



Isarvest GmbH

München

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen	153.114,00	104.199,00
B. Umlaufvermögen	299.567,20	235.597,26
C. Rechnungsabgrenzungsposten	12.364,84	8.170,70
Bilanzsumme, Summe Aktiva	465.046,04	347.966,96
Passiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital	135.058,15	215.365,57
B. Rückstellungen	14.566,22	20.074,27
C. Verbindlichkeiten	278.941,90	64.219,52
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	65.510,38	64.219,52
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	213.431,52	0,00
D. Rechnungsabgrenzungsposten	36.479,77	48.307,60
Bilanzsumme, Summe Passiva	465.046,04	347.966,96

sonstige Berichtsbestandteile

ANHANG

INHALTSVERZEICHNIS



I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

III. Angaben zur Bilanz

IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

V. Sonstige Pflichtangaben

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die ISARVEST GmbH mit Sitz in München ist im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Nummer HRB 168112 eingetragen.

Der Jahresabschluss der Firma ISARVEST GmbH zum 31. Dezember 2019 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (§§ 240, 242 bis 256 und §§ 264 bis 288 HGB) aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Die Gesellschaft unterliegt den Vorschriften für Kleinkapitalgesellschaften § 267 a HGB. Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung sind nach den Bestimmungen der §§ 266, 275 Abs. 2 HGB und des § 42 GmbHG gegliedert.

Die Befreiung von der Verpflichtung einen Lagebericht aufzustellen wurde genutzt (§ 264 Abs. 1 Satz 3 HGB).

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Größenabhängige Erleichterungen für die Erstellung des Anhangs gemäß § 288 HGB wurden in Anspruch genommen.

Mitzugehörigkeitsvermerke

Einzelne Sachverhalte können im vorliegenden Gliederungsschema mehreren Bilanzposten zugeordnet werden. Aus Gründen der Klarheit und Übersichtlichkeit wird dazu folgende Erläuterung gegeben:

Die Mitzugehörigkeitsvermerke betreffen folgende Posten und Sachverhalte:

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind in der Bilanz mit Euro 9.966,33 ausgewiesen. Darin sind keine Forderungen gegen Gesellschafter enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in der Bilanz mit Euro 213.431,52 EUR ausgewiesen.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind in der Bilanz mit Euro 28.349,90 ausgewiesen.

Sonstige Verbindlichkeiten sind in der Bilanz mit Euro 37.160,48 ausgewiesen. Darin enthalten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von Euro 0,00.

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wird zu den Anschaffungskosten aktiviert und planmäßig, entsprechend ihrer voraussichtlichen Nutzungsdauer, abgeschrieben, sofern es abnutzbar ist.

Abnutzbare bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens mit einem Anschaffungswert bis 800 Euro (Geringwertige Wirtschaftsgüter) werden im Jahr des Zugangs sofort voll abgeschrieben.

Zugänge des Sachanlagevermögens werden grundsätzlich zeitanteilig abgeschrieben.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit ihrem Nominalwert ausgewiesen. Sie wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.



Es wurden Bilanzierungshilfen in Form von aktiven Rechnungsabgrenzungsposten zur periodengerechten Abgrenzung gemäß § 250 Absatz 1 HGB gebildet.

Die Rückstellungen sind vorsichtig bemessen. Sie tragen erkennbaren Verpflichtungen und Risiken in kaufmännisch vernünftiger Weise Rechnung.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen ausgewiesen.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

III. Angaben zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Angaben gem. § 268 Abs. 2 HGB zur Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2019 sind dem Anlagenspiegel und der Anlage "Entwicklung des Anlagevermögens" zu entnehmen.

Angabe zu Forderungen

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 0,00).

Sonstige Vermögensgegenstände

Die Beträge haben Forderungscharakter. Der Betrag mit einer Restlaufzeit von größer einem Jahr beträgt Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 0,00). Der übrige Betrag hat eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Eigenkapital

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt Euro 66.800,00 und ist voll einbezahlt.

Angabe zu Rückstellungen

Rückstellungen sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet worden.

Angabe zu Verbindlichkeiten

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Restlauf von einem bis zu fünf Jahren beträgt Euro 213.431,52 (Vorjahr: Euro 0,00).

Der Betrag der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 28.349,90 (Vorjahr: Euro 34.698,08).

Zum 31.12.2019 bestehen keine gemäß § 285 Nr. 1 a) HGB auszuweisenden Verbindlichkeiten.

Vorschlag zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern die folgende Ergebnisverwendung vor:

Der Jahresfehlbetrag beträgt Euro 80.307,42.



Der Jahresfehlbetrag soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Beschluss über die Verwendung des Ergebnisses

Auf der Gesellschafterversammlung vom 10.12.2020 wurde der Vorschlag der Geschäftsführung zur Ergebnisverwendung angenommen.

IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Ertrags- und Aufwandsposten werden im Anhang nicht mehr erläutert, da diese bereits in der Gewinn- und Verlustrechnung dargestellt werden.

V. Sonstige Pflichtangaben

Angaben zur Vermittlung eines besseren Einblicks in die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Die nachfolgenden, zusätzlichen Angaben sind bei der Beurteilung der wirtschaftlichen Lage zu beachten:

Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2019 hat die Gesellschaft durchschnittlich 10 Mitarbeiter beschäftigt.

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Geschäftsführer: Herr Markus Jordan

Beruf: Bankkaufmann

Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte Betrag

Forderungen 0,00 Euro

Verbindlichkeiten 0,00 Euro

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen 0,00 Euro

Unterschrift der Geschäftsführung

München, den 10. Dezember 2020

.....
Markus Jordan

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 10.12.2020 festgestellt.

