

Kohlrabizirkus Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH**Grünwald****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018****Bilanz**

Aktiva		
	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Anlagevermögen	3.973.599,00	3.595.307,21
B. Umlaufvermögen	218.643,50	121.740,71
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.693,77	1.231,75
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	501.036,26	151.880,80
Bilanzsumme, Summe Aktiva	4.695.972,53	3.870.160,47
Passiva		
	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	27.500,00	3.000,00
C. Verbindlichkeiten	4.667.273,24	3.863.411,85
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.199,29	3.748,62
Bilanzsumme, Summe Passiva	4.695.972,53	3.870.160,47

sonstige Berichtsbestandteile**I. Allgemeine Angaben zur Bilanzierung und Bewertung**

Der Jahresabschluss der Kohlrabizirkus Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH wurde gemäß §§ 242 bis 256 HGB sowie den Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften nach §§ 264 bis 283 HGB aufgestellt.



Die Kohlrazirkus Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH ist, gemessen an den Größenklassen des § 267 HGB, eine kleine Kapitalgesellschaft. Die Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den Bestimmungen der §§ 266 und 275 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung findet das Gesamtkostenverfahren Anwendung.

II. Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Die Kohlrazirkus Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH hat ihren Sitz in Grünwald und wird beim Amtsgericht München unter der Registernummer HRB 231827 geführt.

III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

Die Vermögensgegenstände und Schulden sind einzeln und vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt wurden.

- a. Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden nach der Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer um planmäßige Abschreibungen auf der Grundlage steuerlich anerkannter Höchstsätze vermindert.
- b. Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag angesetzt.
- c. Das Guthaben bei Kreditinstituten ist zum Nennwert bilanziert.
- d. Das gezeichnete Kapital ist im Handelsregister des Amtsgerichts München als Stammkapital eingetragen und gleichlautend in der Bilanz zum Nennbetrag angesetzt. Es ist in voller Höhe eingezahlt.
- e. Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie werden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung bewertet.
- f. Sämtliche Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.
- g. Fremdwährungsforderungen und/oder -verbindlichkeiten bestanden am Bilanzstichtag nicht.

IV. Erläuterungen zur Bilanz

1. Anlagevermögen

Es handelt sich im Wesentlichen um eine Immobilie der Gesellschaft.

2. Umlaufvermögen

Sämtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Vermögensgegenstände sind innerhalb des nächsten Geschäftsjahres fällig.

3. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen enthalten die Jahresabschlusskosten sowie nachlaufende Rechnungen.

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten der Gesellschaft zum Bilanzstichtag sind wie folgt strukturiert:

Verbindlichkeiten	insgesamt		davon mit einer Restlaufzeit		
	31.12.2018		unter 1 Jahr	1 - 5 Jahre	über 5 Jahre
	TEUR		TEUR	TEUR	TEUR
gegenüber Kreditinstituten	4.132		317	1.268	2.547
aus Lieferungen und Leistungen	127		127	0	0
Sonstige Verbindlichkeiten	409		17	392	0
Summe	4.668		461	1.660	2.547

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in Höhe TEUR 4.132 durch eine Grundschuldbestellung und Mietzessionen des finanzierten Objektes besichert.

V. Sonstige Angaben

1. Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach Schluss des Geschäftsjahrs nicht ergeben.

2. Haftungsverhältnisse und finanzielle Verpflichtungen

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB bestehen zum Bilanzstichtag nicht.



Weitere vermerkpflichtige oder sonstige finanzielle Verpflichtungen bestanden zum 31.12.2018 laut Auskunft der Gesellschaft nicht.

3. Geschäftsführung

Im Berichtsjahr waren Herr Michael Klemmer, Leipzig, sowie Herr Gabriel Schütze, Leipzig, zu Geschäftsführern bestellt. Herr Klemmer und Herr Schütze sind jeweils einzelvertretungsberechtigt. Eine Befreiung vom Wettbewerbsverbot und von den Beschränkungen des § 181 BGB wurde erteilt.

4. Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigte zum Stichtag 31.12.2018 keine Mitarbeiter.

5. Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Der Gesellschafterversammlung wird vorgeschlagen den Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 349.155,46 auf neue Rechnung vorzutragen.

Leipzig, den 07. Oktober 2019

gez. Gabriel Schütze und Michael Klemmer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 10.10.2019 festgestellt.