

**4 Wochen für 1€**  
**29,99€**  
**Zum Angebot**

Handelsblatt

ANZEIGE

Sämtliche Inhalte dieser Seite sind ein Angebot des Anzeigenpartners. Für den Inhalt ist der Anzeigenpartner verantwortlich.

# Günstiger Wohnraum und volle Mitbestimmung bei der WSW WohnSachWerte eG

WOHNSACHWERTE

Datum: 23.12.2020

Bezahlbarer Wohnraum wird in vielen deutschen Regionen zum zunehmenden Problem. Immer mehr Menschen entschließen sich deshalb, die Lösung selbst in die Hand zu nehmen und sich einer Genossenschaft anzuschließen. Dies ermöglicht ihnen ein Form der Selbsthilfe mit zahlreichen Vorteilen für jedes einzelne Mitglied. Wie das Konzept funktioniert, erklären die Experten der WSW WohnSachWerte eG.



Was ist eine Wohnungsbaugenossenschaft - und wie funktioniert sie?

Die Grundidee der Wohnungsbaugenossenschaft gleicht jener einer Selbsthilfeorganisation. Die Mitglieder schließen sich dabei zusammen, um ein Problem zu lösen, indem sie mit Hilfe von Selbstverwaltung und einer demokratischen Entscheidungsfindung einen eigenen gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb ins Leben rufen. Was in der Theorie kompliziert klingt, ist in der Praxis eigentlich simpel: Die Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft kaufen oder bauen Wohnraum und fungieren als gemeinschaftliche Eigentümer. Ihre Grundprinzipien hierbei sind Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung. In vielen Fällen wählen die Mitglieder im Abstand einiger Jahre ihre Vertreter, die daraufhin regelmäßige Vertreterversammlungen abhalten und dabei unternehmensrelevante Entscheidungen treffen. Zudem gibt es einen Vorstand und einen Aufsichtsrat. Damit funktioniert die Genossenschaft wie eine klassische Kapitalgesellschaft, bei der jedes Mitglied gegen eine Zahlung Genossenschaftsanteile erwirbt und daraufhin gewisse Vorteile genießt.



© tamayura39 // AdobeStock

ZUM THEMA:

- [Vorteile und Nachteile einer Genossenschaftswohnung](#)
- [So funktioniert eine Genossenschaft](#)
- [Was ist eine Genossenschaft?](#)

## Vorteile der Mitgliedschaft in einer Wohnungsbaugenossenschaft



© studio i-zwoelf // AdobeStock

Wie diese Vorteile im Detail aussehen, ist von Genossenschaft zu Genossenschaft unterschiedlich. In der Regel erhalten die Mitglieder einer Wohnungsbaugenossenschaft aber nicht nur passenden, sondern auch vergleichsweise günstigen Wohnraum. Weiterhin genießen sie zahlreiche Vorteile wie einen Hausmeister- oder

Handwerkerservice. Aber es sind auch die Grundsätze des (Zusammen-) Wohnens, welche die Wohnungsbaugenossenschaften für viele Menschen zunehmend attraktiv machen. Zu den weiteren Vorteilen zählen demnach:

- Solidarität
- günstige Mieten
- Mitbestimmung
- lebenslanges Wohnrecht
- Sicherheit
- persönliche Betreuung
- Flexibilität
- (eventuelle) Dividendenauszahlung

Alleinstehende, kinderlose Paare, Familien mit Kindern oder Rentner, die nach einer barrierefreien Wohnung suchen: "Jedem sollte bezahlbarer Wohnraum zugänglich gemacht werden", erklärt die WSW WohnSachWerte eG und heißt daher all jene und viele weitere Personen willkommen. Gerade jetzt sei es wichtiger denn je, als Wohnungsbaugenossenschaft etwas für Menschen in Not zu tun, erklären die Experten.

## Volle Mitbestimmung und mehr bei der WSW WohnSachWerte eG

Als moderne Wohnungsbaugenossenschaft tätigt die WSW WohnSachWerte eG zukünftig Immobilienkäufe über VL-Zahlungen. Dabei wird der Förderzweck modern ausgerichtet, sodass die WSW eG alte Traditionen mit moderner Finanzierung vereint.

Ziel ist, dass die Mietpreise nicht weiter explodieren und jedes Mitglied von dem Konzept profitiert. Dafür leistet jeder seinen Beitrag: Die VL-Zahler ermöglichen die Investition in Immobilien, während die Vorstände die richtigen Investitionsentscheidungen treffen. Dafür erhalten die VL-Zahler die staatliche Förderung und Wohnungssuchende eine sichere Wohnung mit bezahlbarer Miete. Beide können somit am Förderzweck partizipieren.

Die WSW WohnSachWerte eG hebt sich nicht nur durch ihre Erfahrung, sondern auch durch die vollumfängliche Einbindung ihrer Mitglieder in Förderzweckfragen von anderen Genossenschaften ab. Auch arbeitet die WSW WohnSachWerte eG nicht mit einer Vertreterversammlung. Jedes Mitglied kann seine Stimme direkt ausüben und somit maximal von dem Konzept der modernen Wohnungsbaugenossenschaft profitieren.



© magele-picture // AdobeStock

IMPRESSUM

verantwortlich i. S. d. TMG  
WSW WohnSachWerte eG

Zur Drehscheibe 5  
WSW WohnSachWerte eG  
92637 Weiden  
Deutschland

T: 0049-961-79909980  
@: info@wsw-eg.de

www.wsw-eg.de

LESEN SIE AUCH



**FÖRDERHELDEN**  
Förderung zu den vermögenswirksamen Leistungen einfach online beantragen

**ARBEITNEHMERFÖRDERUNG**  
Staatlich geförderte Rente oder betriebliche Altersvorsorge?

BEREICHE

Bauen & Renovieren  
Behörden & Verbände  
Bildung  
Computer & Elektronik  
Dienstleistung  
Diverses  
Finanzberatung & Vermittlung  
Freizeit & Reisen  
Geld & Recht  
Hotels & Gastronomie

Betreiber Impressum

LÄNDER

Baden-Württemberg  
Bayern  
Berlin  
Brandenburg  
Bremen  
Hamburg  
Hessen  
Mecklenburg-Vorpommern  
Niedersachsen  
Nordrhein-Westfalen  
Rheinland-Pfalz  
Saarland  
Sachsen  
Sachsen-Anhalt  
Schleswig-Holstein  
Thüringen

ÜBERSICHT

H Meine News  
Home  
Politik  
Unternehmen  
Technologie  
Finanzen  
Mobilität  
Karriere  
Arts & Style  
Meinung  
Video  
Service

SERVICE

Facebook  
Twitter  
Flipboard  
Kontakt/Hilfe  
Online-Archiv  
Veranstaltungen  
Netiquette  
Sitemap  
Nutzungsrechte erwerben  
AGB  
Datenschutzerklärung  
DatenschutzEinstellungen  
Impressum

LINKS

WirtschaftsWoche  
Handelsblatt-Shop  
iq digital  
Research Institute  
vwd Vereinigte Wirtschaftsdienste  
GBI-Genios  
PMG  
DUB Franchiseunternehmen  
Kreditkarten-Vergleich  
Infoseiten  
Bellevue Ferienhaus

karriere.de  
Absatzwirtschaft  
Morning Briefing  
Vergleichsportal  
Organisations-Entwicklung  
Creditreform  
DUB Unternehmensnachfolge  
Fair Company Initiative  
Sudoku online spielen  
Brutto-Netto-Rechner  
Geschäftskonto-Vergleich

Handelsblatt