



## VICUS Development GmbH

Grünwald

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2019 EUR</b>	<b>31.12.2018 EUR</b>
A. Anlagevermögen	2.834.550,11	2.797.163,73
B. Umlaufvermögen	102.775,73	486.535,14
C. Rechnungsabgrenzungsposten	255,49	0,00
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	11.634.094,75	10.459.228,82
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>14.571.676,08</b>	<b>13.742.927,69</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2019 EUR</b>	<b>31.12.2018 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	3.000,00	6.000,00
C. Verbindlichkeiten	14.568.676,08	13.736.927,69
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	219.040,88	13.698.947,95
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.349.635,20	37.979,74
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>14.571.676,08</b>	<b>13.742.927,69</b>

#### Anhang

##### **I. Allgemeine Angaben zur Bilanzierung und Bewertung**

Der Jahresabschluss der VICUS Development GmbH wurde gemäß §§ 242 bis 256 HGB sowie den Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften nach §§ 264 bis 283 HGB aufgestellt.

Die VICUS Development GmbH ist, gemessen an den Größenklassen des § 267 HGB, eine kleine Kapitalgesellschaft. Die Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den Bestimmungen der §§ 266 und 275 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung findet das Gesamtkostenverfahren Anwendung.



## II. Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Die VICUS Development GmbH hat ihren Sitz in Leipzig und wird beim Amtsgericht München unter der Registernummer HRB 206436 geführt.

## III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

Die Vermögensgegenstände und Schulden sind einzeln und vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt wurden.

- a. Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden nach der Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer um planmäßige Abschreibungen auf der Grundlage steuerlich anerkannter Höchstsätze vermindert.
- b. Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag angesetzt.
- c. Der Kassenbestand und das Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert bilanziert.
- d. Das gezeichnete Kapital ist im Handelsregister des Amtsgerichts Leipzig als Stammkapital eingetragen und gleichlautend in der Bilanz zum Nennbetrag angesetzt.
- e. Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie werden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung bewertet.
- f. Sämtliche Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.
- g. Fremdwährungsforderungen und/oder -verbindlichkeiten bestanden am Bilanzstichtag nicht.

## IV. Erläuterungen zur Bilanz

### 1. Anlagevermögen

Es handelt sich im Wesentlichen um Ausleihungen und Beteiligungen.

### 2. Umlaufvermögen

Sämtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Vermögensgegenstände sind innerhalb des nächsten Geschäftsjahres fällig.

Im Übrigen umfasst das Umlaufvermögen im Wesentlichen die Guthabenbestände der Gesellschaft.

### 3. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen enthalten die Jahresabschlusskosten.

### 4. Verbindlichkeiten

Sämtlichen Verbindlichkeiten sind innerhalb des nächsten Geschäftsjahres fällig.

## V. Sonstige Angaben

### 1. Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach Schluss des Geschäftsjahrs nicht ergeben.

### 2. Haftungsverhältnisse und finanzielle Verpflichtungen

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 bzw. § 268 (7) HGB bestehen zum Bilanzstichtag nicht.

Weitere vermerkpflichtige oder sonstige finanzielle Verpflichtungen bestanden zum 31.12.2019 laut Auskunft der Gesellschaft nicht.

### 3. Geschäftsführung

Im Berichtsjahr war Herr Andreas Kunz, London (Großbritannien) zum Geschäftsführer bestellt. Herr Kunz war stets einzelvertretungsberechtigt. Eine Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB war erteilt.

Mit Gesellschaftsbeschluss vom 02.04.2020 wurde Herr Kunz als Geschäftsführer abberufen und Herr Michael Klemmer, Leipzig zum Geschäftsführer bestellt. Herr Klemmer ist stets einzelvertretungsberechtigt. Eine Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB ist erteilt.

### 4. Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigte zum Stichtag 31.12.2019 keine Mitarbeiter.

### 5. Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Der Gesellschafterversammlung wird vorgeschlagen den Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 1.174.865,93 auf neue Rechnung vorzutragen.

Grünwald, den 30. März 2021

gez. Michael Klemmer - Geschäftsführer



## sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 21.04.2021 festgestellt.