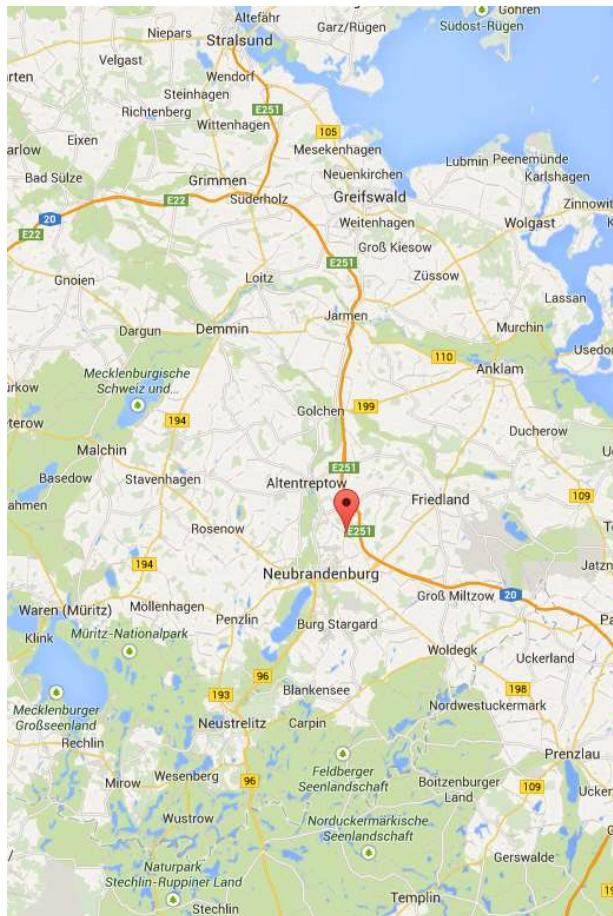
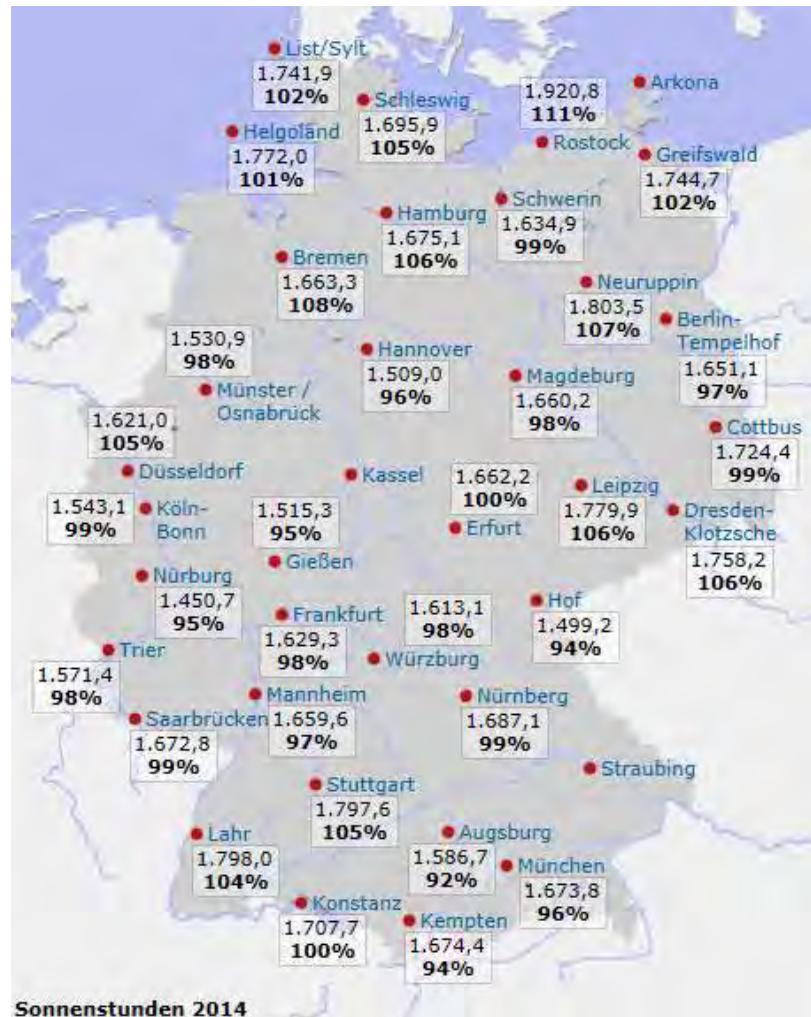




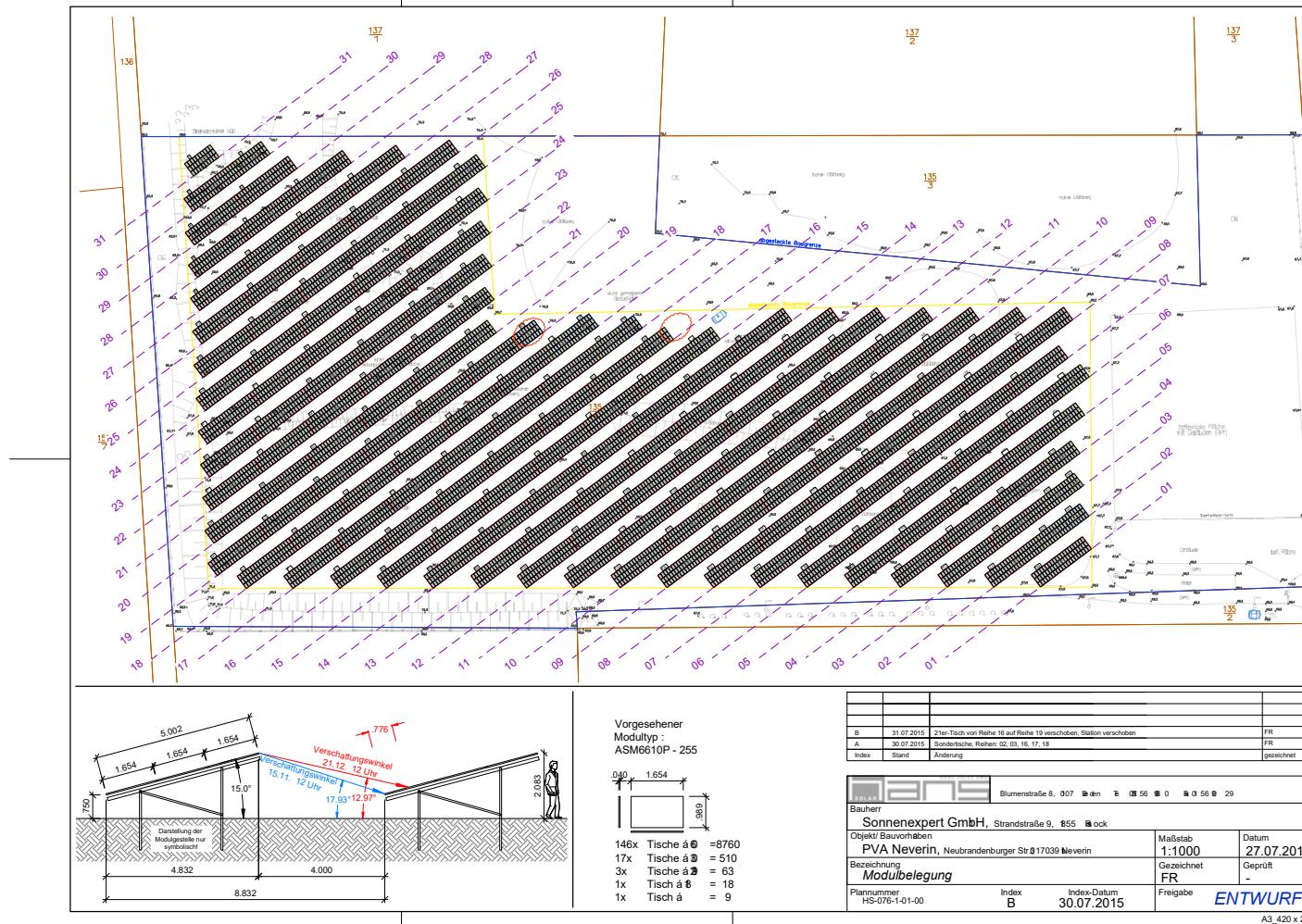
Direktinvestition in eine Solaranlage in Neverin Mecklenburg-Vorpommern Größe 2.386,80 MWp

**aufgeteilt in einzelne Anlagen
Zweitmarkt 40,80 kWp
Euro 59.976,-- netto
7 mal verfügbar**

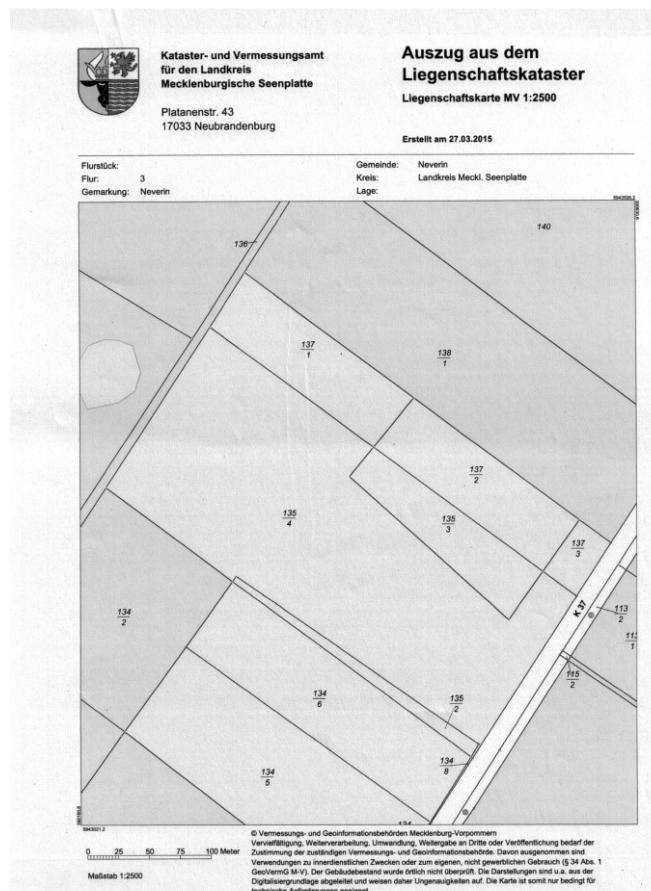




Belegungsplan: Solarpark Neverin



Lageplan: Solarpark Neverin





Astronergy-Werk in Frankfurt / Oder



ASTRONERGY

A CHINT COMPANY



TÜVRheinland®
CERT
ISO 9001
ISO 14001





**Datenblatt
Kristalline PV-Module
ASM6610P Serie**

	240	245	250	255	260	265	DE
ELEKTRISCHE EIGENSCHAFTEN¹							
Nennleistung bei STC ² (P _{max})	240 Wp	245 Wp	250 Wp	255 Wp	260 Wp	265 Wp	
Leistungstoleranz				0/+3%			
Garantierte Mindestleistung bei STC (P _{min-gar})	240 Wp	245 Wp	250 Wp	255 Wp	260 Wp	265 Wp	
Nennspannung bei STC (V _{mppt})	29.86 V	30.12 V	30.38 V	30.64 V	30.90 V	31.16 V	
Nennstrom bei STC (I _{mppt})	8.10 A	8.20 A	8.29 A	8.39 A	8.48 A	8.57 A	
Leerlaufspannung bei STC (V _{oc})	36.45 V	36.78 V	37.12 V	37.45 V	37.78 V	38.12 V	
Kurzschlussstrom bei STC (I _{sc})	8.59 A	8.68 A	8.76 A	8.85 A	8.93 A	9.01 A	
Modulkennungsgrad (eta)	14.67%	14.98%	15.28%	15.59%	15.98%	16.20%	
Nennleistung bei NOCT ³ (P _{max})	178.7 Wp	182.3 Wp	186.0 Wp	189.6 Wp	193.4 Wp	197.3 Wp	
Nennspannung bei NOCT (V _{mppt})	27.83 V	28.07 V	28.31 V	28.56 V	28.80 V	28.90 V	
Nennstrom bei NOCT (I _{mppt})	6.42 A	6.49 A	6.57 A	6.64 A	6.72 A	6.89 A	
Leerlaufspannung bei NOCT (V _{oc})	34.63 V	34.94 V	35.26 V	35.58 V	35.89 V	36.20 V	
Kurzschlussstrom bei NOCT (I _{sc})	6.88 A	6.94 A	7.01 A	7.08 A	7.14 A	7.21 A	
Temperaturkoeffizient (P _{mppt})	-0.421 %/K		Maximale Systemspannung	1000 Vdc			
Temperaturkoeffizient (I _{sc})	+0.059 %/K		Anzahl der Bypassdioden	3			
Temperaturkoeffizient (V _{oc})	-0.32 %/K		Rückstrombelastbarkeit (I _{RR})	20 A			
Nennbetriebs-Zelltemperatur (NOCT)	46 °C ±2 °C		Maximaler Vorsicherungswert	15 A			

¹Abweichung im Bereich -10% bis 10% (Standard bei 20 °C, 1000 Vdc, 1000 Wp, 20 °C Umgebungstemperatur).
²20 °C Standard (bei 1000 Wp, 1000 Vdc, 1000 Wp, 20 °C Umgebungstemperatur).
³Standardausführung von 1780 Wp bei einer geprägten Distanz von 1000 mm und einer Umgebungstemperatur von 20 °C.
Der NOCT-Wert ist eine abstrakte Temperatur, die die tatsächliche Betriebstemperatur (ca. 1000 Wp, 20 °C Umgebungstemperatur, 1000 Vdc) berücksichtigt.
*Produktion unter einem ISO 9001/14001 zertifizierten Prüflab.



A CHINT COMPANY

- Made in Germany
- produziert in Frankfurt (Oder)
- sehr hochwertiges Modul
- Deutsche Rückversicherung 25 Jahre (Münchener Rück)
- Herstellergarantie 10 Jahre

Astronergy kristallines Modul Typ ASM6610P Serie



Wechselrichter von SMA und von DELTA



SMA – FLX Pro 17



DELTA RPI M30A oder M15A



Unterkonstruktion Firma Zimmermann Oberessendorf



Made in
Germany





Aktuelle Strompreise beim Marktprämienmodell

Alle Werte in ct/kWh	Sep 21	Okt 21	Nov 21	Dez 21	Jan 22	Feb 22	Mrz 22	Apr 22	Mai 22
MW Solar	11,715	12,804	18,307	27,075	17,838	11,871	20,712	14,566	15,132



Base Case EEG mit 8,93 Cent Einspeisevergütung

Investition:	Schlüsselfertiger Erwerb und Betrieb von 72 eigenständigen Photovoltaik-Anlagen in Neverin / Meck-Pomm
Leistung pro Anlage	PV-Anlage 40,80 kWp
Anlagen:	7 mal verfügbar
Kaufpreis pro eigenständige PV-Anlage:	59.976 € plus Mehrwertsteuer incl. Einmalpacht 13 Jahre
Einnahmen p.a. vor Kosten	3.516 € (vor Verwaltung, Wartung, Versicherung – 5,86% p.a.)
Einnahmen p.a. nach Kosten	3.013 € (nach Verwaltung, Wartung, Versicherung) – 5,02% p.a.)
Spezifischer Ertrag (Prognose):	kalkuliert Ø 965 kWh/kWp (2020=974, 2021= 908, 2022=ca. 980/990 Basis 06/2022)
Pachtvertrag:	13 Jahre zuzüglich Option (viermal 5 Jahre) – 13 Jahre Pacht bezahlt
Module / Wechselrichter	Astronergy (Frankfurt Oder) / SMA (Kassel) und DELTA
Einspeisevergütung:	0,0892 €/kWh - Fertiggestellt 31.08.2015 – EEG/Marktprämienmodell
Beratungsvergütung:	3% plus Mehrwertsteuer



Mid Case EEG mit 12,5 Cent Einspeisevergütung

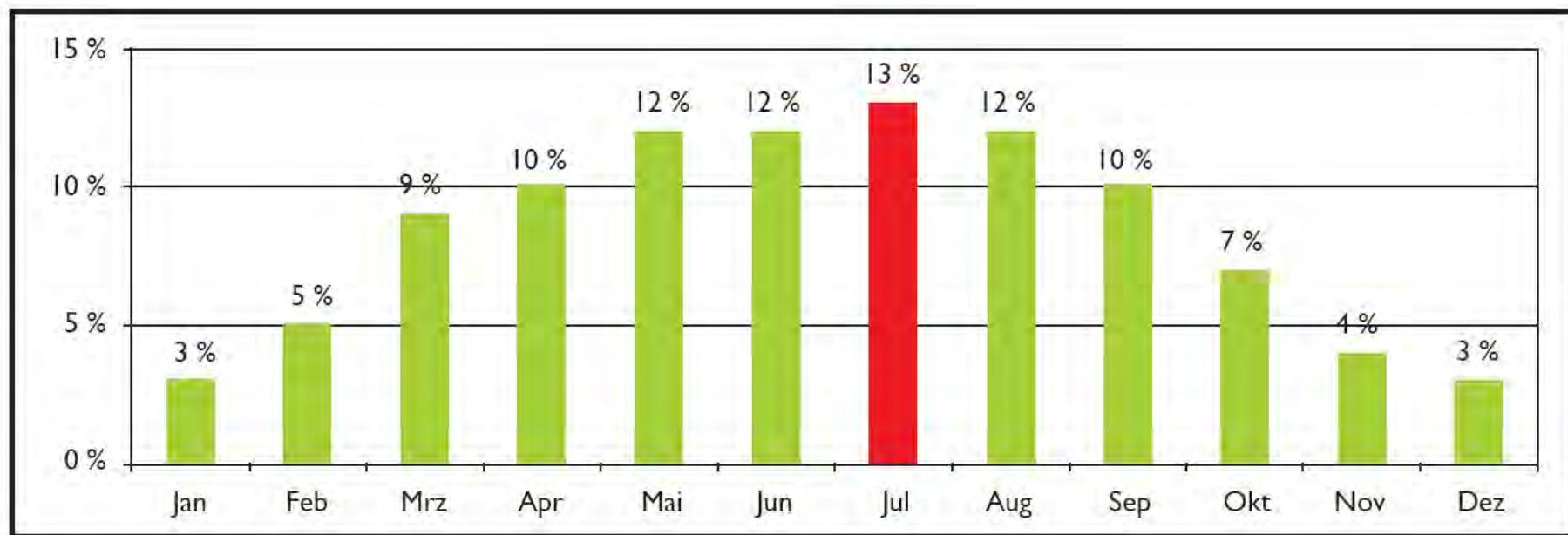
Investition:	Schlüsselfertiger Erwerb und Betrieb von 72 eigenständigen Photovoltaik-Anlagen in Neverin / Meck-Pomm
Leistung pro Anlage	PV-Anlage 40,80 kWp
Anlagen:	7 mal verfügbar
Kaufpreis pro eigenständige PV-Anlage:	59.976 € plus Mehrwertsteuer incl. Einmalpacht 13 Jahre
Einnahmen p.a. vor Kosten	4.921 € (vor Verwaltung, Wartung, Versicherung, Eigenstrom) – 8,21% p.a.)
Einnahmen p.a. nach Kosten	4.348 € (nach Verwaltung, Wartung, Versicherung, Eigenstrom) – 7,25% p.a.)
Spezifischer Ertrag (Prognose):	kalkuliert Ø 965 kWh/kWp (2020=974, 2021= 908, 2022=ca. 980/990 Basis 06/2022)
Pachtvertrag:	13 Jahre zuzüglich Option (viermal 5 Jahre) – 13 Jahre Pacht bezahlt
Module / Wechselrichter	Astronergy (Frankfurt Oder) / SMA (Kassel) und DELTA
Einspeisevergütung:	0,0892 €/kWh - Fertiggestellt 31.08.2015 – EEG/Marktprämienmodell
Beratungsvergütung:	3% plus Mehrwertsteuer



Best Case EEG mit 15,0 Cent Einspeisevergütung

Investition:	Schlüsselfertiger Erwerb und Betrieb von 72 eigenständigen Photovoltaik-Anlagen in Neverin / Meck-Pomm
Leistung pro Anlage	PV-Anlage 40,80 kWp
Anlagen:	7 mal verfügbar
Kaufpreis pro eigenständige PV-Anlage:	59.976 € plus Mehrwertsteuer incl. Einmalpacht 13 Jahre
Einnahmen p.a. vor Kosten	5.905 € (vor Verwaltung, Wartung, Versicherung, Eigenstrom) – 9,85% p.a.)
Einnahmen p.a. nach Kosten	5.283 € (nach Verwaltung, Wartung, Versicherung, Eigenstrom) – 8,81% p.a.)
Spezifischer Ertrag (Prognose):	kalkuliert Ø 965 kWh/kWp (2020=974, 2021= 908, 2022=ca. 980/990 Basis 06/2022)
Pachtvertrag:	13 Jahre zuzüglich Option (viermal 5 Jahre) – 13 Jahre Pacht bezahlt
Module / Wechselrichter	Astronergy (Frankfurt Oder) / SMA (Kassel) und DELTA
Einspeisevergütung:	0,0892 €/kWh - Fertiggestellt 31.08.2015 – EEG/Marktprämienmodell
Beratungsvergütung:	3% plus Mehrwertsteuer

Verteilung der Jahres-Sonneneinstrahlung



Vertrag zur kaufmännischen Verwaltung (§ 3 Zahlungsverkehr)

Es erfolgt eine monatliche Abschlagszahlung der Einspeisevergütung welche sich wie folgt berechnet: 80% der prognostizierten Einspeisevergütung des ersten vollen Jahres geteilt durch 12 Kalendermonate. Dies sind Euro 225,-- plus Mehrwertsteuer und entspricht ca. 90% der prognostizierten Erträge. Erste Auszahlung erfolgt am 10. des vierten Monats.



Allgefahrenversicherung, Elektronikversicherung, Betriebsunterbrechungsversicherung und Haftpflichtversicherung

- Naturereignisse wie Sturm, Blitz, Hagel, Schneedruck, Frost, Eisgang, Überschwemmung und Erdbeben
- Vorsatz Dritter, Sabotage, Vandalismus
- Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit
- Überspannung, Induktion, Kurzschluss, Überstrom
- Feuer, Blitzschlag, Explosion sowie Glimmen, Glühen oder Implosion
- Wasser, Feuchtigkeit
- Konstruktions- oder Materialfehler
- Tierbiss (z.B. Marderbiss)
- Abhandenkommen (Diebstahl, Einbruchdiebstahl, Raub oder Plünderung)
- Über die Dauer von zwei Tagen hinausgehenden Unterbrechungsschaden

Generell ist eine Absicherung gegen terroristische Anschläge, innere Unruhen, Kernkraftwerksunfälle und Kriege nicht möglich.



Soleil Verwaltungs GmbH

Die Soleil Verwaltungs GmbH verwaltet den Solarpark Neverin im Full-Service. Dies umfaßt insbesondere die kaufmännische und technische Betreuung. Durch digitale Prozeße wird die Anlage professionell unterstützt.

Ziel ist es, den Park ab 2023 von einem verbundenen Unternehmen der valuteo GmbH verwalten zu lassen. Hier werden aktuell ca. 60 PV-Anlagen verwaltet.

Weitere Info erhalten Sie unter www.soleilverwaltung.de.

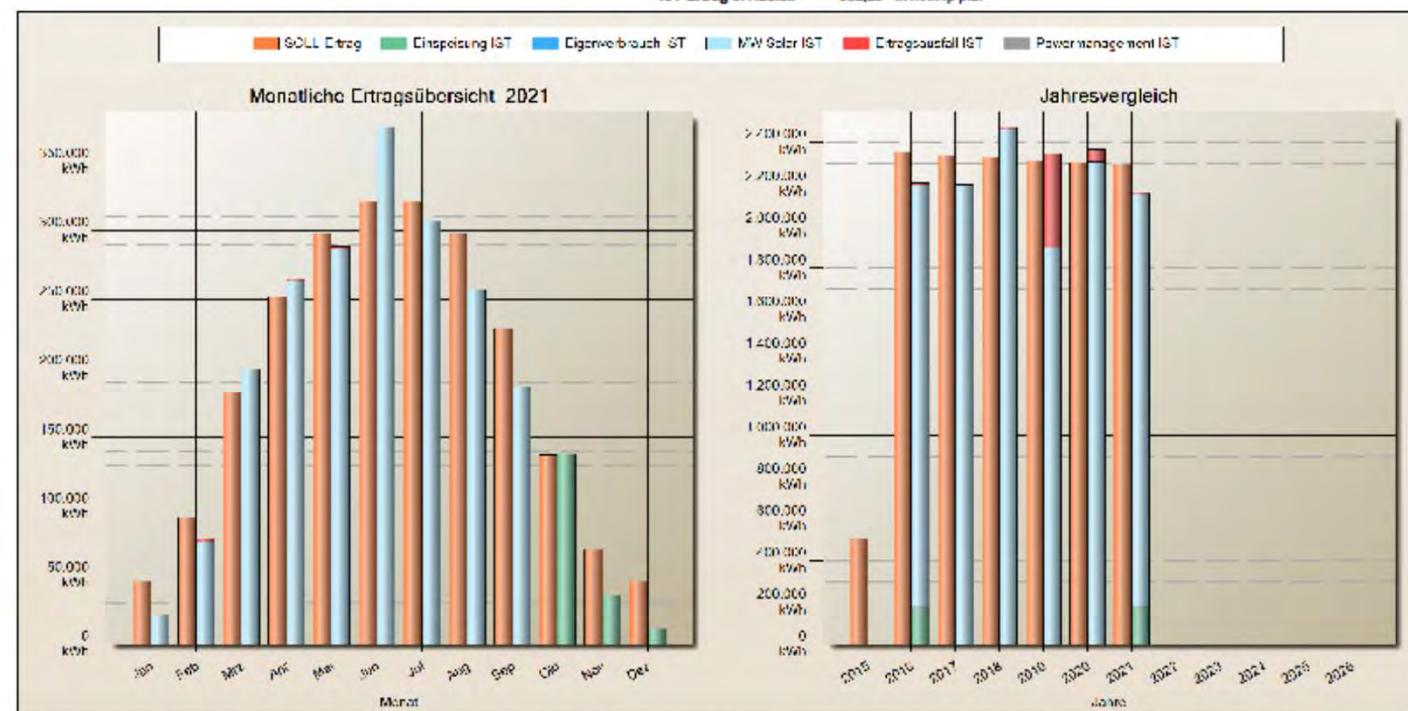
Monatsauswertung PV-Anlage S16018, Freifläche Solarpark Neverin
 Berichtsmonat: Dezember 2021, Auswertungsbeginn 31.08.2015

Projektnummer S16018
 Objektbezeichnung Freifläche Solarpark Neverin
 Kunde Soleil Verwaltungs GmbH

Gesetzl. Grundlage externe Direktvermarktung
 Einspeisevergütung 0,0893 EUR/kWh
 Akt. Strombezugspreis^{1/2} - EUR/kWh
 Abrechnungs-Modus Monatliche Abrechnung (RLM/SLP)

Techn. Inbetriebn. 31.08.2015
 Kaufm. Inbetriebn. 31.08.2015
 Monitoring seit 14.06.2016

Anlagenleistung 2.386,80 kWp
 Degradation 0,50 % p.a.
 Techn. Prognose 990,00 kWh/kWp p.a.
 Prognose 2021 960,67 kWh/kWp p.a.
 IST-Ertrag m. Auffall 905,27 kWh/kWp p.a.
 IST-Ertrag o. Auffall 902,25 kWh/kWp p.a.





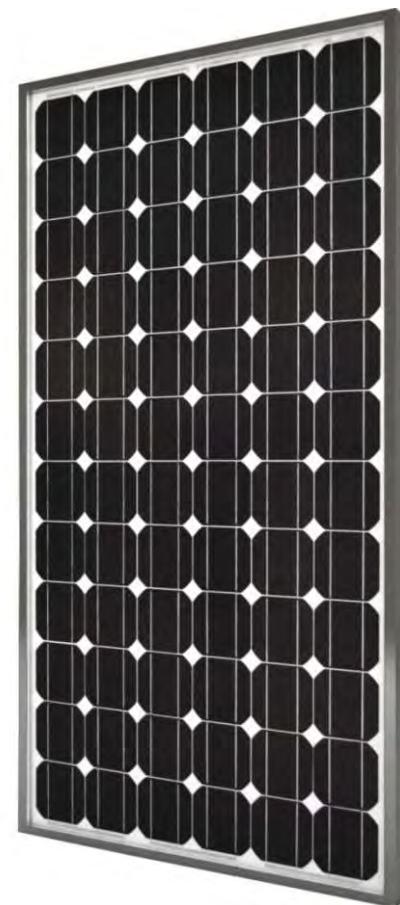
Verkäufer

Stefan Falk

Frankenstraße 5
97422 Schweinfurt

Tel.: +49 (0) 172 60 40 118

Stefan_falk@mail.de





Prognoserisiken

Viele verschiedene Annahmen in Hinblick auf den Verlauf dieser Anlage maßgeblicher Parameter sind Basis der Prognose der wirtschaftlichen Entwicklung. Je weiter der Blick bei der Prognose in die Zukunft gerichtet wird, desto höher ist die Planungsunsicherheit. Die Kumulation von Prognosewerten kann zu vermehrter Ungewissheit und Unsicherheit führen. Prognosen können, müssen aber nicht eintreten, das heißt sie können sich auch als irrtümlich erweisen. Eine Entwicklung, die schlechter als die Prognose ist, würde die Wirtschaftlichkeit der Anlage nachhaltig negativ beeinflussen und somit Zahlungen an den Käufer reduzieren oder im schlimmsten Fall gänzlich unmöglich machen.