

Kontaktinformationen:

INSU KG

Geschäftsführer:
Heiko Groschwald

Branche:

Großenhainer Str. 136
01129 Dresden

Email:
info@insu-kg.de

Tel.: +49 351 31 90 27 02
Fax: +49 351 31 90 27 16



Rendite:
6% p.a.

Downloads



[Prospekt / Beteiligungsexposé](#)

Pressemitteilungen

■ 14.11.16

Die INSU KG bietet als Immobilienunternehmen und als Investitionspartner in mobile Sachwerte privaten Anlegern renditeoptimierte Kapitalanlagen

[jetzt lesen](#)

Grundbuchgesichertes Darlehen

Laufzeit

4 Jahre oder 6 Jahre

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 20.000,- Euro

Zins bei Laufzeit 4 Jahre

3,5 % + 0,5 % vom Verkaufspreis der besicherten Immobilie.

Zins Laufzeit 6 Jahre

5,0 % + 1,0 % vom Verkaufspreis der besicherten Immobilie.

stille Beteiligung

Art

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Stille Gesellschaftsbeteiligung = Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Ende der Laufzeit oder Kündigung

Laufzeit

3 Jahre, 5 Jahre oder 7 Jahre

Emissionsvolumen

1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

Emissionskosten

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste

keine

Dividende / Bonus

- Grunddividende: 3,25 %, 4,75 % oder 6 % p.a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende

1 x jährlich

Nachrangdarlehenskapital

Art

Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung

Festverzinsung

2,5 %, 4 % oder 5,5 % p. a.

Laufzeit

2 Jahre, 4 Jahre oder 6 Jahre

Agio

5 %

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 5.000,- Euro

Genussrechte

Art

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Stille Gesellschaftsbeteiligung = Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit

3 Jahre, 5 Jahre oder 7 Jahre

Emissionsvolumen

1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 5.000,- Euro

Emissionskosten

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste

keine

Dividende / Bonus

- Grunddividende: 3,25 %, 4,75 % oder 6 % p.a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende

1 x jährlich

Anleihekaptal

Art

Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung

Ausgestaltung

- Anleihe
- Festverzinsung von 4,75 % oder 6 % p.a.
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit

Laufzeit

5 Jahre oder 7 Jahre

Emissionsvolumen

5,0 Mio. Euro

Mindestzeichnung

Einmaleinlage ab 100.000,- Euro

Emissionskosten

kein Agio

Anlaufverluste

keine

Zahlung der Zinsen

1 x jährlich