

Verkehrswert
HIGHLIGHTS

DIE IMMOBILIEN

MAKROLAGEN

FINANZKENNZAHLEN

DOKUMENTE

10.010.000 €

INVESTITIONSKOSTEN

Kaufpreis Immobilie (o. Nebenkosten)	9.668.000 €
Nettokaufpreisfaktor	22,4-fach
Kaufnebenkosten	1.308.286 €
Vorfinanzierungskosten	48.237 €
Liquiditätsrücklage	335.000 €
Gesamtprojektkosten	ca. 11.360.000 €

INVESTMENTKAPITAL (EXPORO-ANLEGER)

4.860.000 €

FREMDKAPITAL-DARLEHEN (BANK)

6.500.000 €

