



## Suche in allen Bereichen

Suchoptionen

< Vorheriger Eintrag Zurück zum Suchergebnis Nächster Eintrag >

Nova Sedes Wohnungsbau eG, Neustadt a.d.Waldnaab      Rechnungslegung / Finanzberichte Bundesanzeiger      Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018  
Datum: 04.02.2020  
Sprache: Deutsch

**NOVA SEDES Wohnungsbau eG****Neustadt a d Waldnaab****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018****Bilanz**

<b>Aktiva</b>			
	31.12.2018	31.12.2017	
	EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>6.313.774,12</b>	<b>5.231.456,64</b>	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.615,00</b>	<b>7.557,00</b>	
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutz- und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	3.615,00	7.557,00	
<b>II. Sachanlagen</b>	<b>3.561.607,93</b>	<b>2.474.256,73</b>	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.275.907,73	2.452.144,73	
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	31.664,00	22.112,00	
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.254.036,20	0,00	
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>2.748.551,19</b>	<b>2.749.642,91</b>	
1. Beteiligungen	1.512.200,00	1.512.200,00	
2. Sonstige Ausleihungen	1.236.351,19	1.237.442,91	
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>9.473.763,19</b>	<b>9.755.589,84</b>	
<b>I. Vorräte</b>	<b>3.646.120,31</b>	<b>4.629.016,94</b>	
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	3.645.120,31	4.628.016,94	
2. Fertige Erzeugnisse und Waren	1.000,00	1.000,00	
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>5.106.022,29</b>	<b>4.424.092,73</b>	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.381.509,82	3.807.129,95	
2. sonstige Vermögensgegenstände	724.512,47	616.962,78	
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<b>721.620,59</b>	<b>702.480,17</b>	
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.964,89</b>	<b>3.818,03</b>	
<b>Summe Aktiva</b>	<b>15.791.502,20</b>	<b>14.990.864,51</b>	
<b>Passiva</b>			
	31.12.2018	31.12.2017	
	EUR	EUR	
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>9.500.184,25</b>	<b>8.537.438,44</b>	
<b>I. gezeichnetes Kapital</b>	<b>14.732.200,00</b>	<b>13.850.880,00</b>	
<b>II. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</b>	<b>-6.129.095,54</b>	<b>-6.283.817,57</b>	
<b>III. eingefordertes Kapital</b>	<b>8.603.104,46</b>	<b>7.567.062,43</b>	
<b>IV. Gewinnrücklagen/Ergebnisrücklagen</b>	<b>44.740,72</b>	<b>44.740,72</b>	
1. gesetzliche Rücklage	44.740,72	44.740,72	
<b>V. Bilanzgewinn</b>	<b>852.339,07</b>	<b>925.635,29</b>	
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>33.052,29</b>	<b>96.701,00</b>	
1. Steuerrückstellungen	8.212,29	161,00	
2. sonstige Rückstellungen	24.840,00	96.540,00	
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>6.257.795,66</b>	<b>6.356.495,07</b>	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.395.468,98	4.359.214,08	
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	22.976,44	26.779,02	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	53,47	0,00	
4. sonstige Verbindlichkeiten	2.839.296,77	1.970.501,97	
davon aus Steuern	5.500,95	8.955,60	
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>470,00</b>	<b>230,00</b>	
<b>Summe Passiva</b>	<b>15.791.502,20</b>	<b>14.990.864,51</b>	

**Anhang****für das Geschäftsjahr 2018****Allgemeine Angaben**

Die NOVA SEDES Wohnungsbau eG hat ihren Sitz in Neustadt a d Waldnaab und ist eingetragen in das Handelsregister beim Amtsgericht Weiden (Reg.Nr. 131).

Der vorliegende Jahresabschluss erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) und den Vorschriften des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHG) sowie den einschlägigen Bestimmungen der Satzung.

Der Abschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang (einschließlich Anlagespiegel, Verbindlichkeitspiegel). Die Gewinn- und Verlustrechnung ist entsprechend § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Um die Klarheit der Darstellung zu verbessern, sind einzelne Posten der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung zusammengefasst und daher in diesem Anhang gesondert aufgeführt und erläutert.

**Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung/ Erläuterungen zur Bilanz und GuV**

Die zu Anschaffungskosten aktivierten immateriellen Vermögensgegenstände werden linear pro rata temporis über die voraussichtliche Nutzungsdauer planmäßig linear abgeschrieben.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, solche mit zeitlich begrenzter Nutzungsdauer abzüglich planmäßiger Abschreibungen, angesetzt. Die beweglichen Anlagegüter werden entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer pro rata temporis linear abgeschrieben.

Die Anschaffungskosten der Zugänge an beweglichen geringwertigen Anlagegegenständen mit Anschaffungskosten im Einzelnen von mehr als € 250,00 bis € 1.000,00 werden in den Sammelposten nach § 6 Abs. 2a EStG einbezogen und im Jahr des Zugangs und den folgenden vier Jahren linear aufgelöst.

Die Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten einschließlich aktivierungspflichtiger Anschaffungsnebenkosten bewertet.

Die sonstigen Ausleihungen sind zum Nennwert bewertet.

Die Bewertung Waren erfolgt zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung von Anschaffungsnebenkosten und -preisminderungen.

Die unfertigen und fertigen Erzeugnisse sowie die in Ausführung befindlichen Bauaufträge werden zu Herstellungskosten bewertet. Diese umfassen neben den Material- und den Fertigungseinzelkosten auch angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nominalbetrag angesetzt. Dem allgemeinen Ausfall- und Kreditrisiko ist durch eine Pauschalwertberichtigung ausreichend Rechnung getragen worden.

Die flüssigen Mittel sind in Höhe ihres Nennwerts angesetzt.

Ausgaben vor dem Abschlussstichtag, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen, sind unter dem Rechnungsabgrenzungsposten aktiv abgegrenzt.

Bei Bildung der Rückstellungen ist den erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten angemessen Rechnung getragen worden. Sie sind in Höhe des notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem jeweiligen Erfüllungsbetrag passiviert.

**Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz**

Zur Entwicklung der immateriellen Vermögensgegenstände sowie der Sach- und Finanzanlagen wird auf den Anlagespiegel verwiesen.

**Anlagevermögen**

Die zu Anschaffungskosten aktivierten immateriellen Vermögensgegenstände werden linear pro rata temporis über die voraussichtliche Nutzungsdauer planmäßig linear abgeschrieben.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, solche mit zeitlich begrenzter Nutzungsdauer abzüglich planmäßiger und außerplanmäßiger Abschreibungen, angesetzt. Die beweglichen Anlagegüter werden entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer pro rata temporis linear abgeschrieben.

**Umlaufvermögen**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände stellen sich wie folgt dar:

	Geschäftsjahr 31.12.2018	davon mit Restlaufzeit mehr als 1 Jahr	Vorjahr 31.12.2017	davon mit Restlaufzeit mehr als 1 Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und Sonstige Vermögensgegenstände	5.106.022,29	0,00	4.424.092,73	0,00

In der Position "Sonstige Vermögensgegenstände" sind keine Beträge größeren Umfangs enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag rechtlich entstehen.

**Geschäftsguthaben**

Das Geschäftsguthaben beträgt zum 31.12.2018:

Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder 14.732.200,00 EUR

Geschäftsguthaben ausgeschiedene Mitglieder 0,00 EUR

Davon rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile 6.129.095,54 EUR

Eingefordertes Geschäftsguthaben 8.603.104,46 EUR

**Rücklagen**

Die Entwicklung der Rücklagen zeigt sich wie folgt:

	Bestand am Ende des Vorjahres	Einstellung aus dem Bilanzgewinn des Vorjahres	Einstellung aus dem Jahresüberschuss des Geschäfts-jahres	Entnahme für das Geschäftsjahr	Bestand am Ende des Geschäfts- jahres
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Gesetzliche Rücklage	44.740,72	0,00	0,00	0,00	44.740,72
<b>Sonstige Rückstellungen</b>	<b>44.740,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.740,72</b>

**Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen enthalten im Wesentlichen Rückstellungen für Abschluss- und Prüfungskosten.

**Verbindlichkeiten**

Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

	Geschäftsjahr 31.12.2018	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.257.795,66</b>	<b>4.109.523,40</b>	<b>1.978.644,57</b>	<b>169.627,69</b>
	Vorjahr 31.12.2017	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.356.495,07</b>	<b>2.043.511,77</b>	<b>2.781.584,10</b>	<b>1.531.399,20</b>

Von den Verbindlichkeiten sind insgesamt T€ 3.395 durch Grundschulden besichert, davon T€ 3.395 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Grundschulden).

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern von € 37,70 ausgewiesen.

**Passive Rechnungsabgrenzungsposten**

Ausgewiesen werden Einnahmen vor dem Bilanzstichtag, soweit sie Ertrag für eine bestimmte Zeit nach dem Bilanzstichtag darstellen.

**Gewinn und Verlustrechnung**

Im Rahmen der Erweiterungen durch das BilRUG, sind in den sonstigen betrieblichen Erträgen die folgenden außergewöhnlichen Erträge enthalten:

- Sonstige Erträge infolge Anpassung an Betriebsprüfung in Höhe von T€ 44

- Sonstige Erträge infolge Mitgliederbereinigungen in Höhe von T€ 19

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind folgende außergewöhnlichen Aufwendungen enthalten:

- Sonstige Aufwendungen infolge Mitgliederbereinigungen in Höhe von T€ 7

**Sonstige Angaben****Sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Zum 31.12.2018 bestehen Verpflichtungen aus Mietverträgen in Höhe von T€ 196.

Davon haben eine Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr T€ 160.

Gegenstand der Mietverträge sind hauptsächlich die folgenden Wirtschaftsgüter:

Anmietung von Büroräumen

**Arbeitnehmer**

Am Bilanzstichtag waren im Unternehmen durchschnittlich 3,75 Mitarbeiter beschäftigt.

**Mitgliederbewegung**

	Beigetretene Mitglieder lt. Itte	gezeichnete Anteile	beigetretene zahlende Mitglieder	gebuchte Anteile
Bestand 01.01.18	30.876		18.745	344.332
+ Zugänge	2.446	498.112	1.879	30.145
- Abgänge			108	6.172
+ Umbuchungen			133	0
Bestand 31.12.18	33.322	498.112	20649	368.305

Die Mitglieder waren am Bilanzstichtag mit 368.305 Geschäftsanteilen zu je € 40,00 an der Genossenschaft beteiligt.

Laut Satzungsänderung, welche in der Mitgliederversammlung vom 30.06.2016 beschlossen wurde, beträgt lt. § 16 (1) der Satzung vom 15.03.2017, ein Geschäftsanteil 40,00 EUR.

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich zum 31.12.2018 um T€ 958 erhöht.

Satzungsgemäß haften die Mitglieder nur mit ihren Geschäftsanteilen.

Eine Nachschusspflicht besteht nicht.

**Prüfungsverband**

DEGP Deutsch-Europäischer Genossenschafts- und Prüfungsverband e.V.

Wasserstadt 16-18

06844 Dessau

**Organe**

Die Mitglieder des Vorstandes sind:

Name, Vorname	Tätigkeit/ausgeübter Beruf
Hackl, Gunnar	Kaufmann
Ludwigs Uwe	Kaufmann

Der Aufsichtsrat setzt sich wie folgt zusammen:

Name, Vorname	Tätigkeit/ausgeübter Beruf
Roth, Karl-Heinz	Kaufmann Aufsichtsrat-Vorsitzender
Lang-Seifert Ilka	Rechtsanwältin
Bauriedl, Sabine	Steuerberaterin
Bultmann Stephan	Rechtsanwalt
Kiener, Ralf	Kaufmann
Peschel, Dennis	Kaufmann

Herr Karlheinz Roth und Frau Sabine Bauriedl wurden durch die Generalversammlung vom 22.08.2018 in den Aufsichtsrat wiedergewählt. Frau Lang-Seifert Ilka wurde nicht wiedergewählt.

Herr Bultmann Stephan wurde durch die Generalversammlung vom 22.08.2018 neu in den Aufsichtsrat gewählt.

Die Aufsichtsräte Herr Kiener Ralf und Herr Peschel Dennis haben ihr Amt als Aufsichtsräte, mit Rücktrittserklärung vom 28.05.2018 mit sofortiger Wirkung niedergelegt.

Weiden, den 11. Juli 2019

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am 31.10.2019.