

Gablitz bei Wien

Gablitz bei Wien, Hochbuchstrasse 53-55

Start Ziel

0 € 300.000 €

7.55 % Zinsen p.a.	18 Monate Laufzeit
170.900 € Betrag noch verfügbar	

HINWEIS GEMÄSS § 12 ABS. 2 VERMÖGENSANLAGENGESETZ
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Vorbereitung Baumaßnahmen > Baubeginn > Dachgleiche > Bauende > Übergabe der Einheiten > Auszahlung Funding
Q3 2022 Q3 2022 Q1 2023 Q2 2023 Q3 2023 16.03.2024

FAKTEN **HIGHLIGHTS** **FOTOS** **DETAILS** **UNTERNEHMENSDATEN** **DOKUMENTE** **INVESTIEREN**

Gablitz bei Wien

Gablitz bei Wien, Hochbuchstrasse 53-55

7.55% Zinsen p.a. | 18 Monate Laufzeit

Investment: Neubau von 4 Doppelhäusern

In sehr guter Lage im Wienerwald werden 4 moderne Doppelhäuser neu errichtet. Die 8 Einheiten sind aufgrund der ruhigen Lage und dem traumhaften Ausblick ideal um neue Energie für den Alltag zu schöpfen.

Die 8 Häuser werden in attraktiver Ruhelage, in einer Sackgasse am Berg, inklusive Weitblick errichtet. Sie sind flexibel geplant und sind nach Ost-Süd und Süd-West ausgerichtet.

Das AutoCenter und der Bahnhof Hüttdorf sind von der nur 200 m entfernten Busstation bequem zu erreichen. Die umgebenden Wälder laden alle Natur-Sportler zum Radfahren, Laufen und Wandern ein.

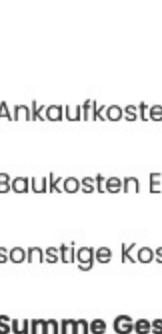
Vorher wissen, was nachher rauskommt – unser praktischer Zinsrechner.

Jetzt € 7.500 investieren und profitieren



Bei einer Investition von EUR 7.500, einer Laufzeit von 18 Monaten und einem Zinssatz von 7.6 p.a. erhältst Du 855 € an Zinsen

Vertragslaufzeit	18 Monate
Zinssatz	7,55 % p.a.
Early Bird	8,10% p.a. inklusive Investitionen bis 29.07.2022
Zinszahlung	halbjährlich



RECrowd Zinsen ab dem 1. Tag Ihres Investments

RECrowd Investoreninnen und Investoren bekommen ab Eintreffen ihres Investments auf dem Treuhandkonto Zinsen. Damit erhalten Sie nicht nur während der Darlehenslaufzeit Zinsen, sondern schon bereits davor. Ihr investiertes Kapital beginnt somit sofort bei RECrowd für Sie zu arbeiten. Natürlich komplett kostenfrei für RECrowd Investoreninnen und Investoren.



Basiszinssatz von 7,55% p.a. und Early Bird von 8,10% p.a. bei Investitionen bis inklusive 29.07.2022

Ihr investiertes Kapital wird mit 7,55 % p. a. verzinst. Bei Investments bis inklusive 29.07.2022 erhalten Sie besonders attraktive Zinsen in Höhe von 8,10 % p. a. Die Zinsen zu Ihrem Investment werden zu den Stichtagen 16.03. und 16.09. ausgezahlt. Ihr investiertes Kapital ist endfällig und wird am Ende der Laufzeit inklusive der letzten Zinszahlung überwiesen.



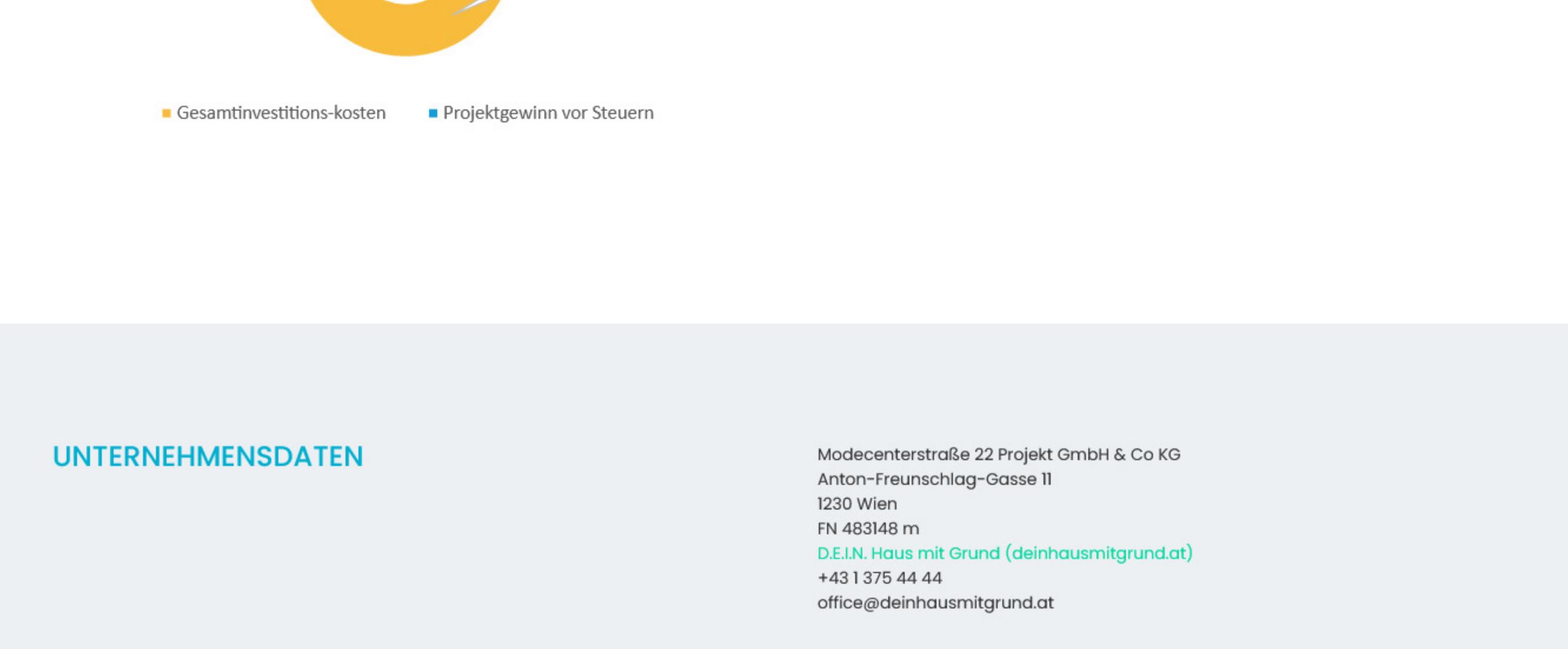
Kurze Laufzeit Ihres Investments von 18 Monaten

Die Laufzeit des Projektes beträgt 18 Monate. Am Ende der kurzen Laufzeit erhalten Sie Ihr Investment zuzüglich der Zinsen zurücküberwiesen. Die kurze Laufzeit erhöht Ihre Liquidität und gibt Ihnen weitere Investmentoptionen frei.



Sicherheit beim Investieren

Ihr eingesetztes Kapital wird auf einem Treuhandkonto verwahrt. Erst nach Ablauf der Zeichnungsfrist und Annahme des Darlehens durch den Bauträger/ Projektentwickler fließt Ihr Investment zur projektgebundenen Verwendung zum Bauträger/ Projektentwickler. Der Investitionsvorgang erfolgt verschlüsselt und ist, wie auch bei Banken üblich, eine gesetzliche Pflicht für uns als Plattform.



Das Projekt liegt in Gablitz, ca. 5 km westlich von Wien im Wienerwald. Auf 2.896 m² Grund werden 4 Doppelhäuser mit 123 m² bis 171 m² Wohnfläche errichtet. Jede Doppelhaushälfte verfügt über Eigengrund, Terrassen oder Balkon. Je zwei PKW-Abstellplätze sind eingeplant. Die Objekte werden in der Grundausstattung belagfertig verkauft. Auf den großzügigen Terrassen und privaten Gärten füllt es leicht nach Hause zu kommen und sich wohlzufühlen. Vier Einheiten sind nach Ost-Süd, 4 weitere Einheiten sind nach Süd-West ausgerichtet.

Das Investitionsvolumen beträgt in Summe ca. EUR 5.196.733,- und setzt sich wie folgt zusammen:

Ankaufkosten EUR 1.256.886,-

Baukosten EUR 3.738.532,-

sonstige Kosten inkl. Finanzierungskosten EUR 201.315,-

Summe Gesamtinvestitionskosten EUR 5.196.733,-

Die Finanzierung wird von der Modecenterstraße 22 GmbH & Co KG wie folgt aufgesetzt: Die drei Säulen Eigenkapital, Bankfinanzierung und Mezzaninekapital aus dem RECrowdinvesting tragen dieses Projekt.

Die Projektfinanzierung setzt sich demnach wie folgt zusammen:

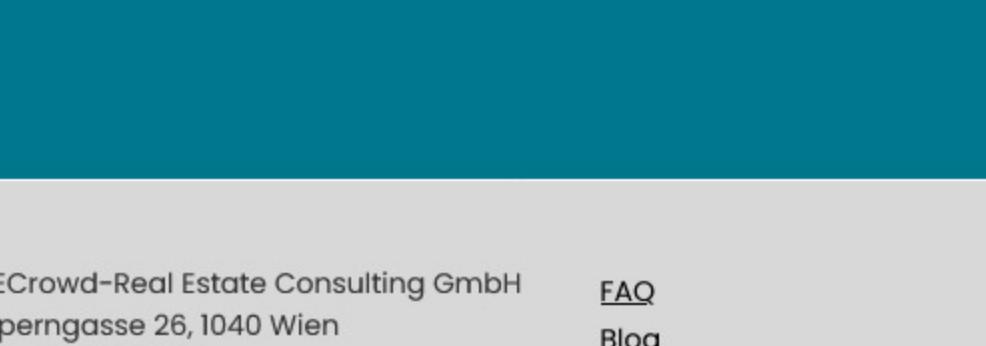
1. Finanzierung klastisch (Bankfinanzierung) EUR 4.500.000,00

2. Finanzierung alternativ (RECrowdinvesting) EUR 300.000,00

3. Eigenmittel EUR 396.733,00

Summe bereitgestellter Mittel rund EUR 5.196.733,00

Kapitalsituation



■ Fremdkapital ■ RECrowd-Kapital ■ Eigenkapital

Inklusive aller relevanten Nebenkosten beläuft sich die Gesamtinvestition auf ca. EUR 3.925,-/m². Der Durchschnittliche Verkaufspreis beträgt ca. EUR 4.870,-/m².

Ein **Projektergebnis** in Höhe von **rund 19% der Verkaufserlöse** wird erwartet.

Erlös vorschau



■ Gesamtinvestitionskosten ■ Projektgewinn vor Steuern

LAGE

INVESTITIONSBeschreibung

KAPITALSITUATION

Kapitalsituation



■ Fremdkapital ■ RECrowd-Kapital ■ Eigenkapital

BAUTRÄGER

Unternehmensdaten

Modecenterstraße 22 Projekt GmbH & Co KG

Anton-Freuschlag-Gasse 11

1230 Wien

FN 483148 m

D.E.N. Haus mit Grund (deinhausmitgrund.at)

+43 1 375 44 44

office@deinhausmitgrund.at

Teilen



Businessplan Gablitz

Erklärung zur Sprachenregelung

Erklärung zu Rechtswahl und Gerichtsstand

Informationsblatt gemäß FernFinG

Darlehensvertrag Gablitz

Bilanz Jahresabschluss 2020

Informationsblatt gemäß AltFG Projekt Gablitz

Zeichnungsschein Projekt Gablitz bei Wien

FAQ

Blog

Datenschutz

Impressum

2022 RECrowd - Real Estate Consulting GmbH

Operngasse 26, 1040 Wien

T: +43 1 361 66 99

office@recrowd.at

Facebook

Twitter

LinkedIn



Unser Service-Extra: Wir informieren Sie sofort über neue Investmentchancen.

Sichern Sie sich unseren Investment – Newsletter und erfahren Sie rechtzeitig von neuen Projekten!

* E-Mail Adresse

Ja, ich möchte den Newsletter erhalten. Ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen. Ich stimme zu, dass meine Angaben und Daten für den Newsletterversand verarbeitet werden dürfen. Ich kann meine Einwilligung jederzeit per Mail an support@recrowd.at widerrufen. Datenschutzrichtlinien

ZUM NEWSLETTER ANMELDEN

Unternehmensdaten

Modecenterstraße 22 Projekt GmbH & Co KG

Anton-Freuschlag-Gasse 11

1230 Wien

FN 483148 m

D.E.N. Haus mit Grund (deinhausmitgrund.at)

+43 1 375 44 44

office@deinhausmitgrund.at

Businessplan Gablitz

Erklärung zur Sprachenregelung

Erklärung zu Rechtswahl und Gerichtsstand

Informationsblatt gemäß FernFinG

Darlehensvertrag Gablitz

Bilanz Jahresabschluss 2020

Informationsblatt gemäß AltFG Projekt Gablitz

Zeichnungsschein Projekt Gablitz bei Wien

FAQ

Blog

Datenschutz

Impressum

2022 RECrowd - Real Estate Consulting GmbH

Operngasse 26, 1040 Wien

T: +43 1 361 66 99

office@recrowd.at

Facebook

Twitter

LinkedIn



Unser Service-Extra: Wir informieren Sie sofort über neue Investmentchancen.

Sichern Sie sich unseren Investment – Newsletter und erfahren Sie rechtzeitig von neuen Projekten!

* E-Mail Adresse

Ja, ich möchte den Newsletter erhalten. Ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen. Ich stimme zu, dass meine Angaben und Daten für den Newsletterversand verarbeitet werden dürfen. Ich kann meine Einwilligung jederzeit per Mail an support@recrowd.at widerrufen. Datenschutzrichtlinien

ZUM NEWSLETTER ANMELDEN