

# Solarpark Neverin Base Case

Bezeichnung	Berechnungsgrundlage	Anzahl	Einheiten	Solarpark Neverin
Gesamtleistung Solarpark				2.386,80
Art der Anlage				Freiland
Anlagen		117		Direktinvestment
Leistung Einzelanlage			kWp	40,80
Vergütung pro kWp			in Cent	8,93
Spezifischer Ertrag			kWh/kWp	965,0
Prognose Stromerlöse			in Euro	3.515,92
Module		160		Astronergy 255 Wp
Rückversicherung Leistungsgarantie		25	in Jahre	Münchener Rück
Wechselrichter				SMA - FLX Pro 17 bzw. DELTA
Laufzeit Pachtvertrag			in Jahre	13+5+5+5+5
EEG Inbetriebnahme				31.08.2015
Netzanschluss				01.11.2015
Kaufmännische Verwaltung	5% der Jahreserträge		in Euro	175,80
Technische Betriebsführung	4,89 €/kWp		in Euro	199,51
Versicherung	1,62 €/kWp		in Euro	66,10
Viamon, sonstige	1,50 €/kWp		in Euro	61,20
Pacht für 13 Jahre bezahlt			in Euro	0,00
Gesamtkosten			in Euro	502,60
kalkulierter Ertrag			in Euro	3.515,92
kalkulierte Kosten			in Euro	502,60
Erlös abzüglich Kosten			in Euro	3.013,32
kalkulierte Einnahmen vor Kosten			in Prozent	5,86%
kalkulierte Einnahmen nach Kosten	EBITDA		in Prozent	5,02%
Preis je kWp ohne Einmalpacht			in Euro	1.420,00
Einmalpacht je kWp			in Euro	50,00
Preis je kWp inkl. Einmalpacht			in Euro	1.470,00
Gesamtpreis inkl. Einmalpacht			in Euro	59.976,00
Bemerkungen				alle Werte zuzüglich Mehrwertsteuer