



Unternehmensgegenstand

In unserem Geschäftsprofil finden Sie weitere Informationen über das Unternehmen und die Beteiligungsmöglichkeiten, die für eine konkrete Anlageentscheidung hilfreich sind.

[LINK](#)



Für die hier dargestellten Vermögensanlagen besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht

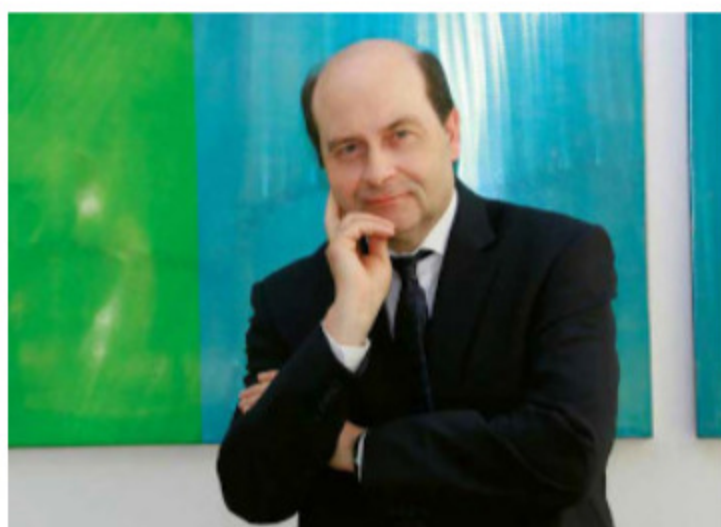
Qualifizierte Investoren melden sich direkt bei dem Unternehmen

| | GENUSSRECHTS- BETEILIGUNG: Ausschüttung: ab 5,5 % p.a. | STILLE GESELLSCHAFTS- BETEILIGUNG: Ausschüttung: ab 6 % p.a. | GRUNDBUCHBESICHERTES DARLEHEN: Zinsen: ab 3,5 % p.a. | NAMENSSCHULD- VERSCHREIBUNG: Zinsen: ab 5 % p.a. | NACHRANGDARLEHEN: fester Zinssatz: ab 4,5 % p.a. |
|-------------------|--|--|--|--|--|
| Mindestzeichnung: | 10.000,- € | 20.000,- € | 20.000,- € | 10.000,- € | € 20.000,- |
| Laufzeit: | 5 Jahre | 5 Jahre | 2 Jahre | 3 Jahre | 2 Jahre |
| | anteilig aus 10% des Jahresüberschusses | anteilig aus 10% des Jahresüberschusses | ! | ! | ! |

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen

Die jeweiligen Konditionen sind frei verhandelbar

Die SIMACON Engineers GmbH refinanziert sich bei ihren Wohnimmobilien-Investitionen am Kapitalmarkt mit zusätzlichem Eigenkapital



Dr.-Ing. Dieter Simpfendörfer

Die SIMACON Engineers GmbH ist eine im Jahr 1996 gegründete Ingenieurgesellschaft, die sich seit Beginn ihrer Existenz bis zum Sommer 2021 mit der Erbringung von komplexen Dienstleistungen zur ganzheitlichen Restrukturierung und Sanierung von Industrieunternehmen vielfältigster Branchen beschäftigt hat.

Im Rahmen solcher Projekte ergaben sich auch und immer wieder Berührungspunkte zur Baubranche, indem es z. B. galt, in Restrukturierung

befindliche Unternehmen zu verlagern und in neu zu errichtenden Firmengebäuden unterzubringen. So wuchs im Laufe der Zeit das Maß an Expertise im Bereich der Projektierung und Leitung von Neubauvorhaben im High End-Segment des Industriebaus.

Derartige Projektinhalte paarten sich in der Person eines der Firmengründer und heutigen Alleingesellschafter, Herrn Dr.-Ing. Dieter Simpfendörfer, mit seinem besonderen Anspruch, in jedweder Weise qualitativ und ästhetisch ansprechende Architektur zu schaffen. So war der Schritt in Richtung Projektentwicklung im Segment der Wohnimmobilien nur noch ein kleiner.

Folgendes Marktsegment ist hierbei als Schwerpunkt der Aktivitäten ausgedeutet:

- Die Entwicklung von Neubauprojekten mit der Errichtung von kleineren bis mittleren Mehrfamilienhäusern sowie
- die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsimmobilien mit guter Bausubstanz und vielversprechendem Entwicklungspotential zur Schaffung von hochwertigem Wohnraum.

Die Aktivitäten werden arrondiert durch den Bau von standardisierten Gebäudetypologien wie Doppelhäusern und Mehrgenerationenhäusern in jeweils modular gestaltbaren Ausführungsvarianten. Der Umfang der Bauaktivitäten erstreckt sich für gewöhnlich auf jährlich zwei bis drei Projekte bei Einzelinvestitionen in einer Größenordnung von ca. 3,5 Mio. € bis ca. 5,5 Mio. €.

Nicht alle zu entwickelnden Immobilien sind für den Verkauf bestimmt; vielmehr sind wir daran interessiert, einzelne Wohneinheiten in den eigenen Bestand zu übernehmen, um sie dauerhaft zu vermieten.

Grundsätzlich sind die Projektmaximen des Unternehmens wie folgt zu umreißen:

- Baue hochwertig und nachhaltig mit einem guten Raumnutzungskonzept und gesundem Wohnklima.
- Präferiere Holzrahmenkonstruktionen und Haustechnikkonzepte, welche letztere geeignet sind, die natürlichen Energieressourcen bestmöglich zu schonen.
- Gestalte die Baukörper so, dass sie das städtebauliche Umfeld architektonisch nobilitieren, um sich darüber hinaus harmonisch in die Natur einzufügen.
- Wähle nach Möglichkeit Standorte aus, die hinsichtlich Mikro- und Makrolage durch attraktive Alleinstellungsmerkmale überzeugen.

Als Zielregion hat das Unternehmen für seine Immobilienprojekte mit Präferenz Berlin und das brandenburgische Umland ausgewählt, da sich dort nach unserer Einschätzung eine fortgesetzt starke Nachfrage insbesondere nach qualitativ hochwertigen Wohnimmobilien zeigt. Daher waren wir in der Vergangenheit sehr bemüht, gerade in dieser Region eine infrastruktur leistungsstarker Geschäfts- und Kooperationspartner aufzubauen, zu denen Architekten, Energieberater, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Immobilien- und Grundstücksmakler, Kreditinstitute, Notare, Rechtsanwälte sowie andere für die Verfolgung unserer Geschäftsinteressen hilfreiche Experten gehören.



Mehrgenerationen-Haus

Für interessierte Kapitalanleger werden je nach Mindestlaufzeit und Wahl des Finanzinstruments unterschiedliche Zinshöhen bzw. Ausschüttungen ab 3,5 % bis 6 % p.a. - individuell verhandelbar - angeboten. Es handelt sich um gewinnorientierte, nicht wertpapierverbriefte Kapitalanlagen (stille Beteiligungen und vinkulierte Genussrechte) und/oder um erfolgsunabhängige, festzinsorientierte Vermögensanlagen (Namensschuldverschreibungen und Nachrangdarlehen sowie grundschuldbesicherte Darlehen). Der jeweils in Aussicht gestellte Ertrag darf aus gesetzlichen Gründen nicht garantiert werden und kann deshalb auch niedriger ausfallen. Interessenten wenden sich an den alleingeschäftsführenden Gesellschafter, Herrn Dr.-Ing. Dieter Simpfendörfer unter der Mailadresse info@simacon.de . **Für die angebotenen Vermögensanlagen besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht, da jeweils nur 20 Anteile angeboten und gezeichnet werden können.** Für die **grundschuldbesicherten Darlehensanlagen** besteht gem. § 1 Abs. 1 S. 2 Kreditwesengesetz (KWG) ebenfalls keine Prospektpflicht und keine Volumenbeschränkung.

Die Beteiligungspräsentation wurde aufbereitet und wird unterstützt von der Dr. Werner Financial Service AG (www.finanzierung-ohne-bank.de).

Fordern Sie weitere Informationen an

kostenlos und unverbindlich

Vorname

Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail

Ich stimme der **Datenschutzerklärung** zu.

SENDEN