



GoVesta Immobilien GmbH

Berlin

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen	77.111,00	300,00
B. Umlaufvermögen	37.957,46	74.175,78
davon Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	600,65
C. Rechnungsabgrenzungsposten	11.975,84	350,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	127.044,30	74.825,78
Passiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital	5.257,39	48.803,44
B. Rückstellungen	2.484,33	9.941,79
C. Verbindlichkeiten	111.090,58	16.080,55
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.536,92	0,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	20.363,75	13.362,36
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	90.726,83	2.718,19
D. Passive latente Steuern	8.212,00	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	127.044,30	74.825,78

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss



Der vorliegende Jahresabschluss der GoVesta Immobilien GmbH mit Sitz in Berlin zum 31. Dezember 2019 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (§§ 242 ff. HGB und §§ 264 ff. HGB), der einschlägigen Vorschriften des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHG) sowie nach den Regelungen gemäß Gesellschaftsvertrag aufgestellt.

Angaben, die wahlweise auch in der Bilanz gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in §§ 267 und 267a HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: GoVesta Immobilien GmbH

Firmensitz laut Registergericht: Berlin

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Berlin (Charlottenburg)

Registernummer: 175183

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken zum Nominalwert bewertet.

Flüssige Mittel wurden zum Nominalbetrag bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr bzw. Vorjahre betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Ein Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern und verbundenen Unternehmen



Zum Bilanzstichtag bestehen Forderungen gegen Gesellschafter (§ 42 Abs. 3 GmbHG) in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 600,65), welche unter dem Posten "sonstige Vermögensgegenstände" ausgewiesen werden.

Die Forderungen haben in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 600,65) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Zum Bilanzstichtag bestehen Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (§ 42 Abs. 3 GmbHG) in Höhe von EUR 2.536,92 (Vorjahr: EUR 0,00), welche unter dem Posten "sonstige Verbindlichkeiten" ausgewiesen werden.

Die Gesellschafterverbindlichkeiten haben in Höhe von EUR 2.536,92 (Vorjahr: EUR 0,00) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Angaben zu Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen

Die anzugebenden Forderungen aus Lieferungen und Leistungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (§ 268 Abs. 4 Satz 1 HGB) betragen zum Bilanzstichtag EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Die anzugebenden sonstigen Vermögensgegenstände mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (§ 268 Abs. 4 Satz 1 HGB) betragen zum Bilanzstichtag EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Verbindlichkeiten

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt EUR 97.109,50 (Vorjahr: EUR 0,00). Des Weiteren sind die ausgewiesenen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen teilweise durch handelsübliche Eigentumsvorbehalte der Lieferanten besichert.

Sonstige Angaben

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte der GoVesta Immobilien GmbH durch folgende Person bzw. Personen geführt:

Stefan Schulze

Ausübter Beruf: Kaufmann

Die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung ist nach § 286 Abs. 4 HGB unterblieben.

Unterschrift der Geschäftsführung

Berlin, 17. Dezember 2020

gez. Stefan Schulze
Geschäftsführung
GoVesta Immobilien GmbH

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:



Der Jahresabschluss wurde am 17.12.2020 festgestellt.