



## BTI - Bayern Traditionssimmobilien I GmbH & Co. geschlossene Investment KG

München

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019**

Steuernummer 143/508/01643

Finanzamt München

### BILANZ mit Kontennachweis zum 31. Dezember 2019

#### AKTIVA

	EUR
A. Umlaufvermögen	42,08
1. Sonstige Forderungen	
1422 Umsatzsteuerforderungen	6,40
1800 IBB 1629881009	35,68
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.217,29
9799 Nicht gedeckter Fehlbetrag	1.217,29
Summe Aktiva	1.259,37

#### PASSIVA

	EUR
A. Eigenkapital	0,00
1. Haftkapital	
2050 Kommanditkapital	1.000,00
0070 Ausstehende Einlage Kommanditkapital	-1.000,00
2. Verlustvortrag	
2978 Verlustvortrag vor Verwendung	-435,70
3. Bilanzgewinn / Bilanzverlust	
Jahresfehlbetrag 2019	-781,59
4. Nicht gedeckter Fehlbetrag	
9790 Nicht gedeckter Fehlbetrag	1.217,29



	EUR
<b>B. Verbindlichkeiten</b>	
3300 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	175,00
3511 Verbindlichkeiten gg. Sunrise Capital	1084,37
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.259,37</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. Dezember 2019

G.u.V. mit Kontennachweis vom 01.01.2019 - 31.12.2019	EUR
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-781,59
6430 Sonstige Abgaben	-630,95
6855 Nebenkosten Geldverkehr	-150,64
Jahresfehlbetrag	-781,59

### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Gesellschaft ist eine kleine Personahandelsgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB in Verbindung mit § 264a HGB. Die Gesellschaft unterschreitet darüber hinaus die Größenmerkmale des § 267a Abs. 1 HGB und gilt damit als Kleinpersonahandelsgesellschaft. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes (BilRUG) und den ergänzenden Vorschriften des Gesellschaftsvertrages aufgestellt worden.

### Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen

Die Gesellschaft ist bilanziell überschuldet. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit ausgegangen. Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Rückstellungen, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist. Posten der Aktivseite sind nicht mit den Posten der Passivseite und Aufwendungen sind nicht mit Erträgen saldiert worden. Das Eigenkapital und die Verbindlichkeiten sind in der Bilanz gesondert ausgewiesen und aufgegliedert.

### Aktiva

Die ausstehende Einlage auf das Kommanditkapital ist als ausstehende Einlage auf das gezeichnete Kapital ausgewiesen.

### Passiva

Das Kommanditkapital wird zum Nennbetrag ausgewiesen. Die Verbindlichkeiten sind mit Rückzahlungsbeträgen passiviert.

### Eigenkapital

Die im HR eingetragene Haftsumme der Kommanditisten (Sunrise Capital Management GmbH) der BTI - Bayern Traditionsimmobilien I GmbH & CO. geschl. Inv. KG - beträgt zum 31. Dezember 2019 1.000,00 EUR. Die Pflichteinlage von 1.000,00 EUR ist zum 31. Dezember 2019 noch nicht eingefordert. Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahrs 2019 ist dem Kapitalkonto zugewiesen und ist Teil des Verlustkontos.

### Geschäftsführung / Sitz der Gesellschaft

Zur Geschäftsführung ist die geschäftsführende Kommanditin Sunrise Capital Management GmbH berechtigt und verpflichtet den Geschäftsführer der Sunrise Capital Management GmbH, Stefan Klaile. Sitz der Gesellschaft ist 80333 München. Der Handelsregistereintrag ist unter HRA110193 beim Amtsgericht München erfolgt.

### Sonstige Berichtsbestandteile

Die Gesellschaft ist eine kleine Personengesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB in Verbindung mit § 264a HGB. Die Gesellschaft hat teilweise von den Erleichterungsvorschriften hinsichtlich des Anhangs Gebrauch gemacht. Auf die Aufstellung eines Lageberichts wurde entsprechend der Erleichterungsvorschrift des § 264 Abs. 1 S. 4 HGB verzichtet.



## Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2019 keine Mitarbeiter. Zum Abschlussstichtag bestehen keine Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB.

München, 29. Juni 2020

*Geschäftsführende Kommanditistin*

*Sunrise Capital Management GmbH*

*Hendrik Böhrnsen*