

Kontaktdaten:

Immotausch GmbH

Geschäftsführer:

Patrick Riehl

Branche:

Immobilien

Tower 185

Friedrich-Ebert-Anlage 35-37

60327 Frankfurt am Main

Email:

riehl@immotausch.net

Internet:

www.immotausch.net

Tel.: +49 (0)69 - 505 04 74 44

Mobil: +49 (0)176 - 34 865 001

Für die hier dargestellten Vermögensanlagen besteht
gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine
Prospektplicht;

es gilt jeweils die Bereichsausnahme gemäß § 2 Abs. 1

Nr. 3a Vermögensanlagengesetz

Alle hier dargestellten Finanzinstrumente sind Beispiele
und stellen keine Angebote dar, sondern sind mit ihren
Variablen – Laufzeit, Zinshöhe, Ausschüttungen und
Mindestbeteiligungen – frei aushandelbar.

Es besteht gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz
die Verpflichtung, beim Erwerb jeglicher
Vermögensanlage auf erhebliche Risiken hinzuweisen,
die zum vollständigen Verlust des eingesetzten
Vermögens führen können.



Rendite:

bis zu **5,5%** p.a.

Downloads

Pressemitteilungen

■ 28.09.21

Die Fa. Immotausch GmbH betreibt ein innovatives,
vollkommen neuartiges Immobilienportal für
Immobilien-Transaktionen unter Beteiligung von
Anlegern

[jetzt lesen](#)

Genussrechte

Art

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form
von stilem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis
(max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach
Kündigung

Mindestlaufzeit

Mindestens 7 volle Jahre

Emissionsvolumen

2 Mio. Euro

Kündigungsfrist

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

Emissionskosten

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste

keine

Dividende / Bonus

- Grunddividende: 5,5 % p.a. des Beteiligungsbetrages
(verhandelbar)
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des
Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt
ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende

1 x jährlich

Anleihekапital als Namensschuldverschreibung

Art

vakulierte Namens-Schuldverschreibung mit Festverzinsung
(maximal 20 Namensschuldverschreibungs-Anteile = Small-
Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Anleihe
- Festverzinsung von 4 % p.a. (verhandelbar)
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach
fester Laufzeit

Mindestlaufzeit

5 volle Jahre (feste Laufzeit)

Emissionsvolumen

20 Mio. Euro

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

Emissionskosten

kein Agio

Anlaufverluste

keine

Zahlung der Zinsen

1 x jährlich

Nachrangdarlehenskapital

Art

Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer
Festverzinsung (maximal 20 Nachrangdarlehens-Verträge = Small-
Capital-Beteiligung)

Festverzinsung

2,5 % - 4 % je nach Laufzeit (verhandelbar)

Mindestlaufzeit

4 volle Jahre (feste Laufzeit)

Emissionsvolumen

40 Mio. Euro

Agio

1,5 %

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 5.000,- Euro

stille Beteiligung

Art

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form
von stilem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis
(max. 20 Stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-
Beteiligung)

Ausgestaltung

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Ende
der Laufzeit oder Kündigung

Mindestlaufzeit

Mindestens 5 volle Jahre

Emissionsvolumen

2 Mio. Euro

Kündigungsfrist

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 20.000,- Euro

Emissionskosten

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste

keine

Dividende / Bonus

- Grunddividende: 5 % p.a. des Beteiligungsbetrages
(verhandelbar)
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des
Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt
ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende

1 x jährlich

Grundbuchbesichertes Darlehen

Mindestlaufzeit

5 Jahre

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 2.000,- Euro

Zins

0,33 % bis 3,5 % je nach Laufzeit und besicherung (verhandelbar)

Emissionskosten

1 % - 1,5 % Agio

Anlaufverluste

keine

Zahlung der Zinsen

1 x jährlich

Nachrangdarlehenskapital

Art

Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer
Festverzinsung (maximal 20 Nachrangdarlehens-Verträge = Small-
Capital-Beteiligung)

Festverzinsung

2,5 % - 4 % je nach Laufzeit (verhandelbar)

Mindestlaufzeit

4 volle Jahre (feste Laufzeit)

Emissionsvolumen

40 Mio. Euro

Agio

1,5 %

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 5.000,- Euro

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 5.000,- Euro