

wertfaktor Immobilien GmbH**Hamburg****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019****Bilanz****Aktiva**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen	165.477,87	38.616,00
B. Umlaufvermögen	2.851.067,33	28.850,32
C. Rechnungsabgrenzungsposten	28.436,16	85,07
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	116.891,20
Bilanzsumme, Summe Aktiva	3.044.981,36	184.442,59

Passiva

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital	2.295.904,19	0,00
B. Rückstellungen	236.239,77	2.000,00
C. Verbindlichkeiten	512.837,40	182.442,59
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	69.880,23	180.448,37
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	512.837,40	1.994,22
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	180.448,37
Bilanzsumme, Summe Passiva	3.044.981,36	184.442,59

sonstige Berichtsbestandteile**Mitteilung gem. § 326 Abs. 2 Satz 3 HGB:**



Die wertfaktor Immobilien GmbH hat am Ende des Geschäftsjahres vom 01. Januar 2019 bis zum 31. Januar 2019 drei der drei in § 267a Abs. 1 HGB genannten Merkmale überschritten, darf die Erleichterung als Kleinstkapitalgesellschaft in Anspruch nehmen, da im Vorjahr drei der drei genannten Merkmale unterschritten waren und beantragt die Hinterlegung der Bilanz.

Hamburg, 13. August 2020

Dr. David Alexander Ey

Christoph Neuhaus

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 6. Oktober 2020 festgestellt.