



## Saeger Zinshaus Investments GmbH

Köln

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Anlagevermögen	41.255,00	34.036,00
B. Umlaufvermögen	212.398,68	227.397,80
C. Rechnungsabgrenzungsposten	10.555,48	19.218,71
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	32.110,93	0,00
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>296.320,09</b>	<b>280.652,51</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	4.997,28
B. Rückstellungen	243.602,96	252.847,31
C. Verbindlichkeiten	52.717,13	22.807,92
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>296.320,09</b>	<b>280.652,51</b>

#### sonstige Berichtsbestandteile

##### Grundlegende Informationen

Die Saeger Zinshaus Investments GmbH hat ihren Sitz in Köln und wird beim Amtsgericht Köln unter der 87731 geführt.

Durch die anhaltende Corona-Pandemie haben sich im Geschäftsjahr 2020 negative Auswirkungen auf die Vermögen- Finanz- und Ertragslage ergeben. Insbesondere war der Verkaufs- und Vermittlungsprozess beim Kunden wesentlich aufwendiger und führte zu geringeren Abschlüssen. Für das Jahr 2021 haben sich durch Maßnahmen der Geschäftsführung aber bisher keine Auswirkungen ergeben. Je nach Fortgang der Pandemie könnten sich im Jahr 2021 aber ebenfalls negative Auswirkungen auf unsere Geschäftstätigkeit ergeben, ohne dass wir den Umfang und die Auswirkungen zum derzeitigen Zeitpunkt einschätzen können.

**Restlaufzeit der Verbindlichkeiten**

Sämtliche Verbindlichkeiten haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

**Angaben gem. § 42 GmbHG**

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten Forderungen gegen Gesellschaftern und Geschäftsführern in Höhe von Euro 31.382,80 (Vorjahr: Euro 56.416,04).

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten Verbindlichkeiten gegen Gesellschaftern und Geschäftsführern in Höhe von Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 7.193,77)

**Sonstige Informationen**

Die Geschäftsführung ist der Auffassung, dass die Voraussetzungen zur Bewertung unter der Annahme Unternehmensfortführung („Going-Concern“) gegeben sind, da durch eine von der Geschäftsführung erstellte Ertrags- und Liquiditätsplanung für 2021 und 2022 die Liquidität gesichert ist.

Köln, den 15. April 2021

Die Geschäftsführung

---

Patrick Saeger

**Angaben zur Feststellung:**

Der Jahresabschluss wurde am 15.04.2021 festgestellt.