



Kurze Fakten zum Projekt auf einen Blick

- ✓ Entwicklung einer Wohnanlage mit 35 Wohneinheiten (in Einzel- und Doppelhäusern) im sehr gut angebundenen Berliner Ortsteil Bohnsdorf.
- ✓ Sehr erfahrener Projektentwickler (Nova Liegenschaften GmbH) aus Berlin, der bereits mehrfach bauähnliche Wohnanlagen in vergleichbarer Lage erfolgreich errichtet und veräußert hat.
- ✓ Erhalt des Bauvorbescheids ist Auszahlungsvoraussetzung.
- ✓ Das Grundstück wurde angekauft.
- ✓ Notariell beglaubigte, selbstschuldnerische Bürgschaft des Initiators der Projektgesellschaft i.H.v. 1,2 Mio. € zzgl. Zinsen und Kosten zugunsten der Exporo-Anleger.*
- ✓ Feste Verzinsung: 6,0 % p. a.
- ✓ Laufzeit: bis zum 20.12.2019 (ca. 26 Monate)**

Entnehmen Sie **weitere Informationen** zu diesem Investment dem **Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB)**, das Sie unter dem folgenden Link **herunterladen** können:

VIB HERUNTERLADEN

* Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Nachrangicherheiten mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).

** Bei frist- und formgerechter Kündigung der Nachrangdarlehensnehmerin mit einer Kündigungsfrist von 14 Tagen kann sich die Laufzeit inkl. Verzinsung auf ca. 21 Monate bis zum 30.06.2019 verkürzen.

