

**Nordland Wohnen Beteiligungs GmbH****Langenhagen****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018****BILANZ****AKTIVA**

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen	€	14.403.522,17	€	21.268.883,11
B. Umlaufvermögen	€	15.980.424,60	€	15.109.604,68
C. Rechnungsabgrenzungsposten				
D. Aktive latente Steuern				
E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung				
Summe Aktiva	€	30.383.946,77	€	36.378.487,79

PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital	€	1.972.423,39	€	6.554.204,98
B. Rückstellungen	€	13.107.930,59	€	739.046,00
C. Verbindlichkeiten	€	15.303.592,79	€	29.085.236,81
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Summe Passiva	€	30.383.946,77	€	36.378.487,79

Die Nordland Wohnen Beteiligungs GmbH hat ihren Sitz in Langenhagen und wird im Handelsregister des Amtsgerichts Hannover unter der Nummer HRB 21 3478 geführt.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes (BilRUG) aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.



Nach den in § 267a HGB angegebenen Größenklassen handelt es sich bei der Gesellschaft um eine Kleinstkapitalgesellschaft; die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften werden jedoch angewandt. Die Bilanzierung und Bewertung erfolgt unter Beachtung der generellen Ansatz- und Bewertungsvorschriften der §§ 246 bis 256a HGB und der für Kapitalgesellschaften geltenden besonderen Ansatz- und Bewertungsbestimmungen der §§ 270 bis 274 HGB. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen dem Grundsatz der Unternehmensfortführung, dem Vorsichts- und Realisationsprinzip sowie den Grundsätzen der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung und Periodenabgrenzung.

Die Finanzanlagen wurden mit den Anschaffungskosten angesetzt und bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich zum Nominalwert, jedoch unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind in Höhe des Nominalwertes angesetzt.

Das gezeichnete Kapital entspricht dem im Gesellschaftsvertrag festgelegten und in voller Höhe eingezahlten Stammkapital der Gesellschaft (EUR 26.000,00).

Die Rückstellungen wurden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung in Höhe des voraussichtlichen Erfüllungsbetrags für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch die Herren Kaufleute Gerald Breschke, Langenhagen, und Rüdiger Tolle, Neustadt a. Rbge., geführt.

Beteiligungen i.S.d. § 285 Satz I Nr. 11 HGB

Name: Parkresidenz Oldenburg GmbH & Co. KG

Sitz: Langenhagen

Rechtsform: GmbH & Co. KG

Beteiligungshöhe: 100,00%

Name: Nordland Investment GmbH

Sitz: Langenhagen

Rechtsform: GmbH

Beteiligungshöhe: 100,00%

Langenhagen, den 20. November 2019

gez. G. Breschke

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 20. November 2019