



Deutsche Teilkauf GmbH (vormals: SRE Grundbesitz Portfolio 1 GmbH)

Düsseldorf

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Umlaufvermögen	6.916.445,75	343.490,77
B. Rechnungsabgrenzungsposten	22.289,47	10.361,87
C. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	706.780,75	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	7.645.515,97	353.852,64
Passiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital	0,00	3.641,26
B. Rückstellungen	2.500,00	1.500,00
C. Verbindlichkeiten	7.496.271,79	348.711,38
D. Rechnungsabgrenzungsposten	146.744,18	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	7.645.515,97	353.852,64

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: SRE Grundbesitz Portfolio 1 GmbH

Firmensitz laut Registergericht: Düsseldorf



Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Düsseldorf

Register-Nr.: 79223

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben zur Bilanz

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt EUR 6.445.076,42.

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden:

- Grundsschulden
- Abtretung von Kaufpreisansprüchen
- Abtretung von Miet- und Pachtzinsforderungen

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 7.496.271,79 (Vorjahr: EUR 343.430,15).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,0.

sonstige Berichtsbestandteile

Düsseldorf, 31.08.2020



gez. John Bothe, Geschäftsführer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 31.08.2020 festgestellt.