

## Kontakt­daten:

### Immota­usch GmbH

Geschäftsführer:  
Patrick Riehl

Branche:  
Immobilien

Tower 185  
Friedrich-Ebert-Anlage 35-37  
60327 Frankfurt am Main

Email:  
[riehl@immotausch.net](mailto:riehl@immotausch.net)

Internet:  
[www.immotausch.net](http://www.immotausch.net)

Tel.: +49 (0)69 – 505 04 74 44  
Mobil: +49 (0)176 - 34 665 001

**Für die hier dargestellten Vermögensanlagen besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht; es gilt jeweils die Bereichsausnahme gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3a Vermögensanlagengesetz**

**Alle hier dargestellten Finanzinstrumente sind Beispiele und stellen keine Angebote dar, sondern sind mit ihren Variablen – Laufzeit, Zinshöhe, Ausschüttungen und Mindestbeteiligungen – frei aushandelbar.**

**Es besteht gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz die Verpflichtung, beim Erwerb jeglicher Vermögensanlage auf erhebliche Risiken hinzuweisen, die zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen können.**



Rendite:

bis zu **5,5%** p.a.

## Downloads

### Pressemitteilungen

■ 28.09.21

**Die Fa. Immotausch GmbH betreibt ein innovatives, vollkommen neuartiges Immobilienportal für Immobilien-Transaktionen unter Beteiligung von Anlegern**

[jetzt lesen](#)

## Genussrechte

### Art

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

### Ausgestaltung

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

### Mindestlaufzeit

Mindestens 7 volle Jahre

### Emissionsvolumen

2 Mio. Euro

### Kündigungsfrist

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

### Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

### Emissionskosten

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

### Anlaufverluste

keine

### Dividende / Bonus

- Grunddividende: 5,5 % p.a. des Beteiligungsbetrages (verhandelbar)
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

### Zahlung der Dividende

1 x jährlich

## Anleihekapital als Namensschuldverschreibung

### Art

vinkulierte Namens-Schuldverschreibung mit Festverzinsung (maximal 20 Namensschuldverschreibungs-Anteile = Small-Capital-Beteiligung)

### Ausgestaltung

- Anleihe
- Festverzinsung von 4 % p.a. (verhandelbar)
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit

### Mindestlaufzeit

5 volle Jahre (feste Laufzeit)

### Emissionsvolumen

20 Mio. Euro

### Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

### Emissionskosten

kein Agio

### Anlaufverluste

keine

### Zahlung der Zinsen

1 x jährlich

## Nachrangdarlehenskapital

### Art

Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (maximal 20 Nachrangdarlehens-Verträge = Small-Capital-Beteiligung)

### Festverzinsung

2,5 % - 4 % je nach Laufzeit (verhandelbar)

### Mindestlaufzeit

4 volle Jahre (feste Laufzeit)

### Emissionsvolumen

40 Mio. Euro

### Agio

1,5 %

### Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 5.000,- Euro

## stille Beteiligung

### Art

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

### Ausgestaltung

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Ende der Laufzeit oder Kündigung

### Mindestlaufzeit

Mindestens 5 volle Jahre

### Emissionsvolumen

2 Mio. Euro

### Kündigungsfrist

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

### Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 20.000,- Euro

### Emissionskosten

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

### Anlaufverluste

keine

### Dividende / Bonus

- Grunddividende: 5 % p.a. des Beteiligungsbetrages (verhandelbar)
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

### Zahlung der Dividende

1 x jährlich

## Grundbuchbesichertes Darlehen

### Mindestlaufzeit

5 Jahre

### Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 2.000,- Euro

### Zins

0,33 % bis 3,5 % je nach Laufzeit und besicherung (verhandelbar)

### Emissionskosten

1 % - 1,5 % Agio

### Anlaufverluste

keine

### Zahlung der Zinsen

1 x jährlich