

**IRISHÖFE GmbH & Co. KG****Leverkusen****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020****Bilanz**

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2020 EUR</b>	<b>31.12.2019 EUR</b>
A. Umlaufvermögen	8.219.966,65	6.129.397,78
davon Forderungen gegen Gesellschafter	78.626,39	0,00
B. Rechnungsabgrenzungsposten	29.760,00	0,00
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil	348.092,66	348.092,66
Bilanzsumme, Summe Aktiva	8.597.819,31	6.477.490,44
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2020 EUR</b>	<b>31.12.2019 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	22.000,00	608.982,00
C. Verbindlichkeiten	8.575.819,31	5.868.508,44
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	1.806.585,39
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	8.575.819,31	5.868.508,44
Bilanzsumme, Summe Passiva	8.597.819,31	6.477.490,44

**sonstige Berichtsbestandteile****Angaben unter der Bilanz**

Für folgende Darlehen wurde ein Rangrücktritt vereinbart:



---

Darlehensgeber	2020	2019
Pegasus CP Projekt 18 GmbH & Co. KG	8.494.142,67	3.935.107,47

**Unterschrift der Geschäftsführung**

<b>Leverkusen, den 16. September 2021</b>	
Ort, Datum	Unterschrift Tilman Gartmeier für Cube Investment Management III GmbH

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 16.09.2021 festgestellt.