

Lesen Sie: <https://www.diebewertung.de/gecci-gecci-immobilien-kg-diese-kapitalanlage-sehen-wir-kritisch-gecci-diese-kapitalanlage-sehen-wir-kritisch/>

## Ein lohnendes Investment - erstklassig, erstrangig und erstmals verfügbar.

### Dafür stehen wir

„Mit diesem Konzept stehen wir zu unserer Idee.

Der Firmengründer Gerald Evans haftet als Komplementär mit seinem gesamten Privatvermögen. "

Gecci Rent And Buy ® ist in der Miet-, Immobilien- und Baubranche einzigartig. Auch wenn wir von Durchführbarkeit, Belastbarkeit und Erfolgspotenzial unseres Modells überzeugt sind und uns dies eine unabhängige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testiert hat, bleibt es dennoch ein neues Produkt, das für Investoren immer auch ein gewisses Risiko bedeuten kann.

Umso größer und vielschichtiger haben wir unser Sicherheitsportfolio rund um Ihr mögliches Investment aufgebaut. Mit unseren Absicherungen bieten wir ein hohes Maß an Zuverlässigkeit und Stabilität. Klicken Sie sich durch alle Sicherheiten, die wir Ihnen als Investor bieten. Und kommen Sie bei weiteren Fragen gerne auf uns zu - wir sind bemüht, Ihre persönlichen Sicherheitsansprüche kompromisslos mit Ihrem Investment in Einklang zu bringen.

## Welche Sicherheiten und Chancen bietet mir GECCI bei meinem Investment in das Gecci Rent And Buy ® Geschäftsmodell?

### Gute Sicherheiten: die vertragsrechtlichen Aspekte

#### ERSTRANGIGKEIT GRUNDBUCH

Erster Schritt: Nachrangdarlehen. Anschließend nach Abschluss der Bauphase des Projektes Eintragung ins Grundbuch, Abteilung 3, erster Rang.

#### BETEILIGUNG

Optional eine Beteiligung an der Grundstücksentwicklungsgesellschaft GECCI Immobilien KG; durch eine solche Beteiligung mit der Einlage als Kommanditist können Sie Kosten steuerlich geltend machen. Komplementär der GECCI Immobilien KG ist Herr Gerald Evans, der somit mit seinem gesamten Privatvermögen haftet.

#### KOMMANDITIST

Die Rechtsform der Grundstücksentwicklungsgesellschaft GECCI Immobilien KG ist eine Kommanditgesellschaft. Somit wird die Haftung auf das Firmenvermögen der Gesellschaft mit ihrer Einlage als Kommanditist begrenzt. Sie als Investor sind als Kommanditist Miteigentümer der Kommanditgesellschaft.

#### EIGENTUMSVORBEHALT

Wir bieten neben einer Versicherung bei eventuellem Mietausfall auch den Eigentumsvorbehalt des Hauses sowie des Grundstücks bis nach vollständiger Mietbegleichung durch unseren Gecci Rent And Buy ®-Vertragsnehmer.

#### URHEBERRECHT UND GUTACHTEN

Gecci Rent And Buy ® ist marken- und urheberrechtlich geschützt; das Modell wurde von einer unabhängigen Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft und Fachanwaltskanzleien auf Durchführbarkeit geprüft.

#### ZERTIFIZIERUNGEN

GECCI verfügt über alle notwendigen Zertifizierungen, um Baustellen sicherheitstechnisch und administrativ zu betreuen. Dazu kommen alle erforderlichen Genehmigungen und Versicherungen nach §34c Gewerbeordnung für Makler und Bauträger.

### Gute Chancen: die Marktaspekte

#### NACHFRAGE

Die Wohnungsknappheit sowie die restriktive Wohnimmobilienkreditrichtlinie der EU machen unsere Zielgruppen empfänglich für neue Finanzierungsmodelle.

#### ALLEINSTELLUNG

Geschäftsidee und -konzept sind originär und erregen große Aufmerksamkeit. Gecci Rent And Buy ® ist vor Nachahmern geschützt: Wir werden dauerhaft das einzige Unternehmen der Immobilienbranche sein, das dieses Angebot exklusiv zur Verfügung stellt.

#### ERSTE INVESTOREN

Erste Investoren, die wir bereits jetzt an Bord haben, schätzen unsere innovative Geschäftsfeldentwicklung, die mittelfristig einen eigenen Markt kreieren kann.

#### UNSERE HÄUSER

Wir bauen an attraktiven Standorten moderne Massivhäuser nach EnEV- oder KfW-Standards, mit Dach-Solarpanels und jährlichen Heizkosten von durchschnittlich nur 550 Euro. Unser günstigstes Haus startet bereits bei einem Gesamtpreis von 199.000 Euro.

#### REGIONALITÄT

Um unseren Bauherren wirtschaftlich machbare Lösungen zu bieten, konzentrieren wir uns vornehmlich auf Metropolregionen wie Hamburg, Hannover, Berlin, Stuttgart etc. Hier ist der „Druck“ auf die Zielgruppen besonders groß - und damit ihre Offenheit für neue Finanzierungsmodelle.

#### ZUKUNFTSPOTENZIAL

Wir vermarkten unser geschütztes Konzept zunächst regional und bieten später die Nutzungsrechte interessierten Unternehmen im Rahmen eines Franchise-Modells an. Dies kann auch den DACH-Raum und andere europäische Länder betreffen.



#### Rufen Sie uns an

Gern erhalten Sie weitere Informationen auch direkt per Telefon

**(05123) 4077898**

(werktags 10 Uhr 18 Uhr)



#### E-Mail

Kontaktieren Sie uns per E-Mail

Mail senden



#### Online Anfrage

Fordern Sie unsere Investorenbrochure unverbindlich an.

Jetzt anfragen

#### KONTAKT

GECCIGbR  
Rösenstraße 13  
D-31185 Nettlingen  
Tel: +49 (0)5123 4077898  
E-Mail senden

#### GECCI RENT & BUY

Unternehmen  
Presse  
Kontakt  
Impressum  
Datenschutz

#### INFORMATIONEN

Idee  
Markt  
Sicherheit  
Portfolio  
Investieren

#### SOCIAL MEDIA

