



Kohlrabizirkus Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Grünwald

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

Bilanz

	Aktiva	31.12.2018	31.12.2017
		EUR	EUR
A. Anlagevermögen		3.973.599,00	3.595.307,21
B. Umlaufvermögen		218.643,50	121.740,71
C. Rechnungsabgrenzungsposten		2.693,77	1.231,75
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		501.036,26	151.880,80
Bilanzsumme, Summe Aktiva		4.695.972,53	3.870.160,47
	Passiva	31.12.2018	31.12.2017
		EUR	EUR
A. Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen		27.500,00	3.000,00
C. Verbindlichkeiten		4.667.273,24	3.863.411,85
D. Rechnungsabgrenzungsposten		1.199,29	3.748,62
Bilanzsumme, Summe Passiva		4.695.972,53	3.870.160,47

sonstige Berichtsbestandteile

I. Allgemeine Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Der Jahresabschluss der Kohlrabizirkus Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH wurde gemäß §§ 242 bis 256 HGB sowie den Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften nach §§ 264 bis 283 HGB aufgestellt.



Die Kohlrabizirkus Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH ist, gemessen an den Größenklassen des § 267 HGB, eine kleine Kapitalgesellschaft. Die Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den Bestimmungen der §§ 266 und 275 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung findet das Gesamtkostenverfahren Anwendung.

II. Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Die Kohlrabizirkus Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH hat ihren Sitz in Grünwald und wird beim Amtsgericht München unter der Registernummer HRB 231827 geführt.

III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

Die Vermögensgegenstände und Schulden sind einzeln und vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt wurden.

- a. Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden nach der Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer um planmäßige Abschreibungen auf der Grundlage steuerlich anerkannter Höchstsätze vermindert.
- b. Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag angesetzt.
- c. Das Guthaben bei Kreditinstituten ist zum Nennwert bilanziert.
- d. Das gezeichnete Kapital ist im Handelsregister des Amtsgerichts München als Stammkapital eingetragen und gleichlautend in der Bilanz zum Nennbetrag angesetzt. Es ist in voller Höhe eingezahlt.
- e. Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie werden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung bewertet.
- f. Sämtliche Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.
- g. Fremdwährungsforderungen und/oder -verbindlichkeiten bestanden am Bilanzstichtag nicht.

IV. Erläuterungen zur Bilanz

1. Anlagevermögen

Es handelt sich im Wesentlichen um eine Immobilie der Gesellschaft.

2. Umlaufvermögen

Sämtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Vermögensgegenstände sind innerhalb des nächsten Geschäftsjahres fällig.

3. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen enthalten die Jahresabschlusskosten sowie nachlaufende Rechnungen.

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten der Gesellschaft zum Bilanzstichtag sind wie folgt strukturiert:

Verbindlichkeiten	insgesamt		davon mit einer Restlaufzeit					
	31.12.2018	TEUR	unter 1 Jahr	TEUR	1 - 5 Jahre	TEUR	über 5 Jahre	TEUR
gegenüber Kreditinstituten	4.132		317		1.268		2.547	
aus Lieferungen und Leistungen	127		127		0		0	
Sonstige Verbindlichkeiten	409		17		392		0	
Summe	4.668		461		1.660		2.547	

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in Höhe TEUR 4.132 durch eine Grundschuldbestellung und Mietzessionen des finanzierten Objektes besichert.

V. Sonstige Angaben

1. Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach Schluss des Geschäftsjahrs nicht ergeben.

2. Haftungsverhältnisse und finanzielle Verpflichtungen

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB bestehen zum Bilanzstichtag nicht.



Weitere vermerkpflchtige oder sonstige finanzielle Verpflichtungen bestanden zum 31.12.2018 laut Auskunft der Gesellschaft nicht.

3. **Geschäftsführung**

Im Berichtsjahr waren Herr Michael Klemmer, Leipzig, sowie Herr Gabriel Schütze, Leipzig, zu Geschäftsführern bestellt. Herr Klemmer und Herr Schütze sind jeweils einzelvertretungsberechtigt. Eine Befreiung vom Wettbewerbsverbot und von den Beschränkungen des § 181 BGB wurde erteilt.

4. **Mitarbeiter**

Die Gesellschaft beschäftigte zum Stichtag 31.12.2018 keine Mitarbeiter.

5. **Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses**

Der Gesellschafterversammlung wird vorgeschlagen den Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 349.155,46 auf neue Rechnung vorzutragen.

Leipzig, den 07. Oktober 2019

gez. Gabriel Schütze und Michael Klemmer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 10.10.2019 festgestellt.