

Fact-Sheet (Auszug)



<u>Emittentin</u>	Hydroport Energy + Infrastructure GmbH & Co. KG mit Sitz in Berlin, Bleibtreustraße 39, D-10623 Berlin
<u>Produktbeschreibung</u>	Kommanditbeteiligung an der Hydroport Energy + Infrastructure GmbH & Co. KG; entweder als Direktkommanditist oder als Treugeber
<u>Geschäftszweck</u>	Investition in Pumpspeicherkraftwerke, Wasserkraftwerke, sowie Erneuerbare Energien (Solarparks, Windparks)
<u>Fondsvolumen</u>	bis zu Euro 150 Millionen
<u>Anlegerverwalterin</u>	Rödl & Partner Treuhand Hamburg GmbH mit Sitz in Hamburg, Kehrwiefer 9, 20457 Hamburg
<u>KVG</u>	Hydroport Energy + Infrastructure Verwaltungs GmbH, eine Registrierung als Kapitalverwaltungsgesellschaft gem. § 2 Abs. 4 i.V.m. § 44 KAGB liegt vor. Die BaFin-ID lautet: 10156420
<u>Mindestzeichnung</u>	Euro 200.000 als Treugeber; höhere Beträge müssen durch Euro 10.000 teilbar sein; Euro 200.000 als Direktkommanditist (auf Anfrage)
<u>Agio</u>	bis zu 5 % der Pflichteinlage
<u>Ausgabekurs</u>	100% der Pflichteinlage
<u>Einkunftsart</u>	Einkünfte aus Kapitalvermögen
<u>Rechte des Anlegers</u>	- Teilnahme an und Stimmrecht in der Gesellschafterversammlung - Ergebnisbeteiligung - Ausschüttungen
<u>Währung</u>	Euro
<u>Maßgebliches Recht</u>	Recht der Bundesrepublik Deutschland
<u>Zielgruppe</u>	Das Angebot richtet sich ausschließlich an professionelle und semiprofessionelle Anleger, die sich der mit der Beteiligung verbundenen Chancen und Risiken bewusst sind. Eine Beteiligung von Personen, die die US- amerikanische, kanadische, australische oder japanische Staatsbürgerschaft besitzen, einen Wohnsitz/Sitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA, Kanada, Australien oder Japan einschließlich der Hoheitsgebiete haben oder Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis (z.B. Greencard) für die genannten Länder sind, ist ausgeschlossen.

Beteiligungsgrundlagen

- optionale Diversifikation des Anlageziels und dadurch Risikostreuung
- investieren mit hoher Investitionsquote und geringen Verwaltungskosten bei attraktiver Partizipation
- Investition ausschließlich in baugenehmigte oder bereits erstellte Projekte und dadurch Risikoreduktion
- erfahrene Fondsverwaltung und weltweit führendes, erfahrenes Projektmanagement sowie Risikomanagement mit umfangreichem Track Record und Referenzen
- namhafter Investorenverwalter für u.a. das Reporting sowie die Zahlungsüberwachung mit umfangreichem Track Record und Referenzen



*„Die Verbrennung fossiler Energieträger hat die Treibhausgase in der Atmosphäre auf ein beispielloses Niveau getrieben. Wir nähern uns beim Klima gefährlichen Kipp-Punkten, die, einmal überschritten, zu abrupten und unumkehrbaren Veränderungen im Erdsystem führen können.
Das macht die Herausforderung so einzigartig: Mit dem Klima kann man um keinen Aufschub verhandeln.“*

Horst Köhler, Bundespräsident a.D.