

Startseite

Unternehmens-News

ALWAREIS
ALWAREIS Grund & Boden GmbH & Co. KG wird in München von erfahrenen Immobilienkaufleuten geführt und bietet Investoren renditeorientierte Kapitalanlagen

[weiterlesen](#)

common-for-nature.com
Fa. Common for Nature KG mit effizienter und kostengünstiger Pyrolysetechnik bringt mit Investoren-Kapital modernste Anlagentechnik an den Weltmarkt zum Verkauf

[weiterlesen](#)

B&M
Die B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH ist ein innovatives Wohnimmobilien-Unternehmen für mittlere Einheiten und offen für Investoren

[weiterlesen](#)

RSTG JANSSEN LTD & CO. KG
Fa. RSTG JANSSEN LTD & CO. KG betreiben den Sand- und Kiesabbau unter Beteiligung von Investoren

[weiterlesen](#)

SYFATEC
Die System- und Fassadentechnik Ludwig GmbH möchte ihr operatives Geschäft in eigenen Produktionshallen mit Anlegerkapital weiter ausbauen

[weiterlesen](#)

Windströöm
WINDSTRÖÖM GmbH bietet als unabhängiger „grüner“ Energieversorger die Möglichkeit zur Beteiligung bei guten Renditen und mit günstigen Energiepreisen

[weiterlesen](#)

A.B.E. Akademie Ltd. & Co. KG
Geschäftsprofil der A.B.E. Akademie Ltd. & Co. KG Herr Jens Hopf

[weiterlesen](#)

Campus vitalis SAARBRÜCKEN
Die Campus Vitalis GmbH & Co KG in Saarbrücken beabsichtigt mit Investoren Geldern ein innovatives Zentrum zur ganzheitlichen Gesunderhaltung und Vorbeugung zu errichten.

[weiterlesen](#)

SanTERRIS World
SanTERRIS World bietet eine Beteiligungsmöglichkeit an der Technologie für die neue Zeit

[weiterlesen](#)

SEMOtis
Die Sermotis Ltd. ist ein Unternehmen zur Programmierung von künstlichen Intelligenz-Systemen und steht für Kapitalanleger offen.

[weiterlesen](#)

AGRIVERSA PRO BOVIS GMBH
Die Agriversa Pro Bovis Verwaltung GmbH ist Entwickler und Realisator eines emissionsfreien, umweltfreundlichen und tiergerechten Kuhstalls, deren weltweiter Vertrieb mit Investoren Geldern realisiert wird

[weiterlesen](#)

immoTAUSCH
Die Fa. ImmoTAUSCH GmbH betreibt ein innovatives, vollkommen neuartiges Immobilienportal für Immobilien-Transaktionen unter Beteiligung von Anlegern

[weiterlesen](#)

SIMACON Engineers
Die SIMACON Engineers GmbH refinanziert sich bei ihren Wohnimmobilien-Investitionen am Kapitalmarkt mit zusätzlichem Eigenkapital

[weiterlesen](#)

Ralf Müller Schaf Farm
Mit der Fa. "Ralf Müller Schaf Farm" in Manitoba, Kanada können beteiligte Anleger bei guter Rendite günstiges landwirtschaftliches Grünland erwerben

[weiterlesen](#)

Financial Service VS GmbH

Kontaktdaten:

ALWAREIS Grund & Boden GmbH & Co. KG

Inhaber: Michael Malte Schwahnhäuser

Geschäftsführer: Patrick Schneider-Dieterle

Branche: Immobilien

Nördliche Münchner Str. 16
82031 Grünwald

Email: ms@alwareis-grund-boden.de

Internet: www.alwareis-grund-boden.de

Tel.: +49 (0) 89 52300780

Für die hier dargestellten Vermögensanlagen besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagen Gesetz keine Prospektpflicht; es gilt jeweils die Bereichsausnahme gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3a Vermögensanlagen Gesetz

Alle hier dargestellten Finanzinstrumente sind Beispiele und stellen keine Angebote dar, sondern sind mit ihren Variablen – Laufzeit, Zinshöhe, Ausschüttungen und Mindestbeteiligungen – frei aushandelbar.

Es besteht gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagen Gesetz die Verpflichtung, beim Erwerb jeglicher Vermögensanlage auf erhebliche Risiken hinzuweisen, die zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen können.

ALWAREIS

Rendite:
ab 9% p.a.

Downloads

[PDF](#) [Prospekt / Beteiligungsexposé](#)

Pressemitteilungen

■ 22.02.22
ALWAREIS Grund & Boden GmbH & Co.KG in München von erfahrenen Immobilienkaufleuten geführt und bietet Investoren renditeorientierte Kapitalanlagen

[jetzt lesen](#)

Genussrechte

Art

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Mindestlaufzeit

7 volle Jahre

Emissionsvolumen

1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 20.000,- Euro

Emissionskosten

Agio 3 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste

keine

Dividende / Bonus

- Grunddividende: 9 % p.a. des Beteiligungsbetrages (verhandelbar)
- Überschussdividende anteilig aus 10 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende

1 x jährlich

stille Beteiligung

Art

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach End Laufzeit oder Kündigung

Mindestlaufzeit

5 volle Jahre

Emissionsvolumen

2,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

Emissionskosten

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste

keine

Dividende / Bonus

- Grunddividende: 7,5 % p.a. des Beteiligungsbetrags (je nach Laufzeit individuell verhandelbar)
- Überschussdividende anteilig aus 10 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende

1 x jährlich

Anleihekapital als Namensschuldverschreibung

Art

Vinkulierte Namens-Schuldverschreibung mit Festverzinsung (maximal 20 Namensschuldverschreibungs-Anteile = Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Anleihe
- Festverzinsung von 8 % p.a. (je nach Laufzeit individuell verhandelbar)
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit

Mindestlaufzeit

5 volle Jahre (feste Laufzeit)

Emissionsvolumen

1,5 Mio. Euro

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 20.000,- Euro

Emissionskosten

kein Agio

Anlaufverluste

keine

Zahlung der Zinsen

1 x jährlich

Grundbuchbesichertes Darlehen

Laufzeit

5 und 7 Jahre

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

Zins

6,5 % (je nach Laufzeit individuell verhandelbar)

Emissionskosten

kein Agio

Anlaufverluste

keine

Zahlung der Zinsen

1 x jährlich

Nachrangdarlehenskapital

Art

Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (maximal 20 Nachrangdarlehens-Verträge = Small-Capital-Beteiligung)

Festverzinsung

ab 9 % p. a. (verhandelbar)

Mindestlaufzeit

3 volle Jahre (feste Laufzeit)

Agio

5 %

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 10.000,- Euro