

Das Projekt liegt in Hirtenberg im Bezirk Baden ca. 20 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt. Über ein Sanierungsbauprojekt werden 10 Wohneinheiten mit großzügigem Gemeinschaftsgarten geschaffen. Die Wohnungen verfügen in Teilen über Balkone und Eigengärten, funktionale Kellerabteile sowie PKW-Stellplätze auf Eigengrund. Hirtenberg bietet neben der Versorgung des täglichen Bedarfes Einkaufsmöglichkeiten auch ein großes Spektrum an Freizeitangeboten. Das Erlebnisfreibad Leobersdorf, sowie ein Beachvolleyball-, Minigolf und Bocciaplatz sind in wenigen Minuten erreichbar. Viele Wander- und Radwege laden alle Sport- und Naturverbundenen ein, Erholung zu finden. Mit diesem Projekt wird Wohnraum mit sehr guten Preis-/Leistungsverhältnis in einem Wohnort geschaffen, der zum Wohnen einlädt.

Das **Investitionsvolumen** beträgt in Summe ca. EUR 2.068.842,90 und setzt sich wie folgt zusammen:

Ankaufkosten EUR 983.520,-

Baukosten inkl. Nebenkosten EUR 892.790,40

sonstige Kosten inkl. Finanzierungskosten EUR 192.532,50

Summe Gesamtinvestitionskosten EUR 2.068.842,90



Die Finanzierung wird durch die LS 62 Projektentwicklung GmbH mit den drei Säulen

LAGE

+

INVESTITIONSBESCHREIBUNG

+

KAPITALSITUATION

-

