

## Informationsblatt für Anleger

<b>Risikowarnung</b>		<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: ADRIALE Projekt TG GmbH &amp; Co KG; FN 535130g <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Krugerstraße 2/10, 1010 Wien, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 6765113278 <u>Rechtsform</u>: Kommanditgesellschaft <u>Komplementär</u>: ADRIALE Management GmbH, FN 529205v, Handelsgericht Wien; Stammkapital: EUR 35.000 <u>Kommanditist</u>: ADRIALE Projekt GmbH, FN 529168p, Handelsgericht Wien; Haftkapital: EUR 1.000 <u>Vertretung</u>: Elvis Nikolic, geb. 12.12.1978, Prokurist <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU75998119</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Erwerb, Veräußerung und Verwaltung von Immobilien und Errichtung von Gebäuden</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Sanierung bzw. Errichtung und zum Verkauf von insgesamt 12 Wohnungen durch die Projektgesellschaft in der Toßgasse 2, 1150 Wien</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 20.01.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 650.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 600.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,85% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur Refinanzierung der bereits in das Projekt investierten Darlehen, jedoch nur bis zu einem Maximalbetrag von gesamt EUR 500.000, bis zu diesem Betrag bereits aufgenommene Darlehen refinanziert werden können, und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) - Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Elvis Nikolic, geb. 12.12.1978, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,1% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 17.11.2021 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

# MANZ Firmenregister

---

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 01.09.2021

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 535130 g

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 30.06.2020 mit der Eintragsnummer 1  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 **ADRIALE Projekt TG GmbH & Co KG**

RECHTSFORM

1 Kommanditgesellschaft

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 [Krugerstraße 2/10](#)  
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 Erwerb, Veräußerung und Verwaltung von Immobilien und  
Errichtung von Gebäuden

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 22.06.2020 001

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN

1 A ADRIALE Management GmbH  
vertritt seit 30.06.2020 selbständig

PROKURIST/IN

1 B Elvis Nikolic, geb. 12.12.1978  
vertritt seit 30.06.2020 selbständig  
mit der Berechtigung zur Veräußerung und Belastung von  
Liegenschaften gem § 49 Abs 2 UGB

KOMMANDITIST/IN

1 C ADRIALE Projekt GmbH  
..... HAFTSUMME  
EUR 1.000

----- PERSONEN -----

1 A ADRIALE Management GmbH

1 [\(FN 529205 v\)](#)

1 [Krugerstraße 2/10](#)

1010 Wien

1 B Elvis Nikolic, geb. 12.12.1978

1 [Krugerstraße 2/10](#)

1010 Wien

1 C ADRIALE Projekt GmbH

1 [\(FN 529168 p\)](#)

1 [Krugerstraße 2/10](#)

1010 Wien



AKTIVA	30.06.2020 €	PASSIVA	30.06.2020 €
<b>A. UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>A. EIGENKAPITAL</b>	
I. Guthaben bei Kreditinstituten	€ 1.000,00	I. Komplementärkapital	
		1. Vereinbarte Einlagen (Arbeitsgesellschafter)	€ 0,00
		II. Kommanditkapital	
		1. Bedungene Einlagen	€ 1.000,00
			<b>€ 1.000,00</b>
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>€ 1.000,00</b>



**ADRIALE Projekt TG GmbH & Co KG**

## Das Firmenprofil

Die **ADRIALE Holding** ist österreichweit auf den dynamisch wachsenden Immobilienbereich spezialisiert. Gemeinsam mit unseren Tochterunternehmen und strategischen Firmenbeteiligungen verfolgen wir das Ziel, mit attraktiven Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien die hohe Wettbewerbsfähigkeit sowie Lebensqualität im urbanen Raum nachhaltig zu stärken.

Von der Planung bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilien wird jeder Käufer von uns individuell betreut. Als erfahrener Immobilienspezialist über-

nehmen wir die gesamte Projektentwicklung sowie Umsetzung aller dafür notwendigen Maßnahmen.

Die **ADRIALE Projekt TG GmbH & Co KG** ist auf alle Arten von Immobilienprojekten spezialisiert: egal ob Neubau, Altbausanierung oder Instandhaltung. Sie präsentiert sich in diesem Kontext als starker und unabhängiger Partner. Alle Entwicklungen orientieren sich an einer effizienten und nachhaltigen Ressourcennutzung, welche die Funktion und Ästhetik des urbanen Raumes auf allen Ebenen weiterentwickelt.

## Der Emittent

Firma:	ADRIALE Projekt TG GmbH & Co KG
Rechtsform:	GmbH & Co KG
Firmenbuchnummer:	N 535130 g
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1010 Wien
Geschäftsadresse:	Krugerstraße 2/7
Gründungsdatum:	22.06.2020
Ersteintragung:	30.06.2020
Wirtschaftliche Eigentümerin:	Klaudia Nikolic
Komplementär:	ADRIALE Management GmbH
Kommanditist:	ADRIALE Projekt GmbH

## DAS GESCHÄFTSMODELL

Egal ob **Neubau, Altbausanierung oder Instandhaltung**: Genaue Markt-, Standort- und Trendanalysen bilden stets die wichtigste Grundlage für unsere Investitionsentscheidungen. Alle unsere Immobilienprojekte orientieren sich daher an einer effizienten und langfristig gültigen Ressourcennutzung, welche die Funktion und Ästhetik des urbanen Raumes auf allen Ebenen weiterentwickelt. So können Institutionelle und private Investoren kontinuierliche und ertragreiche Renditen bei geringem Risiko genießen. Und künftige Eigentümer erhalten Zugang zu topmodernen Wohnungen mit hoher Lebensqualität in attraktiven Citylagen.

Mit den, unter dem Dach der ADRIALE Holding, geführten Unternehmen sind wir am österreichischen Immobilienmarkt in den folgenden Geschäftsfeldern für Käufer und Anleger aktiv:

- + Entwicklung, Planung, Errichtung und Vermarktung von qualitativ hochwertigen Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien (Neubau)
- + Revitalisierung und Altbausanierungen (Altbau)
- + Dachgeschoss-Ausbauten (Altbau)

## DIE TOßGASSE 2 | 1150 Wien

Zwischen pulsierendem Shoppingvergnügen und geschichtsträchtigen Parkanlagen – zwischen der berühmten Einkaufsstraße in Mariahilf und dem imposanten Schloss Schönbrunn – findet man die Toßgasse, in ruhiger Lage, gut angebunden und am Puls der Zeit

In der Toßgasse 2/Grenzgasse 11 im 15. Wiener Gemeindebezirk wird die Revitalisierung eines Altbestands vorgenommen. In diesem Zusammenhang werden Wohnungen zusammengelegt, um dadurch geräumigere Wohneinheiten zu generieren, sowie saniert. Die gesamte zu sanierende Wohnnutzfläche beträgt ca. 189 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus findet auch der Ausbau des Dachgeschoßes statt, wodurch weitere 553 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche erzeugt wird.



Die Dachgeschoßwohnungen werden darüber hinaus mit Terrassen bzw. Balkonen ausgestattet, wodurch Rückzugsmöglichkeiten im Freien zur Verfügung gestellt werden.

Durch die Sanierung sollen die Wohnungen technisch wie auch designmäßig auf den neusten Stand gebracht werden. Hochwertige Ausstattung mit Liebe zum Detail, hebt dieses Projekt vom üblichen Wohnungsmarkt ab.

## **DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS**

Das Grundstück wurde bereits angekauft, eine Baugenehmigung liegt ebenfalls vor. Das aufgebaute Straßengerüst sowie der Bauaufzug lassen erkennen, dass das Projekt bereits in vollem Gange ist.

Die Vermarktungsaktivitäten haben vor Kurzem gestartet, mit der Gebäudefertigstellung wird im Juni 2022 gerechnet. Die ersten Wohnungen können im September 2022 übergeben werden.

## **DAS FINANZIERUNGSANGEBOT**

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 250.000,--

Zeichnungslimit: EUR 650.000,--

Zeichnungsfrist: rund 30 Tage

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung; 7,85% p.a.



## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	ADRIALE Projekt TG GmbH & Co KG <u>Anschrift:</u> Krugerstraße 2/10, 1010 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Entwicklung, Veräußerung und Verwaltung von Immobilien und Errichtung von Gebäuden <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 535130g, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,85% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X 

---