold- mit Laufzeiten von 3 Jahren mit **3,00 % Zins, 5 Jahre mit 5,00 % Zins und 7 Jahre mit 6,00 % Zins** mit notarieller Grundbuchsicherung an erster Rangstelle ab € 10.000.

Die RIVAG gewährt den Kunden einen gewissen **Inflationsschutz**, wenn die Inflation über 3,00 % liegt durch einen Zinsbonus von 20,00 %.

Die "ewige Rente", da kein Kapitalverzehr und Kapitalerhalt der Einmalanlage. Jährliche Zinszahlung oder Zinsen thesaurierend. Abgeltungssteuerfrei. Kapitalerhalt der Einmalanlage und daher kein Kapitalverzehr

#### ✓ Deutsche Teilkauf GmbH Düsseldorf

#### Immobilienrente/Teilkauft/Teilverkauf/Umkehrhypothek

**Bargeld aus Ihrer Immobilie.** Der Großteil des Vermögens vieler Senioren ab 65 Jahren, über 13 Mio., steckt **"inaktiv"** und gebunden in der eigenen Wohnung oder dem Haus. Mit Hilfe einer speziell auf Senioren zugeschnittenen **IMMOBILIENRENTE/IMMORENTE** oder eines **TEILVERKAUFS/TEILKAUFES** bis zu **50 %** des Objektwertes können Sie ein regelmäßiges Einkommen durch eine **monatliche Rente** oder eine **einmalige Barauszahlung** erhalten und bleiben lebenslang in Ihrer vertrauten Umgebung, in Ihren 4 Wänden wohnen und das grundbuchmäßig abgesichert.

Wir sind Kooperationspartner/Premiumpartner des führenden deutschen Marktanbieters, der **Deutschen Teilkauf GmbH** und holen für Sie das am Markt passende und beste Angebot, ob **Teilverkauf** oder **Immobilienrente/Immorrente**, heraus. Nehmen Sie uns beim Wort und testen uns.

Gerne beraten wir Sie telefonisch unter **0911/9928235**, per Online oder am besten nach Absprache persönlich in unserem Büro in Nürnberg in der Augustinerstrasse 1..

### Kontakt

#### Nürnberg Sachwerte Invest UG

☎ 0911 99 28 235

✉ [info@nuernberg-invest.de](mailto:info@nuernberg-invest.de)