




Düsseldorf Flingern-Nord

## Leben in Düsseldorf II

- 
**7,5 % p. a.** fester Zinssatz (endfällig)
- 
**19 - 28** Monate prognostizierte Laufzeit<sup>1</sup>
- 
 Exporo Klasse<sup>2</sup> **B**

JETZT VORMERKEN



**Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und 4 Stadthäusern** sowie einer Tiefgarage mit 34 Stellplätzen



Die Baugenehmigung liegt bereits vor, die Abrissarbeiten des Altbestandes wurden beendet, **mit den Baumaßnahmen wurde begonnen**



Sehr erfahrener Projektentwickler (UH Invest GmbH) mit einem abgewickelten **Projektvolumen von über 760 Mio. €**



Der Vertrieb hat begonnen: Es wurden **bereits 32 Wohneinheiten** sowie zwölf Stellplätze veräußert



### Sie haben Interesse an dieser Investmentchance?

Dann merken Sie sich oben auf der Seite vor, um das Exposé mit weiteren Details zu erhalten und zum Start als Erstes informiert zu werden.

ZUR VORMERKUNG

#### Risikohinweis

Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

<sup>1</sup> Das Investment der Exporo-Anleger wird bis mindestens 31.06.2024 voll verzinst und längstens bis zum geplanten Laufzeitende am 31.03.2025. Bei nicht fristgerechter Rückzahlung zum geplanten Laufzeitende bleibt Ihr Zinsanspruch selbstverständlich bestehen und erhöht sich zudem um Verzugszinsen in Höhe von 4 % p. a., die Ihnen zusätzlich zustehen.

<sup>2</sup> Weitere Informationen zu den Exporo-Klassen finden Sie unter [www.exporo.de/investment-klasse](http://www.exporo.de/investment-klasse).

#### Sie haben Fragen?

Wir stehen Ihnen gerne kostenlos telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

investment@exporo.com

+49 (0) 40 / 228 686 99 - 0