

Expose

In unserem Expose finden Sie weitere Informationen über das Unternehmen und die Beteiligung, die für eine konkrete Anlageentscheidung hilfreich sind.

DOWNLOAD

PDF (14.200 KB)

Die Finanzierung umfasst zwei Runden mit privaten Investoren und einen Green Bond für institutionelle Investoren

Für die hier dargestellten Vermögensanlagen besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht

Qualifizierte Investoren melden sich direkt bei dem Unternehmen

	CROWDFUNDING: fester Zinssatz: 7,5 % p.a.
Volumen:	6 Mio. €
Laufzeit:	6 Jahre
	-

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen

clean & green holdings GmbH bietet die renditeträchtige Investition in ein diversifiziertes Portfolio von nachhaltigen Projekten



Die Fa. **clean & green holdings GmbH** mit Sitz in D-40822 Mettmann (gegründet im August 2018) bietet eine effiziente und exklusive Gelegenheit, in ein diversifiziertes Portfolio von nachhaltigen Projektentwicklungen zu investieren. **clean & green holdings GmbH** ist eine Investment-Holding zur effizienten, direkten Finanzierung eines exklusiven Sachwerteportfolios. clean & green investiert in nachhaltige Sachwerte (Asset Based Business Models) mit stabilen Cashflows und exzellenten Management Teams. Unseren Investoren bieten wir eine von den allgemeinen Kapitalmärkten und konjunkturellen Schwankungen weitgehend unabhängige, stabile Investition.

clean & green holdings GmbH hat sich 2019 an der ProTerra Maroc beteiligt (51%) und wird bis zu 6 Mio. € in die Entwicklung von vier **Fischfarmen**

investieren. Die Investition erfolgt in Form von Gesellschafterdarlehen. Die insgesamt acht Becken stellen eine Produktionskapazität von 24.000 bis 28.000 Tonnen Fisch p.a. bereit. Das Nettoergebnis nach Steuern der vier Farmen wird im eingefahrenen Betrieb jährlich bei ca. 35 Mio. € liegen. Nach Abschluss der Investitionen und Aufbau einer Liquiditätsreserve werden die Erträge zu 100% ausgeschüttet. Die Produktion kann auf den bestehenden Flächen durch den Bau zusätzlicher Becken auf jährlich bis zu 126.000 t bzw. 440 Mio. € Umsatz ausgebaut werden.

clean & green holdings GmbH investiert in Sachwerte mit stabilen Cashflows und einem exzellenten Management-Team; immer basierend auf bewährter, zuverlässiger Technologie

Planungsgrundlagen für die Geschäftsentwicklung von ProTerra Maroc:

- 3.000 t Fisch pro Becken (16,6 % Reserve)
- Keine Berücksichtigung von Erträgen aus Nebenprodukten (Garnelen, Algen, Agrarprodukte, „Superfood“ etc.)
- Verkaufspreis 3,50 €/kg Fisch (Annahme: ausschließlich Verkauf von Fisch als Commodity; 28% Ertragsreserve bei separater Verwertung und Weiterverarbeitung der Fischteile)
- Langsame Produktionssteigerung über 6 Jahre - Bau der Farmen 2-4 in 2022, 2024 und 2025 - Planung beruht auf 8 von 36 möglichen Becken.

Das Unternehmen unterstützt direkt mit der ProTerra Maroc 15 der **17-UN Ziele für nachhaltige Entwicklung !**

- Das Unternehmen schafft wichtige, neue Arbeitsplätze in der Region (ca. 30% auch für ungelernete Arbeitskräfte)
- Ca. 50 Mitarbeiter pro Farm, faire Löhne Kein Hunger
- Nachhaltige und (ressourcen-) effiziente Produktion hochwertiger Lebensmittel
- Entwicklung von Agrarkultur in Wüstenregionen Gesundheit und Wohlergehen
- Natürliche, frische, gesunde Lebensmittel ohne den systematischen Einsatz von Antibiotika und Pestiziden
- Hochwertige Bildung und Ausbildung von Fachkräften z.B. in nachhaltiger Agrarwirtschaft und Aquakultur
- In Prüfung: Förderung der lokalen Schulen ! und .. und . und



Das Kernteam der ProTerra Maroc entwickelt und betreibt seit mehr als 20 Jahren Fischfarmen und Landwirtschaft.

Die Finanzierungsstruktur ist wie folgt geplant

1. Private Investoren bis zu 3 Mio. €
2. Crowdfunding 2020/21: 6 Mio. € zu 7,5 % p.a.

Private Anleger und Kapitalgeber können sich mit Nachrangdarlehen an unserem interessanten und zukunftssträchtigen Projekt beteiligen. Interessenten wenden sich bitte direkt an den Gesellschafter-Geschäftsführer Björn Heyden (b.heyden@cgsii.de).

Fordern Sie weitere Informationen an

kostenlos und unverbindlich

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	PLZ und Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	E-Mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ich stimme der **Datenschutzerklärung** zu.

SENDEN