



Kurze Fakten zum Projekt auf einen Blick

- ✓ Die Bestandsimmobilie „Pflegezentrum Aldingen“ wird angekauft und in Wohnungseigentum aufgeteilt.
- ✓ Die Einheiten werden einzeln veräußert, wobei die Erwerber einen anteiligen Anspruch an den Pachteinahmen miterwerben.
- ✓ Vollstationäre Pflegeeinrichtung mit 44 Wohneinheiten für Pflege und 8 Wohneinheiten für betreutes Wohnen auf einem Grundstück mit einer Größe von ca. 2.946 m².
- ✓ Kein Baurisiko: Die zu 98% vermietete Bestandsimmobilie wird nur in Wohneigentum aufgeteilt und die insg. 52 Einheiten einzeln veräußert.
- ✓ Das Pflegezentrum ist bis mindestens 2026 an den jetzigen Pächter „Die Zieglerschen“ verpachtet (Unternehmen der evangelischen Diakonie, welche an 60 Standorten mehr als 7.000 Kunden hat und über 3.000 Mitarbeiter beschäftigt).
- ✓ Der Verkehrswert der Bestandsimmobilie wurde im Juli 2017 von einem anerkannten Gutachter mit ca. 8,1 Mio. € beziffert.
- ✓ Sehr erfahrener Projektentwickler, der bereits über 3.000 Einheiten dieser Art abgewickelt hat.
- ✓ Feste Verzinsung: 5,5 % p. a. (endfällig)
- ✓ Laufzeit: bis zum 30.10.2019 (ca. 24 Monate)
- ✓ Bis zu 15.000 Prämienmeilen bei Miles & More sichern.

Entnehmen Sie **weitere Informationen** zu diesem Investment dem **Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB)**, das Sie unter dem folgenden Link **herunterladen** können:

VIB HERUNTERLADEN

