



## Omega Grundbesitz GmbH

Grünwald (vormals: Planegg)

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2019 EUR</b>	<b>31.12.2018 EUR</b>
A. Anlagevermögen	13.473.447,74	12.445.009,51
B. Umlaufvermögen	7.350.224,21	7.554.302,21
C. Rechnungsabgrenzungsposten	17.401,47	20.005,07
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>20.841.073,42</b>	<b>20.019.316,79</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2019 EUR</b>	<b>31.12.2018 EUR</b>
A. Eigenkapital	6.654.069,73	6.873.586,65
B. Rückstellungen	6.000,00	6.952,00
C. Verbindlichkeiten	14.181.003,69	13.138.778,14
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>20.841.073,42</b>	<b>20.019.316,79</b>

#### sonstige Berichtsbestandteile

Pflichtangaben nach § 264 (1) S. 5 HGB:

Die Omega Grundbesitz GmbH hat am aktuellen Bilanzstichtag 31.12.2019 und am Vorjahresstichtag jeweils zwei der drei in § 267 (1) HGB genannten Merkmale unterschritten, darf somit die Erleichterung als Kleinstkapitalgesellschaft in Anspruch nehmen und beantragt die Hinterlegung der Bilanz.

**Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: Omega Grundbesitz GmbH



Firmensitz laut Registergericht: Grünwald

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: München

Registernummer: HRB 221671

**Angaben zu Restlaufzeitvermerken**

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt Euro 6.800.000,00 (Vorjahr: Euro 6.800.000,00).  
Der Wert der Forderungen gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf Euro 7.087.311,65 (Vorjahr: Euro 7.283.208,18).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 14.181.003,69 (Vorjahr: Euro 460.028,14).  
Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf Euro 505.685,57 (Vorjahr: Euro 0,00).

**Angaben zu Sicherungsrechten**

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte auf den Objekten der Gesellschaft gesichert sind, beträgt Euro 12.124.397,08.

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden:

Die Objektfinanzierungen sind insbesondere mit Buchgrundschulden auf dem Objekt Ottostraße, München der Gesellschaft sowie der Verpfändung der Mietkonten besichert.

**Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen**

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von rund Euro 3.200.000,00 sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Im Einzelnen beinhalten diese Verpflichtungen folgende Sachverhalte:

Das Objekt Ottostraße ist mit Buchgrundschulden in oben genannter Höhe für eine nicht verbundene Gesellschaft belastet. Die Geschäftsleitung rechnet mit keiner Inanspruchnahme. Die Omega Grundbesitz wird hierfür Avalprovisionen erhalten.

Grünwald, den 15.02.2021  
gez. Ralph Reinhold  
Geschäftsführer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 15.02.2021 festgestellt.