



© Künne Immobilien Präsentiert durch F 1/5 017

ERSTBEZUG 2-Zimmer-Whg mit Wintergarten, offene Küche, Dusche

473 €

Edlichstraße 16, 04315 Leipzig - Ost >
09.06.2022 485

Schrank für alle Dachschrägen

Schrank individuell nach Ihren Wünschen gestalten. Made in Germany mit 5 Jahren Garantie.



Anzeige

Wohnfläche	42,93 m ²	Nebenkosten	108 €
Zimmer	2	Warmmiete	581 €
Etage	5	Kautions / Genoss.-Anteile	946 €
Wohnungstyp	Dachgeschosswohnung		

- ✓ **Neubau**
- ✓ **Aufzug**

Standort

Edlichstraße 16, 04315 Leipzig - Ost



Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Neubauwohnung kann voraussichtlich ab Anfang 2023 von Ihnen angemietet werden.

Die Wohnung bietet Ihnen:

- Erstbezug
- ein Wohnzimmer mit einem offenen Küchenbereich
- innenliegendes Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Fenster 3-fach verglast

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

-Laminatboden -Fliesen-Bodenbelag -offene Küche -Innenliegendes Bad (ohne Fenster) -WMA im Bad -Fenster mit Dreifachverglasung -Gas-Zentralheizung -Erdwärme -Dusche/WC -Balkon

Weitere Angaben

Verfügbar ab: auf Anfrage

Objektzustand: Erstbezug

Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Kunststoff

Lagebeschreibung

Der Ortsteil Volkmarisdorf liegt im östlichen Teil von Leipzig und ist ca. 20 Gehminuten vom Leipziger Hauptbahnhof entfernt.

Volkmarisdorf ist, wie viele Stadtteile des Leipziger Ostens, architektonisch eine Mischung aus Gründerzeit-, Genossenschafts- und Neubauwohnungen.

Es besteht eine sehr gute Verkehrsverbindungen zum öffentlichen Nahverkehr. Aber auch Einkaufsmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Viele Dienstleister und Geschäfte findet man an der Eisenbahnstraße, aber auch in der nicht weit entfernten Wurzner und Dresdner Straße.

Sonstiges

Baujahr: 2021

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Erdwärme

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 18 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- SCHUFA-Einwilligung
- Kopie Personalausweis
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung.

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr abgeschlossen.

Energie

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 18 kWh(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Gültig bis: 16.12.2030

Baujahr: 2021

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Erdwärme, Gas

Anbieter-Objekt-ID: 588028