

Wirtschaftlichkeitsprognose

18.06.2022

Projekt: Solarpark Neverein		Base Case	Gesamtinvestition: 59.976 EUR			
Projektart:	Freifläche	spezifischer Ertrag: 965,0 kWh/kWp p.a. Jahresertrag: 39.372 kWh p.a. Vergütungssatz: 0,0893 Euro/ kWh Degradation: 0,20% p.a.	Eigenkapital:	59.976 EUR	100,0%	
Inbetriebnahme nach EEG:	01.01.2022		Fremdkapital:	0 EUR	0,0%	Zinssatz fest bis
Netzanschluss:	01.01.2022		dv. Annuitätsdarlehen	0 EUR	0,0%	0,00%
Nennleistung:	40,8 kWp		dv. Tilgungsdarlehen	0 EUR	0,0%	0,00%

	1 2022	2 2023	3 2024	4 2025	5 2026	6 2027	7 2028	8 2029	9 2030	10 2031	11 2032	12 2033	13 2034
Stromerlöse	3.506	3.509	3.502	3.495	3.488	3.481	3.474	3.467	3.460	3.453	3.446	3.439	3.432
SUMME DER EINNAHMEN	3.506	3.509	3.502	3.495	3.488	3.481	3.474	3.467	3.460	3.453	3.446	3.439	3.432
Pacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wartungsdienstleistungen	199	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Eigenstromverbrauch/ Sonstiges	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Portalkosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Versicherung	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
Kaufmännische Verwaltung	175	175	175	175	174	174	174	173	173	173	172	172	172
SUMME ORDENTLICHER AUFWAND	501	502	502	502	501	501	501	500	500	499	499	499	498
EBITDA	3.005	3.007	3.000	2.993	2.987	2.980	2.973	2.967	2.960	2.954	2.947	2.941	2.934
in % des Gesamtkapitals	5,02%	5,01%	5,00%	4,99%	4,98%	4,97%	4,96%	4,95%	4,94%	4,92%	4,91%	4,90%	4,89%
Zinsaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Darlehenstilgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Darlehenssalden per 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LIQUIDITÄTSÜBERSCHUSS	3.005	3.007	3.000	2.993	2.987	2.980	2.973	2.967	2.960	2.954	2.947	2.941	2.934
LIQUIDITÄT KUMULIERT	3.005	6.012	9.012	12.005	14.992	17.972	20.945	23.912	26.872	29.826	32.773	35.713	38.647
Liquidität auf Eigenkapital	5,02%	5,01%	5,00%	4,99%	4,98%	4,97%	4,96%	4,95%	4,94%	4,92%	4,91%	4,90%	4,89%

	14 2035	15 2036	16 2037	17 2038	18 2039	19 2040	20 2041	21 2042	22 2043	23 2044	24 2045	25 2046	26 2047	Summen
Stromerlöse	3.426	3.419	3.412	3.405	3.398	3.391	3.385	3.378	3.371	3.364	3.358	3.351	3.344	89.155
SUMME DER EINNAHMEN	3.426	3.419	3.412	3.405	3.398	3.391	3.385	3.378	3.371	3.364	3.358	3.351	3.344	89.155
Pacht	0	171	171	170	170	170	169	169	169	168	168	168	167	2.029
Wartungsdienstleistungen	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	5.187
Eigenstromverbrauch/ Sonstiges	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	1.591
Portalkosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Versicherung	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	1.718
Kaufmännische Verwaltung	171	171	171	170	170	170	169	169	169	168	168	168	167	4.458
SUMME ORDENTLICHER AUFWAND	498	669	668	667	667	666	665	665	664	663	663	662	661	14.983
EBITDA	2.928	2.750	2.744	2.738	2.732	2.726	2.719	2.713	2.707	2.701	2.695	2.689	2.683	74.172
in % des Gesamtkapitals	4,88%	4,59%	4,58%	4,56%	4,55%	4,54%	4,53%	4,52%	4,51%	4,50%	4,49%	4,48%	4,47%	4,76%
Zinsaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Darlehenstilgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Darlehenssalden per 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LIQUIDITÄTSÜBERSCHUSS	2.928	2.750	2.744	2.738	2.732	2.726	2.719	2.713	2.707	2.701	2.695	2.689	2.683	74.172
LIQUIDITÄT KUMULIERT	41.575	44.325	47.069	49.807	52.538	55.264	57.983	60.697	63.404	66.105	68.800	71.489	74.172	
Liquidität auf Eigenkapital	4,88%	4,59%	4,58%	4,56%	4,55%	4,54%	4,53%	4,52%	4,51%	4,50%	4,49%	4,48%	4,47%	ø 4,76%