

**Omega Grundbesitz GmbH****Grünwald (vormals: Planegg)****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019****Bilanz**

	Aktiva	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen		13.473.447,74	12.445.009,51
B. Umlaufvermögen		7.350.224,21	7.554.302,21
C. Rechnungsabgrenzungsposten		17.401,47	20.005,07
Bilanzsumme, Summe Aktiva		20.841.073,42	20.019.316,79
	Passiva	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital		6.654.069,73	6.873.586,65
B. Rückstellungen		6.000,00	6.952,00
C. Verbindlichkeiten		14.181.003,69	13.138.778,14
Bilanzsumme, Summe Passiva		20.841.073,42	20.019.316,79

sonstige BerichtsbestandteilePflichtangaben nach § 264 (1) S. 5 HGB:

Die Omega Grundbesitz GmbH hat am aktuellen Bilanzstichtag 31.12.2019 und am Vorjahrestichtag jeweils zwei der drei in § 267 (1) HGB genannten Merkmale unterschritten, darf somit die Erleichterung als Kleinstkapitalgesellschaft in Anspruch nehmen und beantragt die Hinterlegung der Bilanz.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Omega Grundbesitz GmbH



Firmensitz laut Registergericht: Grünwald

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: München

Registernummer: HRB 221671

Angaben zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt Euro 6.800.000,00 (Vorjahr: Euro 6.800.000,00).

Der Wert der Forderungen gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf Euro 7.087.311,65 (Vorjahr: Euro 7.283.208,18).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 14.181.003,69 (Vorjahr: Euro 460.028,14).

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf Euro 505.685,57 (Vorjahr: Euro 0,00).

Angaben zu Sicherungsrechten

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte auf den Objekten der Gesellschaft gesichert sind, beträgt Euro 12.124.397,08.

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden:

Die Objektfinanzierungen sind insbesondere mit Buchgrundschulden auf dem Objekt Ottostraße, München der Gesellschaft sowie der Verpfändung der Mietkonten besichert.

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von rund Euro 3.200.000,00 sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Im Einzelnen beinhalten diese Verpflichtungen folgende Sachverhalte:

Das Objekt Ottostraße ist mit Buchgrundschulden in oben genannter Höhe für eine nicht verbundene Gesellschaft belastet. Die Geschäftsleitung rechnet mit keiner Inanspruchnahme. Die Omega Grundbesitz wird hierfür Avalprovisionen erhalten.

Grünwald, den 15.02.2021
gez. Ralph Reinhold
Geschäftsführer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 15.02.2021 festgestellt.