

FMTG Invest **INVESTIEREN MIT WEITBLICK 5 JAHRE**
Wien, Österreich

INVESTIEREN

Investieren mit Weitblick 5 Jahre

BIS ZU
6,5% p.a.
FIXZINSEN

15 TAGE NOCH



5 Jahre

ÜBERSICHT

DETAILS

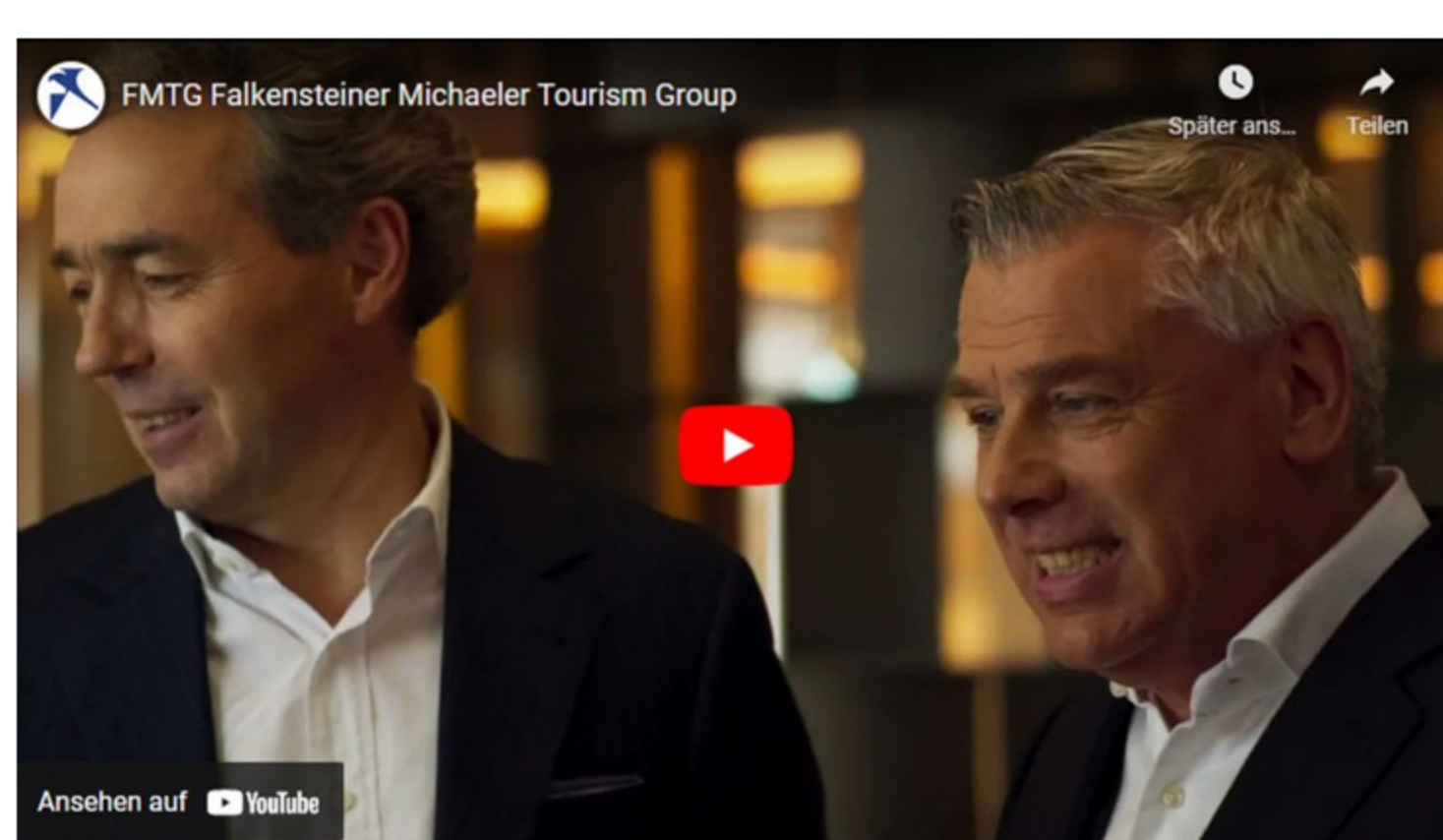
DOKUMENTE

BLOG

Aufgrund der großen Nachfrage im Rahmen der Jubiläums-Kampagne startet die nächste Crowdfundingrunde mit **4. Oktober 2022**. Erstmals bieten wir zwei

Aufgrund der großen Nachfrage im Rahmen der Jubiläums-Kampagne startet die nächste Crowdfundingrunde mit **4. Oktober 2022**. Erstmals bieten wir zwei unterschiedliche Laufzeiten – **drei** und **fünf** Jahre – an. Die Angebote unterscheiden sich zudem hinsichtlich der Fixzinsen bei einer Auszahlung in Gutscheinen bzw. cash.

Sie befinden sich aktuell auf der Investment-Seite für **fünf Jahre**. Wenn Sie für einen kürzeren Zeitraum investieren möchten, klicken Sie **HIER**.



Zusätzliche Info

Zusätzliche Info

Bei **5 Jahren** wählen Sie zwischen

6,5 % p.a. Fixzinsen in Falkensteiner Gutscheinen

oder

4 % p.a. Fixzinsen in cash

Pro Investmentsumme von **je EUR 10.000,-** erhalten Sie einmalig einen **Jubiläumsgutschein** im Wert von **je EUR 1.000,-**.

Bei z.B. EUR 20.000,- Investition für 5 Jahre erhalten Sie einen Jubiläumsgutschein in Höhe von 2x EUR 1.000,- (d.h. einen Gutschein iWV EUR 2.000,-)

Wechseln zu **3 Jahre Laufzeit** + Jubiläumsgutschein in Höhe von mind. EUR 500,-

Fragen? Hier geht's zu den **FAQ!**

Investment Facts

Investitionsstart: 4.10.2022
Investitionsphase für alle Investor_innen

Typ: Nachrangdarlehen
Zinszahlung: halbjährlich
Tilgung: endfällig
Angebote in: AT, DE, CH

Vermittler: CONDA Crowdfunding Austria GmbH
Währung: Euro
Stückelung: EUR 500,-
Zeichnungsfrist: 4.10.-3.11.2022

Kapitalmarktprospekt
September 2022

Risikohinweis: Der Erwerb der Veranlagung ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Ein den Bestimmungen des österr. Kapitalmarktgesetzes entsprechender **Prospekt** ist nach seiner Prüfung durch einen Prospektkontrollor gemäß § 7 KMG über www.fmtg-invest.com und www.fmtg-invest.at erhältlich.

Eine Printversion des Prospekts kann bei FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, Walcherstrasse 1A, 1020 Wien, +43 (0) 509 912 1113, während der üblichen Bürozeiten angefordert werden.

Dieses Angebot gilt nicht für die Schweiz und Deutschland.

Unternehmensdetails

Unternehmen:
FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG

Vorstand:
Otmar Michaeler

Adresse:
Walcherstraße 1A, Stiege 2C, Top 6.04, A-1020 Wien

Firmenbuchgericht:
Handelsgericht Wien

Firmenbuchnummer:
FN 154675 p

Website:
fmtg-invest.com
fmtg.com

Gründungsjahr:
1997

Geschäftsfeld:
Touristische Unternehmensberatung, Entwicklung touristischer Immobilien

Standorte:
Wien

Prämien für Ihre Investition

Gold

5.000€ Investition

- + Einmalig **500 Punkte**
- + Upgrade zum **Gold Spirit Club**

[Klicken Sie um 5.000 € zu investieren](#)

Diamond

10.000€ Investition

- + **Jubiläumsgutschein** einmalig im Wert von je **EUR 1.000,-**
- + Einmalig **500 Punkte**
- + Upgrade zum **Diamond Spirit Club**

[Klicken Sie um 10.000 € zu investieren](#)

Ambassador

65.000€ Investition

- + Einladung zu einem **Executive Dinner** im neu eröffneten Hotel Montafon inkl. 2 Übernachtungen mit Halbpension
- + **Jubiläumsgutschein** einmalig im Wert von **EUR 6.000,-**
- + Einmalig **500 Punkte**
- + Upgrade zum **Diamond Spirit Club**

[Klicken Sie um 65.000 € zu investieren](#)

Unternehmensdaten

- 📍 Walcherstraße 1A/C2/Top 6.04., 1020 Wien, Wien
- ☎ +43 50 99 11 8800
- ✉ invest@fmtg-invest.com
- 🌐 <http://fmtg.com>

5 JAHRE INVESTIEREN

- 6,5 % p.a. Fixzinsen in Gutscheinen oder 4 % p.a. Fixzinsen in cash
- Pro Investmentsumme von je EUR 10.000,- erhalten Sie einmalig einen Falkensteiner Jubiläumsgutschein im Wert von je EUR 1.000,-.

Investieren Sie z.B. EUR 20.000,- erhalten Sie einen Jubiläumsgutschein in Höhe von 2x EUR 1.000,- (d.h. einen Gutschein im Wert von EUR 2.000,-). Dieser Gutschein kann in allen Falkensteiner Hotels für Zimmer- und Dienstleistungen eingelöst werden.

- Gutscheine sind 30 Jahre gültig und in allen unseren Hotels einlösbar
- 65 Jahre gelebte Gastfreundschaft in Hotellerie sowie Gastgewerbe
- 360°-Tourismus Know-How
- Krisenfeste Marke mit hohen Vertrauenswerten
- Bestes Unternehmensimage Österreichs (Top-GEWINN Image Rating 2022)

Sie möchten für einen kürzeren Zeitraum investieren?
HIER geht es zu unserem Investmentangebot für 3 Jahre!

GRÜNDE FÜR EINE INVESTITION

Alle Investor_innen bis Euro **4.999,- Investition** erhalten

- **5 %** Rabatt auf alle Direktbuchungen bei Falkensteiner Hotels & Residences
- **250 Begrüßungspunkte** für alle neuen Spirit Club-Mitglieder (iWV EUR 25,-³)

ab Euro	ab Euro	ab mind. Euro
5.000,- Investition	10.000,- Investition	65.000,- Investition
	Pro Investmentsumme von je EUR 10.000,- einmalig ein Jubiläumsgutschein im Wert von je EUR 1.000,- <small>Bei z.B. EUR 20.000,- erhalten Sie einen Jubiläumsgutschein iWV EUR 2.000,-.</small>	Einladung zu einem Executive Dinner im neu eröffneten Hotel in Montafon mit Otmar Michaeler und Erich Falkensteiner ² inkl. 2 Übernachtungen mit Halbpension Einmalig erhalten Sie einen Jubiläumsgutschein im Wert von mind. EUR 6.000,-
10 % Rabatt auf alle Direktbuchungen bei Falkensteiner Hotels & Residences	10 % Rabatt auf alle Direktbuchungen bei Falkensteiner Hotels & Residences	10 % Rabatt auf alle Direktbuchungen bei Falkensteiner Hotels & Residences
Einmalig 500 Punkte für neue Gold Spirit Club-Mitglieder (iWV EUR 50,-) ³	Einmalig 500 Punkte für neue Diamond Spirit Club-Mitglieder (iWV EUR 50,-) ³	Einmalig 500 Punkte für neue Diamond Spirit Club-Mitglieder (iWV EUR 50,-) ³
Gold Spirit Club-Status	Diamond Spirit Club-Status Mitgliedschaft nur für Investor_innen	Diamond Spirit Club-Status Mitgliedschaft nur für Investor_innen
Zimmer Upgrades nach Verfügbarkeit	Zimmer Upgrades nach Verfügbarkeit	Zimmer Upgrades nach Verfügbarkeit
Persönliche Präsente im Zimmer	Persönliche Präsente im Zimmer	Persönliche Präsente im Zimmer

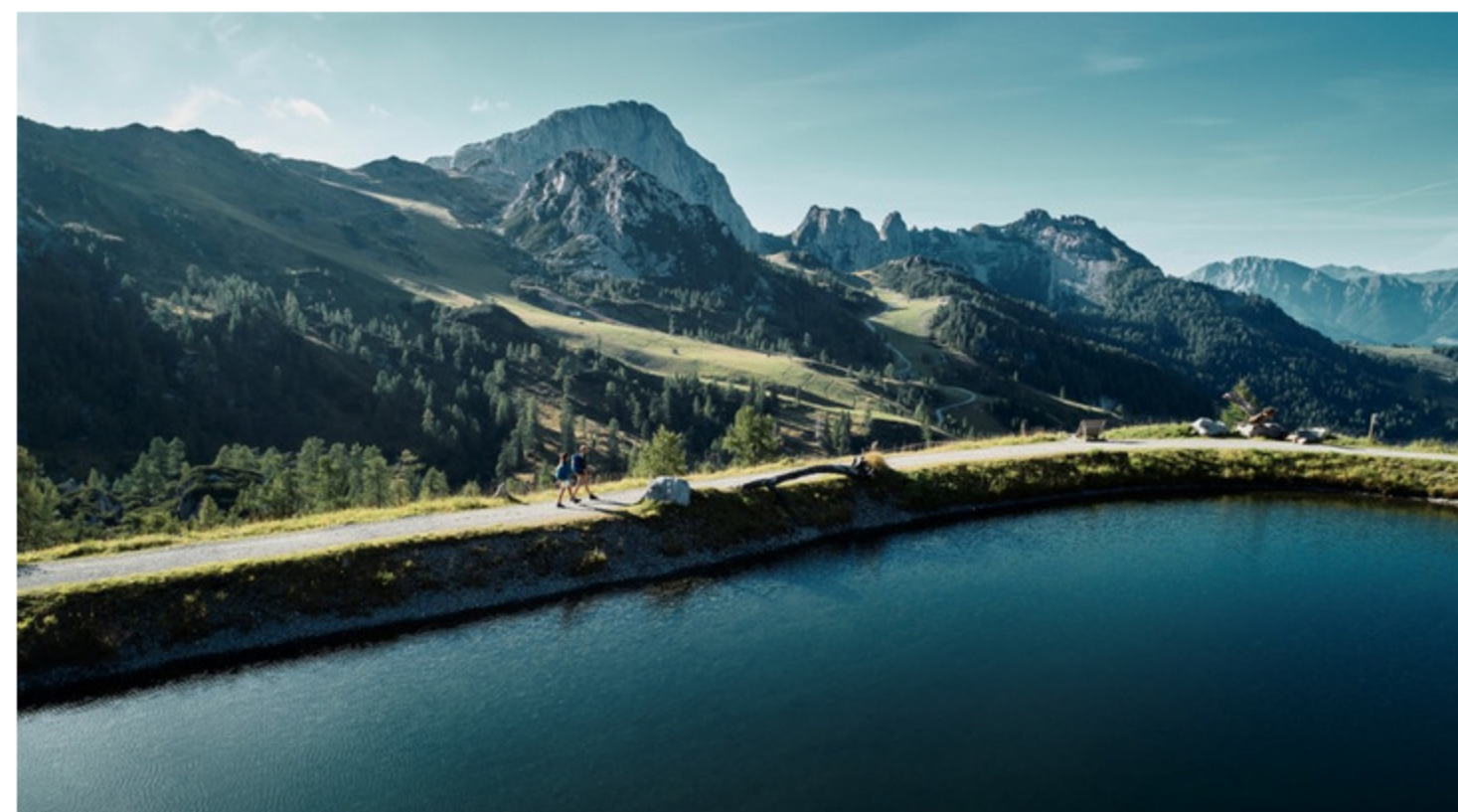
¹ Private Investor_innen aus DE können aus gesetzlichen Gründen max. EUR 25.000,- pro Person, Projekt und Emittent verlangen. Für investierende Unternehmen mit Sitz in DE gilt diese Investmentgrenze nicht.

² Otmar Michaeler (CEO und Mitbegründer FMTG AG), Erich Falkensteiner (Aufsichtsratspräsident und Mitbegründer FMTG AG)

³ Mehr Infos über die Punkte und Vorteile des Spirit Clubs finden Sie in unseren **FAQ** in der Rubrik Spirit Club.

FMTG Crowdfvestment-Erfolge seit 2017

- **8 erfolgreiche Kampagnen** und neue Branchen-Rekorde
- Mehr als **34 Millionen Euro** Finanzierungsvolumen
- Über **3.200 zufriedene Investor_innen** verlangen durchschnittlich **mehr als EUR 10.600,-**
- Rund zwei Drittel der Anleger_innen genießen eine **erlebte Rendite** in Form von Urlaubsgutscheinen (früher 6%, jetzt 6,5%)
- Knapp die Hälfte der Investor_innen **beteiligt sich ein zweites Mal**
- **31% der Investor_innen sind weiblich**
- **9 Zinszahlungsrunden** in Gesamthöhe von über **EUR 3 Mio.** pünktlich ausbezahlter Zinsen
- **Erste Rückzahlungsrunde** der Investitionen aus 2017 und 2018 im Gesamtwert von **EUR 4,95 Mio.** per Ende September 2022



Investment-Webinar vom 11.10.2022

Zum Auftakt unserer 9. Crowdfvestment-Kampagne hat das Management der FMTG AG im Rahmen eines Live-Webinars Einblick in die Entwicklungen und Vorhaben der Gruppe gegeben und Fragen zu den aktuellen Investmentmöglichkeiten beantwortet.

Sie haben die Möglichkeit, die Aufzeichnung unseres Webinars online anzusehen.

[WEBINAR ANSEHEN](#)

Vom kleinen Gästehaus zur internationalen Hotelgruppe

Vor mehr als 65 Jahren legte ein kleines Gästehaus in den Südtiroler Alpen den Grundstein für die Falkensteiner Michaeler Tourism Group (FMTG) – einen der führenden regionalen Ferienhoteltreiber und -entwickler in Mittel- und Südosteuropa.

Bis heute ist die FMTG ein inhabergeführtes Unternehmen mit starken Familienwurzeln. Fundiertes touristisches Branchen-Know-How, langjährige Management- und Entwicklungserfahrung, kurze Entscheidungswege, eine effiziente internationale Vertriebsstruktur und eine einzigartige Can-do-Mentalität haben unser Unternehmen zu einem erfolgreichen Hotelbetreiber und -entwickler mit mehr als 2.000 Mitarbeiter_innen und 30 Hotels & Residences in sieben Ländern werden lassen.



Weiterführende Links:

- Publicationen
- Downloads
- Gutscheine
- Spirit Club
- Kontakt