



Verbraucherschutz stärken: Mehr Transparenz beim Nova Sedes-Anteilserwerb. Bafin-Prospekt bewilligt.

23. APRIL 2020 BLOG-REDAKTION

In Sachen [#Geldanlage](#) sind Vertrauenswürdigkeit und eine tadellose Informationspolitik des infrage kommenden Unternehmens für den Anleger das A und O. Im Sinne des Verbraucherschutzes und der Transparenz für jeden Anteils Käufer hat die [#NovaSedes](#) [#Wohnungsbau](#) eG als erste [#Wohnungsbaugenossenschaft](#) ein Vermögensanlageprospekt gemäß [#Vermögensanlagengesetz](#) am 20.12.2019 aufgelegt. Für den Verbraucher, der mittels Kauf von Genossenschaftsanteilen Mitglied der Nova Sedes Wohnungsbau wird oder werden möchte, bedeutet dies: Sowohl der eigentliche Verkaufsprospekt als auch das dazugehörige Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) entspricht den gesetzlichen Vorgaben zur umfassenden Anlegerinformation.

[Link zur Database der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht \(#BaFin\)](#)

Nova Sedes: Anlegerschutz durch umfassende Information

Die WPC GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft prüfte die dem Verkaufsprospekten zugrundeliegende Geschäftsbilanz 2018. Die geprüfte Geschäftsbilanz und das ausführlich BaFin-Prospekt für Vermögensanlagen dient dem Anlegerschutz. Denn um eine fundierte Entscheidung treffen zu können, benötigt ein Anleger Informationen zu der Kapitalanlage, welche ihm die grundlegenden Fakten über den Anlagegegenstand vermitteln und eine Einordnung bezüglich der Kosten und möglichen Risiken ermöglichen. Da diese Informationen vom Emittenten in Form des Verkaufsprospektes zur Verfügung gestellt werden, wird auf den letzten Seiten das Prüfungsurteil der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Geschäftsbilanz veröffentlicht. Die BaFin stellt sicher, dass das Prospekt verständlich und widerspruchsfrei ohne Werbung formuliert ist. Nur so kann der Verkaufsprospekt seine Informationsfunktion bei der Anlageentscheidung erfüllen.

Die Nova Sedes Wohnungsbau eG ist mit der Auflage eines Verkaufsprospektes und dem dazugehörigen Billigungsverfahren neue Wege gegangen, da zuvor keinerlei derartige Prospekte für den Erwerb von Genossenschaftsanteilen existierten. Die Wohnungsbaugenossenschaft aus Neustadt an der Waldnaab sieht die Beschreibung genossenschaftsrechtlichen Neulandes als Dienstleistung für ihre (zukünftigen) Mitglieder. Mit der freiwilligen Maßnahme will die Nova Sedes bewusst die Transparenz bei der Anlageentscheidung erhöhen und den Anlegerschutz über die gesetzlichen Anforderungen hinaus stärken.

Mangelnde Regulierung leistet unseriösen Genossenschaften Vorschub

Mit der BaFin-Billigung vollzieht die Nova Sedes Wohnungsbau eG zudem eine freiwillige Abgrenzung von „schwarzen Schafen“ auf dem Finanzmarkt, die den guten Ruf von Genossenschaften für den Vertrieb von dubiosen Vermögensanlagen missbrauchen. Diese unseriösen Anbieter machen sich die Tatsache zunutze, dass Genossenschaften nicht der staatlichen Kontrolle durch die BaFin unterliegen. Auch auf diese Regulierungslücke möchte die Nova Sedes mit ihrer Initiative aufmerksam machen.

[twittern](#)
[teilen](#)
[mitteilen](#)

TOPAKTUELL

[BAFIN](#)
[GENOSSENSCHAFTEN](#)
[GENOSSENSCHAFTSANTEIL](#)
[VERBRAUCHERSCHUTZ](#)
[VERMÖGENSANLAGENGESETZ](#)

« Vorheriger Beitrag

Nach der Corona-Krise werden Genossenschaften besonders gebraucht – Nova Sedes ist für die Herausforderungen gewappnet

Nächster Beitrag »

Bauarbeiten schreiten voran: Baubetrieb im Nova Sedes-Stadtquartier hugo49 wieder aufgenommen

Suchen ...

NEUE BEITRÄGE

- Nova Sedes Informiert: Etappensieg für Brost Claßen – Einstweilige Verfügung gegen Verbraucherschutz Forum (n.rk.)
- Die Wohnungen der Nova Sedes sind nicht nur zur Eigennutzung, sondern auch als Kapitalanlage ein solides Investment
- Verbraucherzentralen raten zu Immobilien im Altersvorsorge-Mix – Nova Sedes-Anteil als Vermögensanlage nutzen
- Reporter des Norddeutschen Rundfunks ist schockiert. Stellt der Verbraucherschutz Erfahrungen absichtlich falsch dar?
- Gerichtsurteil erklärt „Strafzinsen“ bei Banken für legal – Nova Sedes empfiehlt, über Alternativen zu Sparbuch & Co. nachzudenken

THEMEN

- Bauprojekte
- Kapitalanlage
- Mitgliedschaft
- Thomas Bremer
- Topaktuell
- Verbraucherschutz
- Vermögenswirksame Leistungen

SCHLAGWÖRTER

- ARBEITNEHMERSPARZULAGE
- BAFIN
- BAUFORTSCHRITT
- BAUSTELLENBETREUUNG
- BAYERN
- BAYREUTH
- BEWERTUNG
- CORONA-KRISE
- CORONA BAUWIRTSCHAFT
- DIVIDENDE
- E-MOBILITÄT
- ERFAHRUNGEN
- GEBÜHREN
- GELDANLAGE
- GENOSSENSCHAFTEN
- GENOSSENSCHAFTSANTEIL
- GENOSSENSCHAFTSBETEILIGUNG
- GENOSSENSCHAFTSTAG
- HUGO49
- INTERNATIONAL DAY OF COOPERATIVES
- KFW-EFFIZIENZHAUS
- KOSTENGÜNSTIGER WOHNRAUM
- MEHRWERTEWELT
- MITGLIEDERSCHUTZ
- OBERPFALZ
- RATENZAHLUNG
- REGENSBURG
- SICHERHEIT
- ST. GEORGEN
- STAATLICHE FÖRDERUNG
- STROMTARIF
- TAG DER GENOSSENSCHAFT
- TRANSPARENZ
- VERBRAUCHERSCHUTZ
- VERBRAUCHERZENTRALE
- VERMÖGENSANLAGE
- VERMÖGENSANLAGENGESETZ
- VERMÖGENSWIRKSAME LEISTUNGEN
- VL-SPAREN
- WEIDEN
- WIDERRUF
- WOHNRAUM
- WOHNUNGSBAU
- WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT
- WOHNUNGSBAUPRÄMIE