



# Suche in allen Bereichen

Suchoptionen

[← Vorheriger Eintrag](#)[Zurück zum Suchergebnis](#)[Nächster Eintrag →](#)

ImmVest Wolf GmbH, Delitzsch	Rechnungslegung / Finanzberichte Bundesanzeiger	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018 <b>Berichtigung der Veröffentlichung vom 21.02.2020</b> Datum: 25.01.2021 Sprache: Deutsch
------------------------------	--	--

## ImmVest Wolf GmbH

Delitzsch

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

#### Bilanz

Aktiva			
	31.12.2018	31.12.2017	
	EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>8.603.244,89</b>	<b>4.654.486,89</b>	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	80.344,00	5.382,00	
II. Sachanlagen	385.427,00	505.104,80	
III. Finanzanlagen	8.137.473,89	4.144.000,09	
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>97.605.361,52</b>	<b>59.998.956,05</b>	
I. Vorräte	80.876.911,42	50.534.103,94	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.230.350,73	5.853.333,64	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.498.099,37	3.611.518,47	
C. Rechnungsabgrenzungsposten	24.757,30	47.512,20	
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>106.233.363,71</b>	<b>64.700.955,14</b>	
Passiva			
	31.12.2018	31.12.2017	
	EUR	EUR	
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>6.063.638,63</b>	<b>5.734.524,12</b>	
I. gezeichnetes Kapital	25.564,59	25.564,59	
II. Gewinnvortrag	5.708.959,53	2.272.941,06	
III. Jahresüberschuss	329.114,51	3.436.018,47	
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>1.712.391,70</b>	<b>1.869.610,98</b>	
C. Verbindlichkeiten	98.457.333,38	57.096.820,04	
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>106.233.363,71</b>	<b>64.700.955,14</b>	

#### Anhang

##### BERICHTIGUNG DES JAHRESABSCHLUSSES

Im Zusammenhang mit der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 wurde festgestellt, dass Periodenverschiebungen bei der Bilanzierung der unfertigen Leistungen und geleisteten Anzahlungen nicht berücksichtigt worden sind.

Auf Grund der daraus resultierenden Ergebnisveränderung, ergibt sich für das Geschäftsjahr eine geänderte Steuerbelastung, die sich in den Steuerrückstellungen und Steuererstattungsansprüchen (Sonstigen Vermögensgegenständen) niederschlägt.

Betroffen waren folgende Positionen in der Bilanz- sowie Gewinn- und Verlustrechnung:

	Berichtigter Jahresabschluss	Ursprünglicher Jahresabschluss
	EUR	EUR
In Ausführung befindliche Bauaufträge	47.905.360,02	45.782.596,34
Geleistete Anzahlungen	14.351.378,74	27.313.455,41
Aufwendungen für bezogene Leistungen	76.561.636,37	63.599.559,70
Abschreibungen auf Vermögengegenstände des Umlaufvermögens	1.850.953,19	3.973.716,87
Sonstige Vermögensgegenstände	7.220.274,80	6.350.384,80
Steuerrückstellungen	733.305,92	3.013.423,75
Steuern vom Einkommen und Ertrag	504,38	3.157.003,45

##### ALLGEMEINES

Die Gesellschaft ist unter der Firma ImmVest Wolf GmbH mit Sitz in Delitzsch im Handelsregister des Amtsgerichts Leipzig unter HRB 8832 eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Die Gesellschaft hat bei der Aufstellung des Jahresabschlusses teilweise von den Erleichterungsmöglichkeiten der §§ 274a und 288 HGB Gebrauch gemacht.

##### BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Die entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten vermindert um die planmäßigen Abschreibungen bilanziert.

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und wird, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen. Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens werden im Übrigen zeitanteilig vorgenommen. Steuerlich sogenannte geringwertige Wirtschaftsgüter werden im Zugangszeitpunkt sofort vollständig abgeschrieben.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt.

Unfertige Leistungen werden zu den Herstellungskosten oder, soweit erforderlich, zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Fertige Erzeugnisse und Waren werden zu den Herstellungskosten oder, soweit erforderlich, zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die Steuerrückstellungen und die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten. Sie wurden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

##### ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

###### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagespiegel (Anlage zum Anhang) dargestellt.

###### Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 5.981.817,76 (Vj. EUR 4.525.937,59) haben eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr. Die Forderungen gegen Gesellschafter-Geschäftsführer belaufen sich auf EUR 1.699.304,86 (Vj. EUR 1.608.371,87). Sie werden mit 5 % p. a. verzinst und haben eine Laufzeit von mehr als einem Jahr.

###### Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten enthält ein Disagio in Höhe von EUR 9.482,15 (Vj. EUR 22.828,29).

###### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen sind Rückstellungen für Gewährleistung in Höhe von EUR 746.138,78 (Vj. EUR 430.656,24) enthalten.

###### Verbindlichkeiten

	Stand 31.12.2018 (TEUR)	Restlaufzeit bis ein Jahr (TEUR)	Restlaufzeit über ein Jahr (TEUR)
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.191 (Vj. 5.547)	7.464 (Vj. 2.798)	727 (Vj. 2.749)
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	69.283 (Vj. 43.939)	69.283 (Vj. 39.470)	0 (Vj. 4.469)
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.770 (Vj. 2.452)	5.763 (Vj. 2.244)	7 (Vj. 7)
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.393 (Vj. 0)	5 (Vj. 0)	5.388 (Vj. 0)
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	13 (Vj. 13)	13 (Vj. 0)	0 (Vj. 13)
6. Sonstige Verbindlichkeiten	9.806 (Vj. 5.146)	4.871 (Vj. 1.485)	4.935 (Vj. 3.660)

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren betragen EUR 437.308,13 (Vj. EUR 559.181,82). Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind durch Grundpfandrechte in Form von Grundschulden gesichert.

###### Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2018 wurden durchschnittlich 32 (Vj. 28) Arbeitnehmer beschäftigt.

##### sonstige Berichtsbestandteile

Delitzsch, 10. Juli 2020

Tarik Wolf  
Geschäftsführer

###### Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 17.07.2020 festgestellt.

[← Vorheriger Eintrag](#)[Zurück zum Suchergebnis](#)[Nächster Eintrag →](#)