



# Suche in allen Bereichen

Suchoptionen

[← Vorheriger Eintrag](#)[Zurück zum Suchergebnis](#)[Nächster Eintrag →](#)Kaiserin-Augusta-Allee 39 Immobilien GmbH,  
BerlinRechnungslegung / Finanzberichte  
BundesanzeigerJahresabschluss zum Geschäftsjahr vom  
01.01.2018 bis zum 31.12.2018  
Datum: 15.08.2019  
Sprache: Deutsch

## Kaiserin-Augusta-Allee 39 Immobilien GmbH

Berlin

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

#### Bilanz

Aktiva		
	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Anlagevermögen	3.103.034,00	3.143.469,00
B. Umlaufvermögen	129.676,45	62.013,05
C. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	1.709,17
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>3.232.710,45</b>	<b>3.207.191,22</b>
Passiva		
	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Eigenkapital	45.792,51	0,00
B. Rückstellungen	3.907,72	0,00
C. Verbindlichkeiten	3.178.844,71	3.205.474,33
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	29.417,89	3.423,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.149.426,82	3.202.050,85
D. Rechnungsabgrenzungsposten	4.165,51	1.716,89
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>3.232.710,45</b>	<b>3.207.191,22</b>

#### Anhang

##### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

##### Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname:	Kaiserin-Augusta-Allee 39 Immobilien GmbH
Firmensitz:	Berlin
Registergericht:	Berlin (Charlottenburg)
Register-Nr.:	174526

Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 der Kaiserin-Augusta-Allee 39 Immobilien GmbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Nach den in § 267 a HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft.

##### Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel - Guthaben bei Kreditinstituten - sind zum Nennwert bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

##### Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

##### Angaben zur Bilanz

##### Angabe zu Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 0,00).

##### Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 1.764.501,52 (Vorjahr: Euro 1.823.211,19).

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt Euro 1.764.501,52.

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden:  
Grundschild über EUR 2.300.000,00 Friedrichshaller Straße 20, Berlin Schmargendorf, Blatt 6073 lfd. Nr. 6.

##### Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 29.417,89 (Vorjahr: Euro 3.423,48).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt Euro 3.149.426,82 (Vorjahr: Euro 3.202.050,85).

##### Sonstige Angaben

##### Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Während des Geschäftsjahres wurden im Unternehmen keine Arbeitnehmer beschäftigt.

##### Gewährte Vorschüsse und Kredite an Geschäftsführer

Zu den zu Gunsten einzelner Geschäftsführer vergebenen Krediten wird berichtet:

Kreditentwicklung	Betrag Euro
Stand bisheriger Kredite	26.574,55
Rückzahlungen im Berichtsjahr	540,88
Neuvergaben im Berichtsjahr	0,00
= neuer Kreditbestand	26.033,67
Kreditkonditionen vergebener Kredite	
Zinssatz	0,5 %

##### Unterschrift der Geschäftsführung

Berlin, 31.07.2019  
gez. Danny Bunzel

#### sonstige Berichtsbestandteile

##### Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 31.07.2019 festgestellt.

[← Vorheriger Eintrag](#)[Zurück zum Suchergebnis](#)[Nächster Eintrag →](#)